

**Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove dňa 8. 10. 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Osprav.: 0
Neosprav.: 0

I. Otvorenie

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, a ďalších prítomných na zasadnutí OZ.

II. Schválenie programu

Starostka obce navrhla doplniť programový bod č. XV. - Žiadosti žiadost' p. JuDr. Beloviča a pani Lelovičovej č. 1022/2019 o odkúpenie obecných pozemkov. K programu zasadnutia poslanci nemali pozmeňujúce návrhy. Starostka dala poslancom hlasovať za zmenu programu a konštatovala, že z prítomných 11 poslancov za doplnenie programu hlasovalo 11 poslancov, čím bola bol predložený návrh na doplnenie programu zasadnutia schválený. Následne pani starostka dala hlasovať o programe októbrového zasadnutia OZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

(hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Anita Lacková, Ing. Zs. Mészáros

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci /A. Lacková, Ing. Zs. Mészáros/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Judita Jóšvaiová, Roland Somogyi

(hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanci /R. Somogyi/)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Z. Szabó, L. Somogyi

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci /Z. Szabó, L. Somogyi/)

VI. Správa hlavného kontrolóra o kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ

Správa hlavného kontrolóra je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

Vo veci rokovania so spoločnosťami vykonávajúce zber komunálneho odpadu hlavný kontrolór obce dodal, že s predsedom finančnej komisie sa dohodnú na termíne stretnutia so spoločnosťami a pošle im pozvánku na zasadnutie finančnej komisie.

Uznesenia č. 106/OZ/2019 a č. 107/OZ/2019 zo dňa 10.9.2019 boli vetované starostkou obce. Pani starostka svoje rozhodnutie odôvodnila tým, že júnová zápisnica o zasadnutí OZ neobsahuje referát predsedu finančnej komisie o modernizovaní informačného systému obecného úradu, padla iba otázka na túto tému, ktorá bola zodpovedaná. Oslovenie konkrétnej firmy ohľadom zakúpenia programového vybavenia je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Zabezpečenie zakúpenia softwareového vybavenia pre obecný úrad je v plnej kompetencii starostu obce. Z týchto dôvodov starostka uviedla, že predmetné uznesenia sú zmätočné, preto ich odmietla podpísať.

Pani starostka otvorila rozpravu na túto tému:

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

Poslanec Ing. J. Zilizi ohľadne nepodpísaných uznesení dodal, že uznesenie č. 106 nebolo správne sformulované a návrhom uznesenia č. 107 chcel vyjadriť svoj názor, podľa ktorého obecný úrad si zaslúži kvalitný informačný systém, ktorý podľa jeho vedomostí ponúka predmetná firma.

Poslanec trval na tom, aby druhé vetované uznesenie bolo sformulované tak, aby bolo zabezpečené zakúpenie softwareového vybavenia pre obecný úrad.

Starostka obce nevie sľúbiť, že k 1.1.2020 bude zakúpený nový software - a to z rôznych dôvodov: uzávierku roka v účtovníctve je potrebné spraviť v pôvodnom programe - a to potrvá niekoľko týždňov; implementácia dát (niekoľko desaťtisíce údajov) môže trvať niekoľko mesiacov;

Poslanci sa zhodli na tom, že poveria hlavného kontrolóra s dohľadom nad zabezpečením kúpy kvalitného informačného systému pre úrad.

Uznesenie č. 128/OZ/2019

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 10.9.2019.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č.129/OZ/2019

OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo s poskytnutím súčinnosti a dohľadom nad implementáciou nového programového vybavenia na obecnom úrade.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- VII. Správa hlavného kontrolóra obce č. 20/2019 o dodržiavaní príslušných ustanovení o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, tvorba a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv obecných nájomných budov a kontrola dohôd o finančnej zábezpeke.**
Správa tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 130/OZ/2019

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole dodržiavania príslušných ustanovení zákona o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní, tvorba a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv obecných nájomných budov a o kontrole dohôd o finančnej zábezpeke.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- VIII. Úprava rozpočtu Obce Tešedíkovo č. 1/2019 (príloha č. 3.)**

Návrh úpravy rozpočtu obce bol prerokovaný položkovite na zasadnutí finančnej komisie, konanej dňa 24.9.2019.

Predseda finančnej komisie, Ing. J. Zilizi prešiel všetkými položkami úpravy rozpočtu, zo strany poslancov neboli žiadne komentáre.

Uznesenie č. 131/OZ/2019

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Tešedíkovo č. 1/2019 podľa prílohy.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IX. Návrh na schválenie VZN č. 1/2019 Obce Tešedíkovo o zriadení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Tešedíkovo 153 - Pered a jej súčasti, výdajnej školskej jedálne

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obecný úrad neobdržal žiadnu pripomienku.

Uznesenie č. 132/OZ/2019

OZ schvaľuje VZN č. 1/2019 o zriadení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Tešedíkovo 153 - Pered a jej súčasti, Výdajnej školskej jedálne.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

X. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.09.2019 (prílohy č. 4,5,6)

Na základe uznesení č. 97/OZ/2019 a 98/OZ/2019 zo dňa 9.7.2019 bola obcou vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj obecnej nehnuteľnosti - rodinného domu so súpisným číslom 1087 a príslušných pozemkov - zastavanej plochy a nádvorí na parcele č. 1744/36 o výmere 561 m² a záhrady na parcele č. 1744/72 o výmere 640 m², vedených na LV č. 2041. Minimálna kúpna cena za celú nehnuteľnosť bola zastupiteľstvom stanovená vo výške 36 000,- eur. Termín podávania návrhov bol do 30.7.2019. Nakoľko na vyhlásenú súťaž sa nikto nehlásil, 31.7.2019 bola vyhlásená opakovaná obchodná verejná súťaž s termínom predkladania návrhov do 14.8.2019. V zmysle §9a, ods. 2. zákona č. 138/1991 o majetku obcí Obecný úrad v Tešedíkove zverejnil svoj zámer predáť obecné nehnuteľnosti na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači (Terra - X. ročník, č. 8 - 8/2019). Keďže obec nedostala žiadne ponuky - ani na jednu vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, OZ na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 uznesením 109/OZ/2019 schválilo vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže so zníženou výškou minimálnej ceny, t.j. 30 000,- eur s termínom predkladania návrhov do 3.10.2019 s tým, že vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na októbrom zasadaní OZ, t.j. na dnešnom zasadnutí.

Do podateľne Obecného úradu v Tešedíkove dňa 30.9.2019 bola doručená jedna uzatvorená obálka s označením "Neotvárať - VOS", ktorá bola zaevidovaná pod spisovým číslom 1237/2019.

Starostka, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi odovzdala uzatvorenú obálku predsedovi finančnej komisie, aby ju otvoril.

Uchádzačom na kúpu obecnej nehnuteľnosti je:

1. Norbert Mészáros, bytom Tešedíkovo č. 1119, jeho cenový návrh je 28 500,- eur.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove (komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov) konštatovali, že účastník súťaže nespĺnil stanovené súťažné podmienky - minimálnu výšku kúpnej ceny, preto návrh bol zo súťaže vylúčený. Uchádzač o vyhodnotení súťaže bude písomne upovedomený.

Nakoľko za určenú minimálnu cenu obec nedostala žiadnu ponuku, starostka obce navrhuje znížiť minimálnu cenu nehnuteľnosti. Poslanci sa zhodli na vyhlásení novej obchodnej verejnej súťaže s minimálnou cenou nehnuteľnosti vo výške 29 000,-.

Uznesenie č. 133/OZ/2019

OZ v Tešedíkove schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností - rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctva obce:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 97/OZ/2019 a 133/OZ/2019.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

pozemky v registri C KN parcela č. 1744/36 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1744/72 o výmere 640 m², druh pozemku: záhrada, stavba: rodinný dom so súpisným číslom 1087 na parcele č. 1744/36, zapísané na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo

Minimálna výška kúpnej ceny je 29 000 EUR.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 09.10.2019.

