

Obec Tešedíkovo, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE, DANE ZA UBYTOVANIE A DANE ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 1

Predmet úpravy

Obec Tešedíkovo, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania s účinnosťou od 1.1.2025:

- a) dane z nehnuteľností,
- b) dane za psa,
- c) dane za predajné automaty,
- d) dane za nevýherné hracie prístroje,
- e) dane za ubytovanie,
- f) dane za užívanie verejného priestranstva

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (OP) a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona nasledovne:

Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
		OP	TTP ¹
863 157	Tešedíkovo	0,8106	0,0876

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady; zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

¹ §7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m2
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85
Stavebné pozemky	18,60

3. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m2 za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m2
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,85

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Článok 3 **Sadzba dane**

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre jednotlivé druhy pozemkov ročnú sadzbu dane z pozemkov v % takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane z pozemkov v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,66
b) záhrady	0,84
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,84
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,96
e) stavebné pozemky	0,54
f) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ²	2,40

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 **Sadzba dane**

1. Správca dane v súlade s § 12 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy takto:

² §8 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m2
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,144
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,216
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,540
d) samostatne stojace garáže	0,540
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,040
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,242
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,840

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje v súlade s § 16 zákona ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m2
Byty	0,144
Nebytové priestory slúžiace na iné účely, vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa v zmysle zákona považuje za nebytový priestor	0,660
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,540
Nebytové priestory slúžiace na podnikanie ³	0,900

³ § 16 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené: ⁴
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené ⁵
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport, knižnice, osvetové zariadenia.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

Článok 7

Sadzby dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

	Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách
Pes chovaný na území obce Tešedíkovo	7,00

Článok 8

Zníženie dane, oslobodenie od dane

1. Od platenia dane za psa je oslobodený:
 - a) pes ozbrojených zložiek,
 - b) záchranársky pes,
 - c) pes, ktorého vlastník alebo držiteľ nadobudol zo zariadenia pre túlavé a odchytené psy
2. Nárok na oslobodenie od dane za psa si daňovník uplatňuje pri prihlásení psa do evidencie podaním priznania v zmysle zákona a po predložení dokladu o osvojení psa z útulku.
3. Toto oslobodenie sa vzťahuje na dvanásť mesiacov od platenia dane. Oslobodenie od dane sa počíta od nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí psa z útulku alebo od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Od platenia dane za psa je oslobodený vlastník alebo držiteľ psa, ktorý chová psa z dôvodu psychoterapeutického účinku pre postihnutého člena rodiny (autizmus, downov syndróm, onkologické ochorenie a epilepsia) a má trvalý pobyt zhodný s trvalým pobytom postihnutého člena rodiny a psa drží na adrese trvalého pobytu. K uplatneniu oslobodenia od dane je potrebné tlačivo potvrdené príslušným odborným lekárom – špecialistom, príp. špeciálnym pedagógom.

⁴ §17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

⁵ §17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

TRETIA ČASŤ

Daň za predajné automaty

Článok 9

Sadzba dane

1. Sadzba dane je **66,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok pri počte automatov do 10 kusov, a **126,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok pri počte automatov nad 10kusov.

Článok 10

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a. názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b. dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c. výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
- d. identifikačné číslo pridelené správcom dane.

Článok 11

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území obce:
 - a. druh a názov predajného automatu,
 - b. druh tovarov,
 - c. výrobné číslo predajného automatu,
 - d. identifikačné číslo predajného automatu,
 - e. adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
 - f. dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.
2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu predajných automatov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 12

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj vo výške **164,00 EUR** za kalendárny rok.

Článok 13

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a. názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b. dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c. výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d. identifikačné číslo pridelené správcom dane.

Článok 14

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:
 - a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
 - b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
 - e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

PIATA ČASŤ

Daň za ubytovanie

Článok 15

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **1,00 EUR** na osobu za jedno prenocovanie.

Článok 16

Vyberanie dane

Daň pre správcu dane vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

1. Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť osobitnú evidenciu o fyzických osobách, ktorí sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú. Evidencia musí obsahovať mená týchto osôb, adresy trvalého bydliska, dátum začatia a skončenia sa prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný na základe tejto evidencie odvádzať dane obci.

2. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný vybrať daň za ubytovanie odvádzať na účet správcu dane alebo uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu do 15 dní od skončenia štvrtročného obdobia bez vyrubenia a súčasne predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb (ako prílohu k hláseniu priložiť osobitnú evidenciu ubytovne v zmysle ods. 1 tohto článku).

ŠIESTA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 17

Sadzba dane

Sadzba dane v eurách za každý aj začatý m² osobitne využívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

Účel užívania verejného priestranstva	Sadzba dane v €/m ² /deň
a) umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na vykonávanie ambulantného predaja jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste, vrátane nebalenej zmrzliny, alebo na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb a služieb rýchleho občerstvenia a stravovania	2,50
b) umiestnenie predajného zariadenia, alebo zariadenia slúžiaceho na poskytovanie ambulantného predaja, alebo ambulantných služieb iných, ako uvedených v písm. a)	2,50
c) umiestnenie cirkusov, varieté, lunaparkov alebo zábavných atrakcií	1,00
d) umiestnenie skládky stavebného materiálu, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočnenie stavby, alebo skládky palív, veľkokapacitných kontajnerov	0,10
e) umiestnenie dočasného zariadenia, exteriérového sedenia pred trvalou prevádzkou	0,10
f) užívanie verejného priestranstva za účelom parkovania s motorovým vozidlom okrem užívania priestranstiev uvedených v článku č. 22 ods. 1 písm. b)	0,004

Článok 18

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Zámer užívania verejného priestranstva daňovník oznamuje obci najneskôr v deň začatia jeho užívania. Daňovník v oznámení uvedie najmä:
- a) fyzická osoba – nepodnikateľ - identifikačné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania verejného

priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²

- b) fyzická osoba – podnikateľ identifikačné údaje v rozsahu obchodné meno, miesto podnikania, IČO a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania 3 verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²
 - c) právnická osoba identifikačné údaje v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²
2. Obec ako správca dane povoľuje osobitné užívanie verejného priestranstva, prípadne určuje podmienky osobitného užívania rozhodnutím o vyrubení dane.

Článok 19

Oslobodenie

1. Od dane za užívania verejného priestranstva je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva:
- a) na kultúrnu, športovú, charitatívnu, verejno-prospešnú, politickú akciu, usporiadanú ako neziskovú akciu alebo akciu bez výberu vstupného (akcia nekomerčného charakteru).
 - b) parkovanie na vyhradených miestach, a to: - parkovisko oproti cintorína, parkovisko – Sídliisko budúcnosť, parkovisko pri amfiteátri.
- Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane FO a PO môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.
2. Správca dane ustanovuje nasledovné zníženie dane: a) zníženie dane o 50% pri užívaní verejného priestranstva zábavnými zariadeniami mimo „Hodovej nedele a pondelka

SIEDMA ČASŤ

**Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa,
k dani za predajné automaty, k dani za ubytovanie, k dani za užívanie verejného priestranstva a k
dani za nevýherné hracie prístroje**

Článok 20

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy **troch EUR** nebude vyrubovať.⁶

Článok 21

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove dňa 10.12..2024 uznesením č. 75/OZ/2024.

⁶ §99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023.

.....
 Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
 starostka obce

Návrh VZN č. 5/2024 bol :

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	22.11.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce a na CUET-e dňa :	22.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.11.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	2.12.2024
Dátum zvesenia návrhu VZN:	10.12.2024

Schválené VZN č. 5/2024 bolo

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce dňa:	10.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	11.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.1.2025