

Zápisnica
zo 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 21. 1. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: S. Keszegová, A. Somogyi

Neospravedlnení.: -

I. Otvore nie

Obecné zastupiteľstvo otvorila a viedla starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi. Privítala prítomných a skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní deväti poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Program zasadnutia bol poslancom zaslaný, k predloženému programu pani starostka mala pozmeňujúci návrh. Navrhla program zasadnutia doplniť

- novým programovým bodom č. VI. Schválenie uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt: Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie, a rozširovania systémov triedeného zberu komunálnych odpadov,
- žiadosťou č. 67/2025 o odkúpenie obecného pozemku (Décsi a manž.)
- žiadosťou č. 70/2025 o predaj podielov pozemkov (B. Žitňák)
- pod programový bod s názvom Rôzne zaradiť – pravidlá a podmienky poskytnutia obecného autobusu

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili so zmenou programu. Pani starostka predložila na schválenie zmenu programu a schválenie programu zasadnutia unblock. OZ schválilo program jednohlasne.

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

Predkladaný materiál obsahuje informácie o realizácii uznesení z 26. a 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva a o dlhodobom uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ. Materiál predkladala hlavná kontrolórka, ktorá aj zhrnula svoju správu.

Uznesenie č. 1/OZ/2025

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 26. a 27. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaných dňa 10.12.2024 a 30.12.2024.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IV. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly Obce Tešedíkovo za obdobie od 1. apríla 2024 do 30. októbra 2024 (príloha č. 2)

Pani hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová informovala poslancom o výsledku finančnej kontroly.

Uznesenie č. 2/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 7/2024 z finančnej kontroly za obdobie od 1.4.2024 do 31.10.2024.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

V. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Tešedíkovo č. 1/2025 o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Tešedíkovo

Návrh VZN bol vypracovaný na základe odporúčania hlavnej kontrolórky obce v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 6. a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poslanci s navrhovaným textom VZN, ktorý je **prílohou č. 3** tejto zápisnice súhlasili a jednohlasne ho schválili.

Návrh VZN bude zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 3/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tešedíkovo č. 1/2025 o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Tešedíkovo.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VI. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt: Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie, a rozširovania systémov triedeného zberu komunálnych odpadov

V rámci výzvy Ministerstva životného prostredia SR sme vlni podali žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie, a rozširovania systémov triedeného zberu komunálnych odpadov, ktorú nám bola aj schválená. V rámci projektu plánujeme si zaobstarat' nový, väčší nakladač na našu kompostáreň. Zakúpením veľkého nakladača by sme mohli zvýšiť kapacitu kompostárne, keďže biologicky rozložiteľný odpad s väčším nakladačom by sme mohli poukladať vyššie.

Ministerstvo životného prostredia nám schválilo dotáciu vo výške 195 777 eur. Na kúpu stroja sa musí uskutočniť verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 4/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane dodatkov na realizáciu projektu: Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozširovania systémov triedeného zberu komunálnych

odpadov, kód žiadosti: NFP401202FKL1, kód NFP: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR s Ministerstvom životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. 17 024,13 eur z vlastných zdrojov, t.j.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu z rozpočtu obce.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

VII. Žiadosti – Kérvények

- Ponuka č. 1198/2024 na uplatnenie predkupného práva

Žiadateľkou je pani Dana Kompaníková zo Šale, ktorá ponúka svoj spoluvlastnícky podiel 1/9 k celku lesného pozemku o výmere 468 m², t.j. 52 m² v katastrálnom území obce Tešedíkovo Obci, ako podielovému spoluvlastníkovi. Pozemok je vedený na LV č. 2905 a Obec Tešedíkovo vlastní 1/3-inu pozemku, pričom počet spoluvlastníkov je 14. Keďže systém katastra nehnuteľností je od januára nefunkčný, ani mapa katastra nie je prístupná, a teda nebolo možné poslancom ukázať, kde sa ponúkaný pozemok nachádza, prerokovanie žiadosti bolo odložené na najbližšie zasadnutie.