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže. Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.

3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 24.10.2019 do 15.00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy, víťaz súťaže neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia zmluvy s víťazom súťaže obec vypíše opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predmet súťaže uvedeného v bode II týchto podmienok.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.

3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 24.10.2019 do 15.00 hod.

4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

1/Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkovke.

2/ Pri vyhodnotení súťaže môžu byť uprednostňovaní obyvatelia obce a mladé rodiny ktoré riešia bývanie v obci.

3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.

5/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRATĚ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XI. Návrh na schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

Dokument je **prílohou č. 7** tejto zápisnice.

V súlade so zákonom č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec bola povinná vydať predmetný dokument, ktorý bol poslancom predložený spolu s pozvánkou zasadnutia.

Uznesenie č. 134/OZ/2019

OZ po prerokovaní berie na vedomie Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti, vydaného Obcou Tešedíkovo dňa 30.9.2019.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XII. Prerokovanie priestupku - nelegálneho výrubu ihličnatých drevín a odsúhlasenie finančnej náhrady za vyrúbané dreviny

Dňa 2.7.2019 došlo k nezákonnému výrubu 2 ihličnatých drevín (smrekov obyčajných s obvodom kmeňa 65 cm a 66 cm po prepočte na výšku 130 cm nad zemou) na dvore bytového domu 1467 na Žiháreckej ulici. Na základe podnetu obyvateľky obce starostka tento skutok nahlásila na Obvodné oddelenie PZ vo Vlčanoch, ako aj na odbor starostlivosti o ŽP Okresného úradu v Šali. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP vyšetril tento prípad a podľa zákona č. 372/1990 o priestupkoch vydal právoplatné rozhodnutie a rozkaz o uložení pokuty za priestupok obvineným: Milanovi Zaťkovi, bytom Tešedíkovo č. 1384 a Rolandovi Flaskovi, bytom Tešedíkovo č. 1467. V zmysle §48 zákona č. 543/2002 obec je povinná v tejto veci začať správne konanie a rozhodnutím uložiť obvineným finančnú náhradu za nelegálny výrub drevín. Výška finančnej náhrady bola stanovená odborom starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Šali vo výške 1934,- eur na základe zistenia hodnoty vyrúbaných drevín. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uloženie finančnej náhrady obvineným osobám.

Uznesenie č. 135/OZ/2019

OZ v Tešedíkove v zmysle §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a právoplatného rozkazu o uložení pokuty za priestupok č. OU-SA-OZSP-2019/006339-2, vydaného odborom starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Šaľa schvaľuje uloženie finančnej náhrady rozhodnutím obce za nelegálny výrub 2 ks ihličnatých drevín (Smrek obyčajný) na parcele č. 1121/2 osobám vinným z vyššie uvedeného priestupku.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIII. Informácie starostu obce o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu účinné od 1.10.2019

Starostka obce informovala poslancov, že s účinnosťou od 1. októbra zmenila organizačnú štruktúru obce vydaním nového Organizačného poriadku Obecného úradu v Tešedíkove, ktorý tvorí **prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Počas 10 mesiacov jej pôsobenia na čele obce pozorovala činnosť a každodennú prácu obecného úradu a ich zamestnancov, na základe ktorého dospela k rozhodnutiu, že zruší oddelenie kultúry, tým aj pozíciu referentky kultúry, a činnosti súvisiace s kultúrou preradí na sekretariát obecného úradu. Dôvodom tohto rozhodnutia bola tá skutočnosť, že predmetné oddelenie bolo najmenej zaťažené (max. 4 kultúrne podujatia za rok). Referentka kultúry v mesiaci október čerpá svoju dovolenku a koncom októbra jej končí pracovný pomer dohodou.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

Menia sa otváracie hodiny knižnice - knižnica od 14.10. 2019 bude otvorená týždenne 6 hodín, v stredu od 15.00 hod. do 18.00 hod. a v sobotu od 9.00 do 12.00 hodiny (knižnica má 89 evidovaných čitateľov - túto úlohu bude vykonávať matrikárka, ktorej rozsah matričnej činnosti ako prenesený výkon štátnej správy je iba vo výške 30%, z oddelenia matriky bola preradená:

- osvedčovací činnosť - od októbra 2019 osvedčovanie podpisov a listín bude vykonávať sekretariát obecného úradu
- prenájom parkovísk pri bytových domoch.

