

# A 2020. január 14-ei Peredi KT ülés határozatai

## **1/KT/2020 számú határozat**

A KT tudomásul veszi a 2019.12.10-én és 2019. 12.19-én tartott, 13. és 14. KT ülés határozatainak az ellenőrzését.

**Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **2/KT/2020 számú határozat**

A KT tudomásul veszi a község főellenőrének a 2019-es év ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **3/KT/2020 számú határozat**

A KT jóváhagyja a község főellenőrének javaslatát a 2020-as év I. félévének ellenőrzési tervzetére.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **4/KT/2020 számú határozat**

A KT a Nyitra Megye által előterjesztett IROP-D1-302021H513-221-10 számú, a "Kulturális központ átépítése óvodára - Pered" megnevezésű projekt támogatási szerződésének 1-es számú függelékének megtárgyalása után jóváhagyja azt az előterjesztett formájában az összes melléklettel együtt.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **5/KT/2020 számú határozat**

A KT jóváhagyja A Peredi Szlovák Tanítási Nyelvű Alapiskola és a Peredi Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola 2018-as és 2019-es évi beszállítói számláinak ellenőrzését.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **6/KT/2020 számú határozat**

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 1. bekezdésének a) pontja alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község tulajdonában lévő családi ház és a hozzá tartozó telkek eladására:

### **A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI**

#### **I. bevezető rendelkezések**

A községi tulajdonban lévő ingatlanok - családi ház és a hozzá tartozó telkek eladása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 97/KT/2019 és 6/KT/2020-as számú határozatainak értelmében valósul meg.

#### **II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:**

Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és adásvételi szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

**Pered Község tulajdonában lévő, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telkek és épület:  
1744/36-os parcellaszámú, 561 m2 területű beépített terület és udvar,**

**1744/72-es parcellaszámú, 640 m<sup>2</sup> területű kert,  
az 1744/36-os parcellán elhelyezkedő, 1087-es házszámú családi ház**

A minimális vételár 29 000,- euró.

**III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:**

- 1/ A pályázat 2020. 1. 15-én került meghirdetésre.
- 2/ A pályázatban meghirdetett ingatlant a pályázat kiírásának napjától az ajánlatok beadási határidejének lejártáig meg lehet tekinteni, ez érvényes a megismételt versenypályázatra is. Elérhetőség: Kovács Gertrúd, tel.: 031/7795411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk
- 3/ Árajánlatok beadási határideje: 2020.2.10., 15.00 óra.
- 4/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
- 5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.
- 6/ Az adásvételi szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 20 napon belül történik. Amennyiben a sikeres pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a község a szerződéskötéshez azt a pályázót szólítja fel, aki a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adta. Több egyforma árajánlat esetén a nyertes pályázóról sorsolással fogják dönteni.

**IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:**

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2020.2.10., 15.00.
- 4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.
- 5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.
- 7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

**V. Eladási feltételek:**

- 1/ A pályázat kiírója az ingatlan eladását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.
- 2/ Az árajánlatok kiértékelésénél előnyben részesülhetnek Pered község lakói és azon fiatal családok, akik lakhatásukat próbálják megoldani községünkben a telekvásárlás által.
- 3/ A sikeres pályázó /vevő/ az ingatlan értékén felül köteles megfizetni az adásvétellel járó egyéb költségeket.
- 4/ A sikeres pályázó /vevő/ az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megtéríteni a vételárat az illetékekkel együtt, átutalással a község számlájára.
- 5/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

**VI. Árajánlat benyújtása**

- 1/ A pályázatot az érdeklődő írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "NEOTVÁRAŤ - Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu" megjelölésű zárt borítékban.

2/ A megbízott személy a borítékra megjelöli a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat sorszámát

3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/cégeképviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó családi házat és a hozzá tartozó telkeket jelenlegi állapotukban vásárolja meg.

4/ Az ingatlan vételárára tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges).

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

#### **7/KT/2020 számú határozat**

A KT tudomásul veszi a közrendi és közlekedési bizottság beszámolóját.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

#### **8/KT/2020 számú határozat**

A KT jóváhagyja a 2020 év képviselőtestületi ülések időpontjait: február 18., március 10., április 14., május 12., június 9., július 14., szeptember 8., október 13., november 10., december 8.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

Pered, 2020.1.15.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó  
polgármester