Uznesenie č. 5/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo odročí prerokovanie žiadosti Dany Kompaníkovej, č. 1198/2024 zo dňa 27.12.2024 na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- Žiadosť č. 67/2025 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Žiadateľmi sú Zoltán Décsi a manželka Diana Décsiová, obaja bytom Tešedíkovo, ktorí sú majiteľmi nehnuteľnosti so súpisným číslom Žiadateľ žiadajú o vysporiadanie pozemku parc. č. 1733/2 o výmere 44 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a je súčasťou jeho oploteného pozemku, na ktorom sa nachádza ich rodinný dom. Poslanci sa rozhodli pre formu prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa dohodli, že kúpna cena bude vo výške 10 eur/m² za účelom pozemkového vypořádania. Pani starostka dala poslancom hlasovať za schválenia zámeru prevodu obecného majetku.

Uznesenie č. 6/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parcely CKN č.1733/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území

Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer jej predaja pre kupujúcich Zoltán Décsi a Bc. Diana Décsi, obaja bytom Tešedíkovo, 925 82 Tešedíkovo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. konštatuje, že dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m².*

3. poveruje

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, parcely registra „KN-C“ č. 1733/2 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 44 m², za cenu 440,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo,
- starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu nehnuteľného majetku.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- Žiadosť č. 70/2025 o odpredaj podielov pozemkov – B. Žitňák, Tešedíkovo

Žiadateľ by chcel odkúpiť podiely vo vlastníctve Obce Tešedíkovo nehnuteľností vedených na :

LV č. 1758 – podiel 3/28 k celku, 141,96 m²

LV č. 1759 – podiel 3/42 k celku, 95,28 m²

LV č. 5693 – podiel 3/28 k celku, 68,46 m²

LV č. 5694 – podiel 3/42 k celku, 45 m², t.j celkom 350,7 m², ktorých je aj žiadateľ spoluvlastníkom.

Keďže každý pozemok na týchto listov vlastníctva má veľa spoluvlastníkov (14-17 osôb), poslanci sa jednoznačne zhodli na tom, aby žiadateľ predložil svoju žiadosť po vyporiadaní pozemkov ostatnými spoluvlastníkmi.

V druhej časti žiadosti žiadateľ žiada odkúpenie takých obecných pozemkov, kde žiadateľ nemá spoluvlastnícky podiel. Týka sa to pozemkov vedených na

LV č. 343 – orná pôda s parc. č. 2211/1, spoluvlastnícky podiel obce 2/4, t.j. 154 m²

LV č. 5600 – orná pôda s parc. č. 2211/4, spoluvlastnícky podiel obce 2/4, t.j. 725,5 m²

LV č. 2041 – orná pôda s parc. č. 2206/8, vo výlučnom vlastníctve obce, 1589 m².

V prípade predaja týchto pozemkov obec by musela vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, ale obec tieto pozemky v súčasnosti nemieni predať.

Uznesenie č. 7/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Borisa Žitňáka č. 70/2025 o predaj podielov pozemkov, týkajúcu sa nehnuteľností vedených na LV č. 1758, 1759,

5693, 5694 a žiadosť v súčasnom stave zamieta. Žiadateľ môže svoju žiadosť opätovne predložiť po vysporiadaní podielov predmetných pozemkov s ostatnými spoluvlastníkmi daných nehnuteľností.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

VIII. Informácie starostky

- Z Trnavského biskupstva sme dostali odpoveď na náš návrh nájomnej zmluvy, ktorou žiadame o prenájom nevyužívanej a neudržiavanej záhrady za účelom vytvorenia verejného detského ihriska. Návrh obce na ročné nájomné bolo 100 eur/rok za celú plochu, ale biskupstvo žiada nájomné v sume 5 eur za meter štvorcový, čo by pri prenajatej ploche 518 m² bolo vo výške 2 590 eur ročne. Žiaľ, za týchto podmienok musíme našu žiadosť stiahnuť, pretože biskupstvom navrhnuté nájomné je veľmi vysoké. Poslanci súhlasili s pani starostkou.
- Nový obecný autobus je už pohodlný, klimatizovaný, viac využívaný, a vieme, že sa zvyšujú aj ceny externých dopravných spoločností, preto pani starostka navrhla, aby obecné zastupiteľstvo schválilo reguláciu používania obecného autobusu. Takéto nariadenie je dôležité, aby sme určili rovnaké podmienky bezplatného používania autobusu pre všetky organizácie, aby výhody poskytnuté obcou využívali v rovnakom rozsahu.
Pani starostka predložila poslancom návrh podmienok na používanie autobusu, ktoré sa vzťahujú na možnosti bezplatného použitia, na prejdené kilometre, čakaciu dobu vodiča autobusu, parkovanie, mýto a na iné pravidlá. Tento návrh bol prerokovaný na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, výsledkom ktorého je nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 8/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove určuje pravidlá a podmienky poskytnutia obecného autobusu nasledovne:

Uvedené podmienky sa vzťahujú na všetky registrované občianske združenia a spolky so sídlom v obci Tešedíkovo, ktoré sa aktívne zapájajú do kultúrneho a spoločenského života obce a ktoré vykonávajú v rámci svojej činnosti rôzne aktivity (ďalej spolu len „združenia“).

Uvedené podmienky sa nevzťahujú na podujatia a cesty organizované obcou Tešedíkovo.

Každé združenie má právo jedenkrát ročne požiadať o poskytnutie obecného autobusu, žiadosť sa predkladá písomne na sekretariáte obecného úradu najmenej 30 dní pred plánovaným využitím autobusu. Pri posudzovaní žiadostí je rozhodujúci dátum a čas ich doručenia na obecný úrad.

Obec Tešedíkovo poskytne obecný autobus každému združeniu bezplatne jedenkrát ročne na jednu cestu najviac do vzdialenosti 55 km tam, plus cesta

späť. Ak požadovaný cieľ cesty presahuje vzdialenosť 55 km, združenie znáša každé ďalšie náklady prepravy v sume 0,90 EUR na každý začatý kilometer tam a späť. V uvedenom sú zahrnuté náklady na pohonné hmoty, amortizáciu vozidla, poistenie vozidla a cestné/mýtné poplatky na území Slovenska, vrátane mzdy a osobných nákladov šoféra autobusu.

Obec Tešedíkovo poskytne obecný autobus každému združeniu bezplatne jedenkrát ročne na základe vyššie uvedených podmienok spolu so šoférom, ktorého osobné a mzdové náklady počas cesty tam a späť, vrátane čakacej doby v trvaní 4 hodín znáša obec Tešedíkovo. V prípade, ak čakacia doba šoféra na ceste vyžiadanej združením presiahne 4 hodiny, združenie znáša ďalšie náklady na šoféra v sume 5,- EUR na každú začatú hodinu. V prípade, ak trvanie vyžiadanej cesty presiahne jeden deň, podmienky poskytnutia šoféra je potrebné dohodnúť individuálne so starostkou obce.

Pri využívaní obecného autobusu sú združenia povinné hradiť poplatky za parkovanie vo všetkých prípadoch, a diaľničné/mýtné poplatky hradia združenia iba pri zahraničných cestách

Všetky vyššie uvedené doplatky sa uhrádzajú v pokladni na Obecnom úrade.

Na poskytnutie obecného autobusu podaním písomnej žiadosti nevzniká právny nárok. Obec Tešedíkovo si vyhradzuje právo žiadosti nevyhovieť, najmä z dôvodu obsadenosti autobusu vo vyžiadaní deň, absencie šoféra, resp. z iných dôvodov.

Obec Tešedíkovo okrem podmienok uvedených vyššie využíva obecný autobus len na vlastnú potrebu. Obec Tešedíkovo neposkytuje obecný autobus za odplatu do nájmu, ani neposkytuje prepravné a dopravné služby za poplatok.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- Verejné obstarávanie projektu rekonštrukcie budovy školskej jedálne pri základnej škole ešte prebieha
- Takisto prebieha proces verejného obstarávania na projekt Biopark
- Bola podaná žiadosť na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vybudovanie detského ihriska – čakáme na odpoveď
- Rekonštrukcia námestia obce – čakáme na projektovú dokumentáciu
- Na budúci týždeň sa chystám do Nových Zámkov v súvislosti s vybavovaním dotácie zo ŠFRB na výstavbu nových bytových domov
- Vyhotovuje sa geometrické zameranie pozemkov na konci Salibskej ulici – čakám na dodanie

Pani starostka poďakovala tým poslancom, ktorí pomáhali pri organizovaní silvestrovskej pouličnej zábavy, ktorá bola úspešná obecná akcia.

IX. Rôzne

-

X. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XI. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na Obecnom zastupiteľstve a zasadnutie ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Gertrúda Kovácsová
prednostka

Zapísala: G. Kovácsová