S účinnosťou od 1.10.2019 bola zriadená pozícia prednostu obecného úradu. Pracovné úlohy prednostu obce bude vykonávať zamestnankyňa Gertrúda Kováčová. Podľa zákona o obecnom zriadení v obciach s väčším počtom zamestnancov je možnosť zriadenia tejto pozície, ktorá je v plnej kompetencii starostu obce - môže vymenovať, aj odvolať z pozície prednostu obce. Táto pracovná pozícia v minulosti nebola zriadená, nakoľko v minulosti pán zástupca starostu vykonával svoju funkciu pri plnom úväzku.

Ďalšou zmenou je, že účtovníčke obecného úradu pribudla ďalšia úloha v oblasti školstva, nakoľko zákony obci zveria množstvo pracovných povinností v oblasti týkajúcich sa škôl a školských zariadení.

Referentka na úseku bytového hospodárstva preberá pracovné činnosti: nájom priestorov kultúrneho domu a nájom parkovísk pri bytových domoch (s cieľom, aby nájomníci bytov vedeli vybaviť ohľadne nájmu bytu a parkovisko - všetko na jednom mieste).

Na úsekoch: mzdové a personálne, pokladňa, cintorín a miestne dane, VPS zostali pracovné úlohy nezmenené.

Uznesenie č. 136/OZ/2018

OZ berie na vedomie správu starostky obce o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu účinnnej od 1.10.2019.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIV. Vyhodnotenie cenových ponúk na vykonanie personálneho auditu

V zmysle uznesenia č. 95/OZ/2019 obecné zastupiteľstvo predĺžilo termín predkladania cenových ponúk na vykonanie personálneho auditu zamestnancov obecného úradu.

Obecným úradom boli oslovené ďalšie dve spoločnosti vykonávajúce túto činnosť.

Celkovo boli oslovené tieto spoločnosti: Staff AG, a.s. Bratislava, Artcomm s.r.o. Žilina, CoMa Consulting s.r.o. Trenčín, HRman s.r.o. Nitra, QSCert spo. s r.o. Zvolen a spoločnosť Navigácia v povolení s.r.o. Bratislava. Na požiadanie obecného úradu cenové ponuky boli predložené tými spoločnosťami:

1. **HRman, s.r.o. Nitra**, cenová ponuka zo dňa 6.6.2019

navrhovaná **cena bez DPH: 3 570,- eur**

navrhovaná **cena s DPH: 4 284,- eur**

2. **CoMa Consulting, s.r.o., Trenčín**, cenová ponuka zo dňa 7.6.2019

navrhovaná **cena bez DPH: 3 550,- eur**

3. **QSCert, spol. s r.o., Zvolen**, cenová ponuka zo dňa 27.9.2019

navrhovaná **cena bez DPH: 2 270,- eur**

Poslancom obecného zastupiteľstva boli poskytnuté cenové návrhy jednotlivých spoločností.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

Starostka obce podotkla, že peniaze, ktorými bude financovaný zámer poslancov vykonať personálny audit obecného úradu by sa dali vynaložiť aj užitočnejšie a účelnejšie, napríklad na kúpu serverového vybavenie pre obecný úrad, a pod. Aj to je otázne, že kedy je najvhodnejšia doba na vykonanie personálneho auditu.

Poslanec MDDr. P. Czako trval na tom, aby bol vykonaný personálny audit. Síce najviac referencií z obcí má spoločnosť QSCert s.r.o., ale zdá sa že najodbornejšou spoločnosťou je firma CoMa Consulting s.r.o., on navrhuje vybrať cenovú ponuku tejto firmy, ako najvhodnejšiu ponuku.

Uznesenie č. 137/OZ/2019

OZ po vyhodnotení cenových ponúk predložené oslovenými spoločnosťami vybralo najvhodnejšiu ponuku, t.j. ponuku spoločnosti CoMa Consulting, s.r.o., Trenčín a schvaľuje vykonanie personálneho auditu pracovníkov Obecného úradu v Tešedíkove prostredníctvom tejto spoločnosti.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 3 poslanci (Z. Szabó, R. Somogyi, Ing. A. Baranyay), zdržal sa: 0 poslanec

XV. Žiadosti

- Žiadosť č. 1196/2019 o poskytnutie finančnej výpomoci - Zuzana Vászondiová, bytom Tešedíkovo č. 1154

Žiadateľka prosí o poskytnutie jednorazového príspevku na zaplatenie režijných nákladov rodinného domu - plyn + RTVS (podľa priloženej poštovej poukážky).

Starostka požiadala poslanca MDDr. P. Czako, predsedu sociálnej komisie, aby predložil návrh systémového riešenia poskytovania finančnej pomoci.

Poslanci sa zhodli, že žiadateľke bude poskytnutá jednorazová finančná výpomoc vo výške nezaplatenej poštovej poukážky.

Uznesenie č. 138/OZ/2019

OZ schvaľuje poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci p. Zuzane Vászondiovej, bytom Tešedíkovo č. 1154 vo výške 113,54 eur na úhradu preddavku na dodávku plynu a koncesionárskeho poplatku.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (Ing. A. Baranyay)

- Žiadosť č. 1219/2019 o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom - odpoveď na návrh vysporiadania pozemkov (č. 978/13/2018) - Attila Zilizi, bytom Tešedíkovo 316 a manželka Alžbeta Zilizi, bytom Štúrovo

Žiadatelia reagovali na vlašajšiu výzvu obce (pri vysporiadaní pozemkov v ulici Širokej), v súvislosti ktorého bol schválený aj zámer obce predať obecný pozemok parc. č. 1115/100 - zastavaná plocha o výmere 198 m², schválený uznesením č. 72/OZ/2018 zo dňa 9.10.2018. Zámer obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní, ale k odkúpeniu predmetného pozemku vlni nedošlo.

Dňa 26.9.2019 manželka Ziliziovcov reagovali na spomínaný zámer obce tým, že navrhujú obci vysporiadať pozemok parc. č. 476/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktorý v skutočnosti je verejným priestranstvom obce.

Poslanci nemali námietky voči vysporiadaniu pozemkov a navrhli riešiť predaj aj kúpu v rámci jednej zmluvy. Poslanec L. Somogyi dodal, že by bolo vhodné vyzvať pani G.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

Czuczorovú - pred jej pozemkom je tiež nevysporiadaný pozemok vo vlastníctve obce užívaný menovanou osobou.

Uznesenie č. 139/OZ/2019

OZ schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“, a to: parc. č. 1115/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², odčleneného z pôvodnej parcely registra KN-E, parc. č. 1115/3 - ostatné plochy - zaťaženého vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s., vedenej na LV č. 2041, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Attila Zilizi, bytom Tešedíkovo č. 316 a Alžbeta Zilizi, rod. Bátiová, bytom Družstevný rad 27, Štúrovo, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 140/OZ/2019

OZ schvaľuje kúpu pozemku registra „C“, a to: parc. č. 476/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vedeného na LV č. 5817, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, od vlastníkov Attila Zilizi, bytom Tešedíkovo a manž. Alžbeta Zilizi, rod. Bátiová, bytom Družstevný rad 27, Štúrovo, do vlastníctva Obce Tešedíkovo za kúpnu cenu 10,- eur/m².

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- Žiadosť č 1233/2019 o odkúpenie pozemkov - Mária Dovalovská, bytom Tešedíkovo č. 707 - žiadateľka má záujem odkúpiť pozemky zamerané predloženým geometrickým plánom č. 84/2019, parc. č. 1115/127 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 m², a parc. č. 1115/128 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m² - vytvorené z pôvodnej parcely 1115/3 registra "E", na ktoré sa viaže vecné bremeno spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.. Žiadateľka by chcela vysporiadať pozemky za účelom legalizovania stavieb. Predmetné pozemky žiadateľka využíva ako predzáhradku už veľa rokov.

