

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej ako predávajúci)

a

JUDr. Peter Belovič rod. Belovič

nar. [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

bytom [REDACTED]

štátny občan SR

Juliana Lelovicsová rod. Bugárová

nar. [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

bytom [REDACTED]

štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 142/OZ/2019 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území **Tešedíkovo**

registra KN-E:

- **parcela č. 1115/3 – vedená na LV 4999 - ostatná plocha o výmere 91302 m², zat'ážená vecným bremenom v prospech spol. Západoslovenská Distribučná a.s.**

registra KN-C:

- **parcela č. 1121/5 – vedená na LV 2041 – zastavané plochy o výmere 5664 m².**

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$ **novovytvorenú parcelu registra „C“, vedené na LV 2041:**

- **parc. č. 1121/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² - odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1121/5**
- **parc. č. 1115/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² – odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1115/3 – ostatná plocha, zaťažená vecným bremenom v prospech spol. Západoslvenská Distribučná a.s.**

Novovytvorené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 78/2019 – vyhotovené dňa 30. 09. 2019 – GEOS – geodetické služby s.r.o. Jesenského 652/12 Šaľa – Ing. Peter Petro, - úradne overené dňa 03. 10. 2019 Ing. Aladár Varga – Okresný úrad Šaľa, Katastrálny odbor.

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 142/OZ/2019 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 25,00 EUR/m² – t.j. za **47 m² - 1 175,00 EUR, (slovom jedentisíc jednosto sedemdesiatpäť EUR)**, ktorú uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

JUDr. Peter Belovič rod. Belovič uhradil 587,50 EUR
Juliana Lelovicsová rod. Bugárová uhradila 587,50 EUR.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje a kupujúci berú na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť p.č. 1115/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčleneného z pôvodnej parcely registre KN-E, parc. č. 1115/3 – ostatná plocha je zaťažená vecným bremenom v prospech spol. Západoslvenská Distribučná a.s.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 22. 10. 2019

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Belovič rod. Belovič

.....
Juliana Lelovicsová rod. Bugárová

Predávajúci:

Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 627/2019, túto listinu pred
Obcou Tešedíkovo vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
bytom
rodné číslo 85571576950
ktorého osobná totožnosť bola poukázaná
HX 22.10.2019

V Tešedíkove, dňa 23.10.2019

Okrášla pečiatku obce
s erbom

