

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 19.10.2021

**Zápisnica
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 19. 10. 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Osprav.: MDDr. Peter Czakó, PhDr. Kristián Czuczor, Anita Barošová Lacková

Neosprav.: 0

I. Otvorenie

Starostka obce Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých prítomných a oznámila, že svoju neúčast na zasadnutí nahlásili poslanci PhDr. K. Czuczor, MDDr. P. Czakó a Anita Barošová Lacková. Trochu oneskorene prídu poslanci L. Somogyi a poslankyňa J. Jóšvaiová. Na začiatku zasadnutia sú prítomní 7 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom a zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Pani starostka nemá žiadne návrhy na zmenu programu. Zo strany poslancov je jeden návrh na zmenu programu zasadnutia: poslankyňa Mgr. Zuzana Szarková navrhuje doplniť program s programovým bodom – Návrh na zmenu zloženia Komisie školstva a Rady školy pri ZŠ Tešedíkovo. Pani starostka navrhla nový programový bod zaradiť ako nový programový bod č. X. Keďže nikto iný nepredložil návrh na zmenu programu zasadnutia, pani starostka so súhlasom poslancov dala hlasovať za zmenu programu a za schválenie zmeneného programu „unblock“.

Program bol schválený nasledovne:

- I. Otvorenie – Megnyitó
- II. Schválenie programu – A program jóváhagyása
- III. Voľba návrhovej komisie – A javasló-bizottság megválasztása
- IV. Voľba mandátovej komisie – A számláló-bizottság megválasztása
- V. Určenie overovateľov zápisnice – A jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
- VI. Kontrola uznesení predchádzajúceho zasadnutia – Az előző KT ülés határozatainak az ellenőrzése
- VII. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom ornej pôdy - A szántóföldek bérbeadása céljából meghirdetett üzleti versenypályázat kiértékelése
- VIII. Schválenie predaja obecných pozemkov na základe žiadosti č. 821/2021 – Községi ingatlanok eladásának jóváhagyása a 821/2021-es kérelem alapján
- IX. Návrh zmluvy o spolupráci spoločnosti W.E.B. Větrná Energie s.r.o. – A W.E.B. Větrná Energie kft. együttműködési szerződéstervezete
- X. Návrh na zmenu zloženia Komisie školstva a Rady školy pri ZŠ Tešedíkovo
- XI. Informácie starostky – Polgármesteri beszámoló
- XII. Rôzne - Egyéb
- XIII. Správa mandátovej komisie – A számlálóbizottság jelentése
- XIV. Záver - Befejezés

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 19.10.2021

III. Voľba návrhovej komisie

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Roland Somogyi, Zoltán Szabó.
(hlas.: za: 5 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, Z. Szabó/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Ing. Zsolt Mészáros,
Ing. András Baranyay.
(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /Ing. Zs. Mészáros/)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Mgr.
Zuzana Szarková, Ing. Július Zilizi.
(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /Ing. J. Zilizi/)

(Došla poslankyňa Judita Jóšvaiová.)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ (príloha č. 1)

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho, 28. zasadnutia OZ vykonal pán hlavný
kontrolór obce, Štefan Bencze.

Uznesenie č. 44/OZ/2021

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 28. zasadnutia OZ
v Tešedíkove, konaného dňa 14.9.2021.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom ornej pôdy

Obec Tešedíkovo v zmysle uznesenia č. 42/OZ/2021 zo dňa 14.09.2021 vyhlásila
verejnú obchodnú súťaž. Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli a na internetovej
stránke obce.

Posúdenie predložených návrhov vykonali členovia Obecného zastupiteľstva v zložení:
Ing. András Baranyay, Judita Jóšvaiová, Ing. Zsolt Mészáros, Ladislav Somogyi,
Roland Somogyi, Zoltán Szabó, Mgr. Zuzana Szarková, Ing. Július Zilizi a Mgr. Ildikó
Agócs Kőrösi – starostka obce.

Členovia OZ zasadli k vyhodnoteniu podaných návrhov v rámci zasadnutia obecného
zastupiteľstva dňa 19.10.2021 o 19.00 hodine, oboznámili sa s pravidlami obchodnej
verejnej súťaže podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami
a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

Účastníci súťaže

Do konca lehoty na predkladanie návrhov vyhlasovateľovi bol doručený návrh od
jedného navrhovateľa:

- Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby.

Postup posudzovania návrhov

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 19.10.2021

Predložený návrh bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výberom najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov

Komisia konštatuje, že návrh bol doručený do stanovenej lehoty.

Dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu

Komisia konštatuje, že predložený návrh vo všetkých prípadoch zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam.

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. Komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2. Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrh súťažiacieho.

Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok.

Návrh uchádzača: Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby: **ročné nájomné 190,- eur/ha**

Po výmene názorov sa členovia OZ k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver:

- Členovia OZ v Tešedíkove jednomyselne **o d p o r ú č a** prijať súťažný návrh účastníka: **Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby.**

Uznesenie č. 45/OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

A/ berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená uznesením č. 42/OZ/2021 na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Tešedíkovo,

B/ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom vyhodnotenej obchodnej verejnej súťaže – nájomcom:

Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v katastrálnom území Tešedíkovo na pozemky v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidované na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. č. 3637/3 o výmere 15 9095 m² – orná pôda, trvalé trávnaté porasty s ročným nájomom vo výške 190,- eur/ha, na dobu určitú 5 rokov.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VIII. Schválenie predaja obecných pozemkov na základe žiadosti č. 821/2021 pre žiadateľov Dávid Pálfi a Zuzana Pálfiová

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní. Predaj parciel bol schválený poslancami bez pripomienok.

Uznesenie č. 46/OZ/2021

OZ schvaľuje predaja pozemkov: - novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 1114/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m², parc. č. 1114/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc. č. 1114/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenených z pôvodnej parcely CKN č. 1114/3 – zastavenej plochy o výmere 529 m², zameraných Geometrickým plánom č. 72/2020, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Dávid Pálfi, bytom Tešedíkovo č. 876 a Zuzana Pálfiová, bytom Tešedíkovo za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IX. Návrh zmluvy o spolupráci spoločnosti W.E.B. Větrná Energie s.r.o.

Spoločnosť poslala návrh zmluvy o spolupráci v zmysle uznesenia OZ č. 38/OZ/2021 zo dňa 14.9.2021.

V tejto veci mala pani starostka stretnutie so starostami okolitých obcí – obec Dolné Saliby nesúhlasí s umiestnením veterných elektrární v katastri svojej obce, obec Diakovce, Žihárec a Kráľov Brod podporujú takýto zámer. Obec Žihárec už má uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve, obec Diakovce napriek súhlasu s umiestnením veterných elektrární nedisponuje s pozemkami (pozemky sú vo vlastníctve cirkvy, ale cirkev nesúhlasí s výstavbou), obec Kráľov Brod tiež podporuje umiestnenie veterných elektrární – na pozemkoch smerom na obec Dolný Chotár. Obec Dedina Mládeže už má podpísanú zmluvu s developermi – elektrárne budú umiestnené na vlastnom pozemku obce – očakávajú vysoký finančný prínos pre obec.

Pani starostka vymenovala ďalšie fakty – 250 metrová veterná elektrárňa (ktorú firma plánuje v našom katastri) zatiaľ nefunguje v celej Európe, podľa názoru fyzika elektrárne dlhodobo majú negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí (hluk a vibrácia).

Poslanci Mgr. Zuzana Szarková, Ladislav Somogyi, Ing. András Baranyay a Ing. Zsolt Mészáros tiež vyjadrili svoj nesúhlas s vybudovaním veterných elektrární v katastrálnom území obce Tešedíkovo – oblasť Fekete ér a Sebes ér sú chránenými územiami, má negatívny vplyv na zver, atď.

Poslanci jednotne zamietajú zámer umiestnenia veterných elektrární na území obce Tešedíkovo.

(Poslanec Ladislav Somogyi sa ospravedlnil a odišiel z rokovania.)

Uznesenie č. 47/OZ/2021

OZ odmieta zámer vybudovania veterných elektrární v katastrálnom území obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

X. Návrh zmeny zloženia Komisie školstva a Rady školy pri ZŠ Tešedíkovo

Poslankyňa Mgr. Zuzana Szarková na základe návrhu z predchádzajúceho zasadnutia Rady školy pri ZŠ Tešedíkovo navrhuje člena Rady školy pri ZŠ Tešedíkovo, poslanca PhDr. Kristiána Czuczora odvolať z funkcie člena rady školy a takisto aj z funkcie člena Komisie školstva, lebo pán poslanec z dôvodu zaneprázdnenosti sa nezúčastňuje na rokovaní uvedených poradných samosprávnych orgánov. Namiesto neho navrhuje menovať a delegovať z radov poslancov nového člena, Ladislava Somogyiho. Prítomní poslanci s návrhom súhlasili a nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 48/OZ/2021

OZ v Tešedíkove

A/ berie na vedomie správu člena Rady školy pri Základnej škole v Tešedíkove, Mgr. Zuzany Szarkovej o tom, že člen rady školy, poslanec PhDr. Kristián Czuczor sa z časových dôvodov nevie zúčastniť zasadnutiach rady školy,

B/ odvoláva poslanca PhDr. Kristiána Czuczora, člena Rady školy pri Základnej škole v Tešedíkove

C/ deleguje člena do Rady školy pri Základnej škole v Tešedíkove poslanca Ladislava Somogyiho.

Hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (J. Jóšvaiová)

Uznesenie č. 49/OZ/2021

OZ v Tešedíkove

A/ berie na vedomie správu predsedníčky Komisie školstva, Mgr. Zuzany Szarkovej o tom, že člen Komisie školstva, poslanec PhDr. Kristián Czuczor sa z časových dôvodov nevie zúčastniť zasadnutiach Komisie školstva,

B/ na návrh predsedníčky Komisie školstva odvoláva člena Komisie školstva, poslanca PhDr. Kristiána Czuczora.

C/ deleguje poslanca Ladislava Somogyiho za člena Komisie školstva.

Hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (J. Jóšvaiová)

XI. Informácie starostky

Starostka informovala poslancov o:

- podpísaní nájomnej zmluvy so spoločnosťou Lion Group SK s.r.o. na nájom pozemku v záhrade rodinného domu so súp. č. 1112, ktorý je vo vlastníctve obce,
- mieste umiestnenia Z-boxu (4x4 skrine) kuriérskej spoločnosti Zásielkovňa, ktoré budú umiestnené na betónovo základe na verejnom priestranstve oproti obchodu Meszi, testne pri plote – s umiestnením boxov súhlasila aj majiteľka pohostinstva

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 19.10.2021

Fényes - **poslanec Ing. Zs. Mészáros** navrhuje, aby tam bola umiestnená aj upozorňujúca dopravná tabuľka „Pozor, chodci“,

- stave obecného rozhlasu po vybudovaní optickej siete spoločnosťou PpNet – ak sa vyskytnú ďalšie chyby, dáme na vedomie spoločnosti PpNet a prerobia uchytenie káblov. V budúcnosti sa plánuje celková modernizácia obecného rozhlasu na bezkáblový obecný rozhlas,
- stave modernizácie verejného osvetlenia v obci – 2/3 je hotové, chýba ešte cca. 160 svietidiel. Rekonštrukcia sa robí na 95% podľa auditu verejného osvetlenia, po dokončení prác sa prekontroluje a na tmavých miestach budú doplnené svietidlá,
- tom, že pri veľkom dažde pomohli odvodňovacie šachty, ktoré boli umiestnené na Sídľisku budúcnosti – na 1. úseku sú umiestnené 2 nové šachty a jedna už existujúca bola vyčistená, na 2. úseku budú umiestnené 3-4 šachty, na budúci rok tieto úseky by bolo potrebné vyrovať asfaltovým kobercom. Na Hlavnej ulici za kostolom, pred rodinnými domami Darázsových a Pálfiových by bolo potrebné umiestniť ďalšie odvodňovacie šachty – tie budú pravdepodobne pod chodníkom.
- Pani starostka pozvala poslancov na kultúrne podujatie z príležitosti výročia revolúcie v roku 1956 v Maďarsku – v nedeľu, 24. októbra 2021 od 17.00 hodiny bude v divadelnej sále kultúrneho domu divadelné predstavenie divadla z Budapešti Theatrum Hungaricum s názvom Emlékpróba 1956.

XI. Rôzne

Pripomienky poslancov

- Poslančka Mgr. Zuzana Szarková sa opýtala, či už bola uzatvorená zmluva medzi základnými školami

XII. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XIII. Záver

Starostka na záver poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie poslancov ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zuzana Szarková

Ing. Július Zilizi

Zapísala: G. Kováčsová