Poslanci nemali námietky proti schváleniu zámeru predaja predmetných pozemkov.

Uznesenie č. 141/OZ/2019

OZ schvaľuje zámer predaja pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ geometrickým plánom č. 84/2019, a to: parc. č. 1115/127 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1115/128 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenených z pôvodnej parcely registra KN -E, parc. č. 1115/3 - ostatné plochy - zaťaženej vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s., vedených na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke: Mária Dovalovská, bytom Tešedíkovo č. 707 do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky žiadateľ využíva ako malú záhradku pred svojim rodinným domom, jedná sa o vysporiadanie pozemkov. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- Schválenie predaja nehnuteľností - JUDr. Belovič, bytom Šaľa a pani Lelovicsová, bytom Tešedíkovo č. 1345

Zámer predaja pozemkov bol schválený uznesením č. 124/OZ/2019 a zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Poslancom bola určená kúpna cena vo výške 25,- /m².

Uznesenie č. 142/OZ/2019

OZ schvaľuje predaj pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ geometrickým plánom č. 78/2019, a to: parc. č. 1115/129 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčleneného z pôvodnej parcely registra KN-E parc. č. 1115/3 - ostatné plochy - zaťaženej vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s., a parc. č. 1121/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², odčlenej z pôvodnej parcely registra KN-C parc. č. 1121/5, vedených na LV č. 2041, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majiteľom susedného pozemku - žiadateľom: JUDr. Peter Belovič, bytom Nitrianska 1744/39, Šaľa, a Juliana Lelovicsová, bytom Tešedíkovo č. 1345 za kúpnu cenu 25,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je to, že pozemky obec nevyužíva pre svoje potreby a je pre obec prebytočným majetkom. Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XVI. Informácie starostky obce

- Do Slovenského futbalového zväzu bola zaslaná žiadosť o poskytnutie dotácie v celkovej výške 25 000,- eur
- Do MAS Dolné Považie sme zaslali žiadosť o dotáciu na asfaltovanie ulice Širokej vo výške 37 537,- eur.
- Tiež bola podaná žiadosť o dotáciu do Interregu na uskutočnenie Folklórneho festivalu - za spoluúčasti partnerskej obce Kunsziget v rámci projektu vo výške 25 000,- eur.
- Úradom vlády SR nám bolo schválené poskytnutie dotácie vo výške 11 000,- na obnovu mantinelu na futbalovom ihrisku
- bola nám schválená aj dotácia na rozšírenie kamerového systému v obci vo výške 7 000,- eur - plánujeme umiestniť kamery na začiatok a na koniec obce, ktoré bude monitorovať aj poznávacie značky áut - tým by sme uľahčili aj prácu policajtov pri pátraní
- na obec boli doručené 3 cenové ponuky na vykonanie auditu verejného osvetlenia v obci Tešedíkovo - ceny budú porovnané, bude vybratá najlepšia cenová ponuka (6,90 eur, 7,50 eur a 9 eur / za 1 svetelný bod)
- ohľadom obecnej polície - na odporúčanie hlavného kontrolóra starostka rokovala so starostom Veľkých Úľan - v obci zabezpečenie verejného poriadku riešili svojpomocne, zamestnancami obce - do zasadnutia komisie verejného poriadku si vyžiada od nich VZN

