

Uznesenia zo zasadnutia OZ 13.10.2020

Uznesenie č. 89/OZ/2020

OZ ruší uznesenie č.50/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019 o poverení hlavného kontrolóra vypracovaním analýzy odpadového hospodárstva obce pre komunálny odpad za rok 2018 z dôvodu neaktuálnosti údajov uznesenia.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 90/OZ/2020

OZ v Tešedíkove sa uznieslo na zmene znenia uznesenia č. 62/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019 nasledovne: OZ žiada starostku obce s pripravením podkladov k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni na zariadenie sociálnych služieb na mieste starej MŠ pod súpisným číslom 870.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 91/OZ/2020

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 20.zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 8.9.2020.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 92/OZ/2020

OZ schvaľuje VZN č. 3/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 1 poslanec (Ing. A. Baranyay), zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 93/OZ/2020

OZ schvaľuje VZN č. 4/2020 o podmienkach držania psov na území obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 94/OZ/2020

OZ schvaľuje VZN č. 5/2020 o určení školského obvodu základnej školy.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 95/OZ/2020

Obec Tešedíkovo podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nákladného vozidla LIAZ 151.270k-J – kontajnerový nosič vo vlastníctve obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nákladného vozidla LIAZ 151.270k-J – kontajnerového nosiča sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo a uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 95/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj hnutelnej veci - cestného vozidla vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

Kategória vozidla:	4. úžitkové vozidlá, špeciálne úžitkové vozidlá a ich modifikácie na podvozkoch uvedených vozidiel (kategória N)
Podkategória vozidla:	4.3 úžitkové vozidlá s celkovou hmotnosťou nad 12 000 kg
Začka a typ vozidla:	LIAZ 151.270k-J – kontajnerový nosič
Výrobné číslo karosérie:	TNL151.270L2DC0148
Farba:	šedá
Rok výroby:	1990
Počet najazdených km:	554563 km
Predpísané palivo:	nafta
Zdvihový objem valcov motora:	11940 cm ³
Evidenčné číslo:	SA522AU
Ostatné:	Bližšie informácie k stavu vozidla budú záujemcom poskytnuté v rámci obhliadky vozidla. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty vozidla bol vypracovaný znalecký posudok č. 12/2020.

Minimálna výška kúpnej ceny je **2500,- EUR**.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 14.10.2020, v prípade, že sa na predmet súťaže nebude predložená žiadna ponuka, alebo ak sa predmet súťaže neodpredá, súťaž bude opakovane vyhlásená dňom 1.12.2020.

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže.

Kontaktná osoba: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce Tešedíkovo, tel.: 0908 468 260, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.

3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 30.11.2020 do 15.00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.11.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6/ Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena. Kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena.
- 7/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 8/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

- 1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj vozidla jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.
- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny vozidla bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- 3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.
- 4/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

- 1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:
„**NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nákladného vozidla LIAZ**“
- 2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas
- 3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).
 - b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú
- 4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 96/OZ/2020

OZ v Tešedíkove schvaľuje predloženie žiadosti o návratnú finančnú výpomoc vo výške 65 935,- EUR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 97/OZ/2020

OZ ruší uznesenia č. 69/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019, č. 95/OZ/2019 zo dňa 9.7.2019 a č. 137/OZ/2019 zo dňa 8.10.2019 v súvislosti s vykonaním personálneho auditu pracovníkov obecného úradu.

Hlas.: za: 5 poslancov (Ing. A. Baranyay, J. Jóšvaiová, Ing. Zs. Mészáros, R. Somogyi, Z. Szabó), proti: 3 poslanci (MDDr. P. Czakó, Mgr. Z. Szarková, A. Baroš Lacková), zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 98/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“ v katastrálnom území Tešedíkovo, na parcelách: č. parcely 2211/4 – orná pôda o výmere 1451 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 5600, č. parcely 2211/1 – orná pôda o výmere 308 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 343 pre obec Tešedíkovo a zámer ich predaja formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 99/OZ/2020

Obec Tešedíkovo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“ v katastrálnom území Tešedíkovo: č. parcely 2211/4 – orná pôda o výmere 1451 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 5600 č. parcely 2211/1 – orná pôda o výmere 308 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 343 :

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 98/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020 a 99/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

- **pozemok v registri C KN parcela č. 2211/4 o výmere 1451 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel Obce Tešedíkovo: 2/4 k celku, zapísaný na**

liste vlastníctva č. 5600, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo

- **pozemok v registri C KN parcela č. 2211/1 o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel Obce Tešedíkovo: 2/4 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 343, vedenom Okresným úradom Š**
- **aľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo**

Minimálna výška kúpnej ceny je: **4,- eurá/m²**

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 14.10.2020.

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže. Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.

3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 30.11.2020 do 15.00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.

2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.

3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.11.2020 do 15.00 hod.

4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

1/Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.

- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- 3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.
- 4/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„**NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti – časť ornej pôdy**“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje nehnuteľnosť – časť ornej pôdy, v stave v akom sa nachádza.

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 100/OZ/2020

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku: parcely registra „C“, parc. č. 2281/2 - záhrada o výmere 42 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke : Csilla Ziliziová, bytom Tešedíkovo č. 199, za kúpnu cenu 25,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 101/OZ/2020

OZ schvaľuje poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci v núdzi obyvateľovi obce vo výške 192,64 eur + poštovné .

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V Tešedíkove, 20.10.2020

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce