

Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 12. 11. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení.: L. Darázs, S. Keszegová
Neospravedlnení.: A. Mucha

I. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného v zasadačke obecného úradu otvorila a viedla starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi. Na začiatok privítala pani hlavnú kontrolórku, zástupcu starostky, prednostku a prítomných poslancov a nechala hlasovať o programe rokovania. Skonštatovala, že z 11 poslancov chýbajú traja a OZ je uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Navrhnutý a zverejnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva poslanci schválili bez zmeny a pripomienok hlasmi všetkých prítomných poslancov.
(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ

Pani hlavná kontrolórka obce Ing. Ida Ivánová predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Materiál bol predložený poslancom spolu s pozvánkou, a je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

Uznesenie č. 64/OZ/2024

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 15.10.2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IV. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky Obce Tešedíkovo za rok 2023

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 zo dňa 17. októbra 2024 a z auditu konsolidovanej závierky zo dňa 11.10.2024, vykonaných spoločnosťou GA-audit s.r.o., Galanta v ktorých sa konštatuje, že obec Tešedíkovo konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa je **prílohou č. 2** tejto zápisnice.

Uznesenie č. 65/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky Obce Tešedíkovo a z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky Obce Tešedíkovo k 31.12.2023.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

V. Návrh na zrušenie uznesení č. 29/OZ/2024 zo dňa 9.4.2024 a 32/OZ/2024 zo dňa 14.5.2024 a na opätovné schválenie zámeru prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (Bc. Zilizi Attila)

Žiadateľovi bolo obecným zastupiteľstvom dňa 14.5.2024 schválený prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodné osobitného zreteľa, ale katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodnutím č. V-1000/2024 zo dňa 22. júla 2024 katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva prerušil z dôvodu, že predložený geometrický plán č. 125/2023 zo dňa 17.10.2023 neslúžil na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcele č. 477/16, nakoľko parcela na GP nie je označená príslušným dielom parcely. Kataster žiadal o predloženie nového geometrického plánu.

V zmysle rozhodnutia žiadateľ si dal spraviť nový geometrický plán č. 113/2024, na základe ktorého bude potrebné znovu schváliť zámer predaja ako aj samotný prevod nehnuteľnosti, a pred schválením zámeru zrušiť pôvodné uznesenia týkajúce sa zámeru a schváleného prevodu.

Žiadateľ na základe žiadosti č. 330/2024 žiada o odkúpenie parcely č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², ktorý je vo vlastníctve obce, nie je evidovaný na LV, a svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok je oplotený a využívaný už dlhé roky ako vstupný dvor na svoj pozemok, čiže jedná sa o vysporiadanie pozemkov.

Pani starostka dala poslancom hlasovať o zrušenie pôvodných uznesení s číslami 29/OZ/2024 a 32/OZ/2024 a o schválenie zámeru prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa s kúpnu cenou uvedenou v pôvodnom uznesení, za 10,- eur/m², t.j. znížená cena v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 66/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove ruší uznesenia č. 29/OZ/2024 zo dňa 9.4.2024 a č. 32/OZ/2024 zo dňa 14.5.2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 67/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 113/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 24.9.2024, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90473 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer predaja horeuvedenej novovytvorenej parcely pre kupujúceho Bc. Attila Zilizi, bytom Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. konštatuje, že

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur,*
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

3. poveruje

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² za cenu 2350,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

VI. Návrh na prerokovanie a schválenie požiadaviek na zmeny a doplnky č.1. územného plánu obce Tešedíkovo

Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov obec pri výkone samosprávnych funkcií obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentácia obce. Územnoplánovacia dokumentácia obce bola schválená ešte v roku 2007, preto je už potrebná sa s touto tematikou zaoberať. Na území obce sú miesta, ktoré je potrebné upraviť, pretože nezodpovedajú skutočnosti.

V nadväznosti na výzvu občanom, ktorá bola zverejnená v decembrovom čísle Tešedíkovských novín v roku 2020 boli na obecný úrad doručené žiadosti o zmenu alebo doplnenie územného plánu. Okrem toho boli v nedávnej minulosti doručené zastupiteľstvu žiadosti o zmeny alebo doplnok územného plánu, ktoré zastupiteľstvo schválilo s podmienkou, že zmeny budú vykonané na vlastné náklady žiadateľov. Pani starostka už oslovila pána Ing. Kočajdu z Nitry, ktorý sa zaoberá s vyhotovením a úpravou územných plánov. On navrhol, aby sa spísali základné pozmeňujúce a doplňujúce návrhy, ktoré sú aktuálne, a aby obstaranie zmeny a doplnenie územného plánu na základe týchto požiadaviek schválilo aj predstavenstvo.

Zmena územného plánu obce je dlhý proces, potrvá minimálne rok. Pani starostka vymenovala, aké zmeny navrhuje na základe požiadaviek občanov a aké zmeny by boli potrebné vykonať na základe vlastnej iniciatívy. Zoznam požiadaviek týkajúcich sa zmeny územného plánu je **prílohou č. 3** tejto zápisnice. Pani starostka navrhuje, aby pán inžinier Kočajda bol pozvaný na prekonzultovanie prípadných ďalších možností úprav v územnom pláne obce napríklad v rámci zasadnutia stavebnej komisie.

Uznesenie č. 68/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VII. Návrh na schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove

Na úpravu rokovacieho poriadku dochádza z dôvodu, že na základe novely zákona č. 369/1991 z roku 2021 doteraz nebol aktualizovaný, a tiež preto, že záznam z rokovania vo formáte audiovizuálneho záznamu sa mení na zvukový záznam.