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

- minulý týždeň silný vietor poškodil strechu kostola - 9 kusov plechovej škridle odstránil z ich miest - strecha bola opravená z kostolnej pokladničky. Cirkev si vypýtala cenovú ponuku na obnovu celej strechy kostola.
- stará budova materskej školy - zástupca komárňanskej firmy bol na ohliadke - sú zaneprázdnení, čakáme kedy vedia spraviť sondovanie
- pravdepodobne od novembra spustíme novú webstránku obce
- v sobotu, 12.10.2019 od 14.00 do 19.30 sa uskutoční v kultúrnom dome kultúrna súťaž "Bíborpiros szép rózsza" s počtom cca 450 účastníkov - starostka srdečne pozvala poslancov
- 19. októbra, v sobotu sa v kultúrnom dome koná hudobný koncert v organizovaní OZ Mátyusföld Magyar Összefogás
- spoločnosť Envi-Pak, ktorá obci zabezpečuje financovanie zberu separovaných odpadov dala obci výpoveď k 31.12.2019 – z dôvodu, že stratili svoju licenciu

XVII. Rôzne

Pripomienky poslancov

poslankyňa J. Jóšvaiová - dnes sa konalo zasadnutie členov športového klubu, ktorého sa zúčastnila aj ona - tréner, G. Kubovič sa vzdal funkcie, ktorú prevzal p. L. Jóšvai.

- navrhli štruktúrnu zmenu ŠK

poslanec Ing. J. Zilizi - navrhuje, aby s vykonaním zmien bola klubu nápomocná aj komisia športu - je potrebné riešiť polievanie, kosenie trávy - na budúci rok navrhuje zakúpiť novú kosačku, ktorá by značne uľahčila prácu na ihrisku

- ani Henrieta nie je tam stále, treba behať po kľúče

- športový klub plánuje robiť svoju činnosť vo vlastnej réžii

Starostka - navrhuje, aby členovia porozmýšľali o zmene osôb vedenia ŠK

Poslanec Ing. Zs. Mészáros - informoval poslancov o návrhu umiestnení informačno-navigačných tabúľ v obci Tešedíkovo - na 10 stĺpoch (na 10 miestach v obci) budú umiestnené dvojjazyčné navigačné tabule (biele písmená na tmavom pozadí) v počte 40 kusov. Poslanec vymenoval aj jednotlivé miesta v obci.

Starostka dodala, že budú umiestnené aj uvítacie tabule aj nová vitrína pred obecným úradom, pred cintorínom bude umiestnená pôvodná tabuľa.

Poslanec MDDr. P. Czako sa opýtal, že kedy budú aktuálne nové, biele obecné tabule označujúce začiatok a koniec obce.

Starostka - na NSK prebiehajú verejné obstarávania na dodávku tabúľ - sľúbili to na mesiac december

čo sa týka obchvatu mesta Šaľa - napadli verejné obstarávanie - medzi ponukami je 7 000 000 - ový cenový rozdiel v eurách

poslankyňa Mgr. Z. Szarková - niektorí rodičia sú nespokojní, že materská škola s vjm bude zatvorená na 2 dni - aký je dôvod? - rodičom pribudnú starosti - kam s deťmi

Starostka - počas tých dvoch dní učiteľky MŠ sa zúčastnia povinného školenia so súhlasom starostky obce - vzdelávanie učiteliek je dôležité aj pri ich práci s deťmi, k tejto veci dodala, že materské školy budú zatvorené iba počas vianočných a veľkonočných sviatkov, počas ostatných školských prázdnin podľa potreby rodičov.

Pani starostka informovala poslancov o výsledku vykonaných vyšetrení RÚVZ-m v budove spoločenského centra, v časti materská škola – vzorky odobraté sterovou metódou, ako aj sedimentačnou metódou vo vnútornom prostredí budovy materskej školy s vjm – Tešedíkovo č. 153 neprekračujú limitné hodnoty mikrobiologických ukazovateľov kvality vnútorného ovzdušia.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 8.10.2019

Poslanec Z. Szabó - sa informoval ohľadom zaťažených pozemkov vecným bremenom spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s.

Starostka - žiaľ zatiaľ nenastala zmena v tejto veci

Poslankyňa J. Jóšvaiová - na úseku úzkej uličky z Hlavnej cesty do Malej ulice chodník je poškodený (môže dôjsť k pádom chodcov)

XVIII. Záver

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce poďakovala za účasť všetkým prítomným a rokovanie OZ ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice: Zoltán Szabó

Ladislav Somogyi

Zapísala: G. Kováčsová