

A 2019. július 9-ei Peredi KT ülés határozatai

94/KT/2019 számú határozat

A KT tudomásul veszi a 2019.6.11-én tartott, 8. KT ülés határozatainak az ellenőrzését.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

95/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja meghosszabbítani a községi hivatal alkalmazottainak személyzeti átvilágításáról szóló árajánlatok előterjesztésének határidejét az októberi képviselőtestületi ülésig.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 1 képviselő (Ing. Baranyay), tartózkodott: 0 képviselő

96/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a Peredi Egyházközség tulajdonában lévő ingatlanok hosszútávú bérbeviteléről szóló szerződés megkötését az alábbi ingatlanokra:

- 1003-as parcellaszámú, 205 m² területű beépített terület és udvar,
- 1004-es parcellaszámú, 1219 m² területű beépített terület és udvar,
- 1005-ös parcellaszámú, 628 m² területű kert,
- 1006/5-ös parcellaszámú, 8 43 m² területű beépített terület és udvar
- 1013-as parcellaszámú, 160 m² területű beépített terület és udvar,
- 1014-es parcellaszámú, 656 m² területű beépített terület és udvar,
- 1016-os parcellaszámú, 327 m² területű beépített terület és udvar,
- 1017-es parcellaszámú, 68 m² területű beépített terület és udvar,
- 1114/7-es parcellaszámú, 2 m² területű beépített terület és udvar,
- 870-es házszerű régi óvoda épülete
- 872-es házszerű régi iskola épülete.

A hosszútávú bérlet 50 évre szól, évi 1000,- eurós bérleti díjjal.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

97/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a 2041-es tulajdoni lapon nyilvántartott, Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok:

- 1744/36-os parcellaszámú, 561 m² területű beépített terület és udvar
- 1744/72-es parcellaszámú, 640 m² területű kert,
- az 1744/36-os parcellán elhelyezkedő, 1087-es házszerű családi ház eladási szándékát, nyilvános üzleti versenypályázat formájában a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§-nak 1. bekezdése a) pontja értelmében.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

98/KT/2019 számú határozat

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 1. bekezdésének a) pontja alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község tulajdonában lévő családi ház és a hozzá tartozó telkek eladására:

A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI

I. bevezető rendelkezések

A községi tulajdonban lévő ingatlanok - családi ház és a hozzá tartozó telkek eladása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község

Képviselőtestületének 97/KT/2019 és 98/KT/2019-es számú határozatainak értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és adásvételi szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

**Pered Község tulajdonában lévő, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telkek és épület:
1744/36-os parcellaszámú, 561 m² területű beépített terület és udvar,
1744/72-es parcellaszámú, 640 m² területű kert,
az 1744/36-os parcellán elhelyezkedő, 1087-es házszerű családi ház**

A minimális vételár 36 000,- euró.

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

1/ A pályázat 2019. 7. 10-én lesz meghirdetve, amennyiben nem érkezik ajánlat, 2019. 07. 31-én ismételten közzé lesz téve.

2/ A pályázatban meghirdetett ingatlant a pályázat kiírásának napjától az ajánlatok beadási határidejének lejártáig meg lehet tekinteni, ez érvényes a megismételt versenypályázatra is.

3/ Árajánlatok beadási határideje: 2019.07.30., 15.00 óra, a megismételt versenypályázat esetében 2019.08.14., 15.00 óra.

4/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.

5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük

6/ Az adásvételi szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 20 napon belül történik. Amennyiben a pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a szerződéskötéshez való jogát elveszíti. Ez esetben a község ismételten nyilvános üzleti versenypályázatot ír ki ezen versenypályázati feltételek II. pontjában lévő ingatlanokra.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.

3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2019.7.30., 15.00 óráig, ill. a megismételt pályázati kiírás esetén 2019.08.14., 15.00 óráig.

4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.

5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.

7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Eladási feltételek:

1/ A pályázat kiírója az ingatlan eladását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.

2/ Az árajánlatok kiértékelésénél előnyben részesülhetnek Pered község lakói és azon fiatal családok, akik lakhatásukat próbálják megoldani községünkben a telekvásárlás által.

3/ A sikeres pályázó /vevő/ az ingatlan értékén felül köteles megfizetni az adásvétellel járó egyéb költségeket.

4/ A sikeres pályázó /vevő/ az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megtéríteni a vételárat az illetékkel együtt, átutalással a község számlájára.

5/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

VI. Árajánlat benyújtása

1/ A pályázatot az érdeklődő írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "**NEOTVÁRAŤ - Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu**" megjelölésű zárt borítékban.

2/ A megbízott személy a borítékra megjelöli a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat sorszámát

3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/céggépviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó családi házat és a hozzá tartozó telkeket jelenlegi állapotukban vásárolja meg.

4/ Az ingatlan vételárára tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges)

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

99/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja Pered község kataszterében elhelyezkedő, az 1389-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott , a 728/2-es parcellaszámú, 209 m2 területű kert, és a 729-es parcellaszámú, 349 m2 területű kert megvásárlását Pered Község tulajdonába a jelenlegi tulajdonosoktól: Juhos Dezső, Pered 1332 (2/10 résztulajdon), Petr Juhoš, rod. Juhoš, K. Haltýři 1125/3, Velké Meziříčí, ČR – (2/10 résztul), Eva Iványiová, Farkasd 787 (2/10 résztul.) Eva Juhosová, M.M. Hodžu 902/8, Sellye (2/30 résztul), Juhos László, Hlavná 2115/91, Sellye (2/30 résztul.), Henrieta Kvaszová, 8. mája 907/13, Sellye (2/30 résztul.), Mirka Přebylvová, Štoky č. 192, ČR (2/10 résztul.) 12 000,- euró vételárért. Az ingatlanok megvásárlása Pered Község és a fent nevezett tulajdonosok által kötött adásvételi szerződés tárgyát fogja képezni. A KT megbízza a községi hivatalt, hogy a soron következő testületi ülésre terjessze elő a költségvetési rendeletet.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

100 KT/2019 számú határozat

A KT tudomásul veszi a Közrendi és közlekedési bizottság beszámolóját.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

101/KT/2019 számú határozat

A KT megbízza az Építésügyi, fejlesztési és vállalkozói aktivitásokkal foglalkozó bizottságot a 859/2019-es számú telekvásárlási kérelem megvizsgálásával.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő