

Uznesenia zo zasadnutia OZ 8. 10. 2019

Uznesenie č. 128/OZ/2019

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 10.9.2019.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č.129/OZ/2019

OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo s poskytnutím súčinnosti a dohľadom nad implementáciou nového programového vybavenia na obecnom úrade.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 130/OZ/2019

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole dodržiavania príslušných ustanovení zákona o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní, tvorba a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv obecných nájomných budov a o kontrole dohôd o finančnej zábezpeke.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 131/OZ/2019

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Tešedíkovo č. 1/2019 podľa prílohy.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 132/OZ/2019

OZ schvaľuje VZN č. 1/2019 o zriadení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Tešedíkovo 153 - Pered a jej súčasťou, Výdajnej školskej jedálne.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 133/OZ/2019

OZ v Tešedíkove schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností - rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctva obce:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nehnuteľností – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 97/OZ/2019 a 133/OZ/2019.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

pozemky v registri C KN parcela č. 1744/36 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1744/72 o výmere 640 m², druh pozemku: záhrada, stavba: rodinný dom so súpisným číslom 1087 na parcele č. 1744/36, zapísané na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo

Minimálna výška kúpnej ceny je 29 000 EUR.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Vyhlásenie súťaže dňom 09.10.2019.
- 2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže. Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčsová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.
- 3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 24.10.2019 do 15.00 hod.
- 4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .
- 5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy, víťaz súťaže neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia zmluvy s víťazom súťaže obec vypíše opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predmet súťaže uvedeného v bode II týchto podmienok.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 24.10.2019 do 15.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

- 1/Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.

2/ Pri vyhodnotení súťaže môžu byť uprednostňovaní obyvatelia obce a mladé rodiny ktoré riešia bývanie v obci.

3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.

5/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 134/OZ/2019

OZ po prerokovaní berie na vedomie Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, vydaného Obcou Tešedíkovo dňa 30.9.2019.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 135/OZ/2019

OZ v Tešedíkove v zmysle §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a právoplatného rozkazu o uložení pokuty za priestupok č. OU-SA-OZSP-2019/006339-2, vydaného odborom starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Šaľa schvaľuje uloženie finančnej náhrady rozhodnutím obce za nelegálny výrub 2 ks ihličnatých drevín (Smrek obyčajný) na parcele č. 1121/2 osobám vinným z vyššie uvedeného priestupku.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 136/OZ/2018

OZ berie na vedomie správu starostky obce o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu účinné od 1.10.2019.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 137/OZ/2019

OZ po vyhodnotení cenových ponúk predložené oslovenými spoločnosťami vybralo najvhodnejšiu ponuku, t.j. ponuku spoločnosti CoMa Consulting, s.r.o., Trenčín a schvaľuje vykonanie personálneho auditu pracovníkov Obecného úradu v Tešedíkove prostredníctvom tejto spoločnosti.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 3 poslanci (Z. Szabó, R. Somogyi, Ing. A. Baranyay), zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 138/OZ/2019

OZ schvaľuje poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci p. Zuzane Vászondiovej, bytom Tešedíkovo č. 1154 vo výške 113,54 eur na úhradu preddavku na dodávku plynu a koncesionárskeho poplatku.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (Ing. A. Baranyay)

Uznesenie č. 139/OZ/2019

OZ schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“, a to: parc. č. 1115/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², odčleneného z pôvodnej parcely registra KN-E, parc. č. 1115/3 - ostatné plochy - zaťaženého vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s., vedenej na LV č. 2041, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Attila Zilizi, bytom Tešedíkovo č. 316 a Alžbeta Zilizi, rod. Bátiová, bytom Družstevný rad 27, Štúrovo, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 140/OZ/2019

OZ schvaľuje kúpu pozemku registra „C“, a to: parc. č. 476/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vedeného na LV č. 5817, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, od vlastníkov Attila Zilizi, bytom Tešedíkovo a manž. Alžbeta Zilizi, rod. Bátiová, bytom Družstevný rad 27, Štúrovo, do vlastníctva Obce Tešedíkovo za kúpnu cenu 10,- eur/m².

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 141/OZ/2019

OZ schvaľuje zámer predaja pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ geometrickým plánom č. 84/2019, a to: parc. č. 1115/127 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1115/128 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenených z pôvodnej parcely registra KN -E, parc. č. 1115/3 - ostatné plochy - zaťaženej vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s., vedených na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke: Mária Dovalovská, bytom Tešedíkovo č. 707 do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky žiadateľ využíva ako malú záhradku pred svojim rodinným domom,

jedná sa o vysporiadanie pozemkov. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 142/OZ/2019

OZ schvaľuje predaj pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ geometrickým plánom č. 78/2019, a to: parc. č. 1115/129 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčleneného z pôvodnej parcely registra KN-E parc. č. 1115/3 - ostatné plochy - zaťaženej vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s., a parc. č. 1121/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², odčlenenej z pôvodnej parcely registra KN-C parc. č. 1121/5, vedených na LV č. 2041, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majiteľom susedného pozemku - žiadateľom: JUDr. Peter Belovič, bytom Nitrianska 1744/39, Šaľa, a Juliana Lelovicsová, bytom Tešedíkovo č. 1345 za kúpnu cenu 25,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je to, že pozemky obec nevyužíva pre svoje potreby a je pre obec prebytočným majetkom. Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 15.10.2019

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce