

A 2023. szeptember 12-i Peredi KT ülés határozatai

42/KT/2023 számú határozat

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered község kataszterében található, a 2023. 7. 21-én készült 13-07/2023-as számú vázrajz alapján újonnan kialakított "C" nyilvántartású területek eladási szándékát, mégpedig:

a 2041-es tulajdoni lapon nyilvántartott:

- 171 m² területű, 1121/21 –es parcellaszámú beépített terület és udvar, amely az 1121/1-es parcellaszámú, 30934 m² területű eredeti parcellából - vízterületből lett kialakítva
- 244 m² területű, 605/1-es parcellaszámú beépített terület és udvar
- 342 m² területű, 605/2-es parcellaszámú beépített terület és udvar,
- 19 m² területű, 603/2-es parcellaszámú beépített terület és udvar, amely a 173 m² területű, 603-as parcellaszámú eredeti területből - beépített terület és udvarból lett kialakítva,

a 4999-es tulajdoni lapon nyilvántartott:

- 239 m² területű, 1115/130-as parcellaszámú beépített terület és udvar, amely az eredeti E-KN nyilvántartású, 90975 m² területű, 1115/3-as parcellaszámú területből - egyéb területből lett kialakítva,

a 4530-as tulajdoni lapon nyilvántartott:

- 682-es házszerű családi ház 1/5 része, amely a 607-es parcellán helyezkedik el, a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében, , mindketten Pered-es szám alatti kérvényezők részére 10,- euró/m² vételárért. A különös tekintettel való eljárás oka az ingatlanok tulajdonjogának rendezése a Telektónál, amelyeket évek óta az érintettek használatában van. A KT megbízza a községi hivatalt az eladási szándék közzétételével a község hirdetőtábláján 15 napra.

Szavazás: mellette: 7 képviselő, ellene: 1 képviselő (Mucha A.), tartózkodott: 0 képviselő

43/KT/2023 számú határozat

A KT tudomásul veszi az előző, 2023.6.13-án tartott, 9-ik KT ülés határozatainak ellenőrzését.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

44/KT/2023 számú határozat

Pered Község képviselőtestülete tudomásul veszi Pered község főellenőrének 2/2023-as számú beszámolóját az I. negyedév pénzügyi ellenőrzéséről.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

45/KT/2023 számú határozat

A KT tudomásul veszi a független könyvvizsgáló jelentését Pered Község számviteli pénzügyi kimutatásainak ellenőrzéséről 2022.12.31-hez.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

46/KT/2023 számú határozat

A KT jóváhagyja a 138/1991-es számú törvény 9a§, 8. bekezdésének e) pontja értelmében a 15-08/2023-as számú vázrajz alapján a Pered Község tulajdonában lévő, a 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott 4564 m² területű, 1119/3-as parcellaszámú beépített terület és udvarból újonnan kialakított 122 m² területű, 1119/4-es parcellaszámú, beépített terület és udvar cseréjének szándékát 10,- euró/m² értékben Vágsellyei lakos tulajdonában lévő, az 1154-es tulajdoni lapon nyilvántartott 583-as parcellaszámú beépített terület és udvarból a 15-08/2023-as számú vázrajzzal újonnan kialakított 583/5-ös parcellaszámú, 57 m² területű beépített terület és udvarra, 10,- euró/m² értékben.

..... a területcsere során Pered Községnek kifizeti a 65 m²-nyi területkülönbség értékét, amely 650,- eurót tesz ki (10,- euró/m²). A különös tekintettel való eljárás oka a község szándéka, hogy lehetővé tegye a Telektó-tó körüljárását. A testület megbízza a községi hivatalt, hogy 15 napra tegye közzé a község telekcsere szándékát a község hirdetőtábláján és internetes oldalán. A telekcserét egy csereszerződés szabályozza majd.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

47/KT/2023 számú határozat

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, tulajdoni lapon nem nyilvántartott 254 m² területű C-KN 477/5-ös parcellaszámú beépített terület és udvar értékesítési szándékát a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében, Pered ... szám alatti kérvényezők részére 10,- euró/m² vételárért. A különös tekintettel való eljárás oka a területrendezés és az a tény, hogy a kérelmezők már hosszú ideje használják a területet, és a kerítés egy vonalat képez a szomszédos területeken lévő kerítésekkel, amelyek a kérelmezők tulajdonában vannak. A község számára a terület nem hasznosítható, és senki más sem mutatott érdeklődést iránta. A képviselőtestület utasítja a kérelmezőket, hogy nyújtsanak be hitelesített vázrajzot a kért területről. A testület megbízza a községi hivatalt, hogy 15 napra tegye közzé a község értékesítési szándékát a község hirdetőtábláján és internetes oldalán.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

48/KT/2023 számú határozat

A KT jóváhagyja a Pered kataszterében található, Pered Község tulajdonában lévő telkek:

- a 4999-es tulajdoni lapon nyilvántartott, 9 0975 m² területű, KN-E 1115/3-as parcellaszámú egyéb terület egy részének
- a 2041-es tulajdoni lapon nyilvántartott, 16079 m² területű, C-KN 1116/1-es parcellaszámú beépített terület és udvar egy részének,

összesen 65,5 m²-nyi terület bérbeadási szándékát a 138/1991-es T.t. 9a) paragrafus 9. bekezdésének c pontja értelmében, Pered szám alatti lakosok részére, 1,- euró/m² éves bérlet ellenében, építési átalakítások elvégzése céljából - közterület revitalizálása a benyújtott tervdokumentáció szerint. A különös tekintettel való eljárás oka az, hogy az ingatlan, amely előtt az építési módosításokat tervezik végrehajtani, a kérelmezők tulajdonában van. A bérlet feltétele, hogy a bérlő önköltségből megoldja az esővíz megfelelő elvezetését a bérelt területen, a bérbeadó által előzetesen jóváhagyott módon.

A KT megbízza a községi hivatalt a bérbeadási szándék közzétételével a község hirdetőtábláján és internetes oldalán 15 napra.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

49/KT/2023 számú határozat

Pered Község képviselőtestülete

A) megállapítja, hogy az alábbi, Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok feleslegessé váltak:

- a 2041-es tulajdoni lapon nyilvántartott, 739-es házszerű épület - családi ház Pered község kataszterében, amely a 726-as parcellán helyezkedik el,

- tulajdon lapon nem nyilvántartott, 740-es házszerű épület - családi ház, Pered község kataszterében, amely a 727-es parcellán helyezkedik el.

B) jóváhagyja ezen ingatlanok eltávolítását a község vagyonából a megbízott selejtezési bizottság javaslata alapján.

A selejtezés oka: az épületek veszélyes állapotban vannak.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

Pered, 2023.9.19.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
Polgármester