Uznesenie č. 69/OZ/2024

OZ v Tešedíkove

- a) prerokovalo Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Tešedíkovo,
- b) schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Tešedíkovo v predloženom znení.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VIII. Žiadosti

- **Žiadosť č. 1000/2024 o dlhodobý prenájom pozemku – Balíkovo Slovak Parcel Service** – spoločnosť žiada o poskytnutie vhodného miesta formou dlhodobého nájmu na umiestnenie balíkoboxu, ktorá bude dostupná občanom 24 hodín denne a zaberie iba malé miesto, presne 1,08 m². Balíkobox funguje na solárne panely, nevyžaduje elektrickú energiu.

Poslanci, okrem zástupcu starostky, Ing. A. Baranyayho, kto nepodporuje umiestnenie rôznych podobných zariadení na území obce, sa zhodli, že na verejnom priestranstve pri bývalom pohostinstve Fényes, vedľa Z-boxu by bolo najvhodnejšie miesto pre umiestnenie ďalších boxov. Výšku nájomného poslanci určili na základe nedávno schváleného nájmu na umiestnenie podobného zariadenia.

Uznesenie č. 70/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo prerokovalo Žiadosť č. 1000/2024 o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku, a súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. E-KN 1115/3 vo výmere 1,08 m² pri oplotení budovy bývalej artézskej studne so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. Ivanka pri Dunaji, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 140,- eur/rok/zariadenie.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 1 poslanec /Ing. A. Baranyay/, zdržal sa: 0 poslanci

IX. Informácie starostky

- minulý týždeň sme s obcou Kunsziget uzatvorili zmluvu o družobnom vzťahu, slávnostný akt sa uskutočnil dňa 6. novembra 2024 v Maďarsku, z obce Tešedíkovo sa okrem pani starostky a zástupcu starostu zúčastnili štyria poslanci. Strávili tam príjemné popoludnie, na ktorom pani starostka, Lendvai Ivánné predstavila svoju obec, potom podpísali partnerskú zmluvu, potom navštívili inštitúcie obce, ako jasle, materskú školu, základnú školu, kostol a následne boli pozvaní na večeru. Zmluva bola uzatvorená v maďarskom jazyku, ale bude podpísaná aj v našej obce, nájdeme na to príležitosť
- povinná mechanicko biologická úprava odpadov sa odkladá do roku 2027, to znamená, že aj naďalej môžeme komunálny odpad nosiť na skládku do Nededu.
- Prebiehajú stavebné práce na projekte vybudovania nového oplotenia cintorína
- už dokončujú stavebné práce na budove DSS Tešedíkovo
- Pôdohospodárska platobná agentúra nám preplatila dotáciu na projekt Stavebné úpravy ulici Salibskej vo výške 37 529,33 eur – stavebné práce boli vykonané ešte v roku 2020 z vlastných zdrojov

- v súvislosti projektu Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ v Tešedíkove – verejné obstarávanie ešte nie je dokončené
- na rekonštrukciu budovy materskej školy je už hotový projekt – rekonštrukcia sa týka opravy strechy, vonkajšej izolácie a kúrenia; žiadosť o dotáciu bude podaná do SIEA
- požiadame o poskytnutie dotáciu aj na vybudovanie nového detského ihriska v rámci výzvy na podporu plnenia funkcií rodiny, vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny, nakoľko vlaňajšia naša žiadosť bola zamietnutá
- na žiadosť obce o prenájom časti pozemku s číslom parcely 1111/2 (ktorý sa nachádza za budovou fary) od Farského úradu v Tešedíkove nám doposiaľ nedošla odpoveď
- so spoločnosťou Železnice SR bola podpísaná nájomná zmluva na budovu zastávky so súpisným číslom 1042 a príslušných pozemkov, čakáme na podpísaný originál zmluvy.
- Tohtoročné Adventné podujatia: 1. adventná nedeľa – 1.12.2024 – koncert Virág Móroc v rímskokatolíckom kostole – organizátor: OZ Campus, 2. adventná nedeľa – 8.12.2024 – vianočný benefičný jarmok v kultúrnom dome – organizátor: Csemadok, Červeného kríža, Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Viniper – priatelia vína, Klub dôchodcov a obec Tešedíkovo, 3. adventná nedeľa – 15.12.2024 – tvorivá dielne pre deti – organizátorom je obec, Mikuláš prichádza 6. decembra – premietanie rozprávky v kinosále – organizátor: OZ Csángó
- na Silvestra organizujeme pouličnú zábavu na amfiteátri od 22.00 do 02.00, lasershow bude od 00.30 hodiny
- 17. novembra sa v kinosále uskutoční premietanie filmu Hancsovszky a následne rozhovor s režisérom filmu s Sándorom Laczkó – podujatie organizuje občianske združenie A Magyar Megmaradásért Polgári Társulás a OZ Campus
- starý autobus sme predali za 3000,- eur
- kamerový systém obce bol rozšírený o štyri nové kamery a nahrávacie zariadenie z dotácie od Nitrianskeho samosprávneho kraja v rámci projektu Všeobecný rozvoj územia NSK. Jedna kamera bola umiestnená pred obecným úrad, ktorý monitoruje vchod do budovy a verejné priestranstvo pred budovou, druhá kamera monitoruje križovatku pri pošte a dve kamery boli umiestnené v ulici Kunšág

X. Rôzne

IX. Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Gertrúda Kovácsová
prednostka