

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEŠEDÍKOVO

o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Tešedíkovo

Obec Tešedíkovo podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 6. a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva toto:

všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo č. 1/2025 o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Tešedíkovo

§ 1

Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky nájmu nájomných bytov v bytových domoch v obci Tešedíkovo, ktoré boli postavené s podporou štátu, z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a z úverov Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, a to:

Poradové číslo	Označenie bytového domu	Súpisné číslo BJ	Postavená na parc. č. "C" "KN	LV	Poznámka
1.	18 BJ	708	652	LV 2041	v ulici Širokej
2.	12 BJ	1373	1749/30	LV 2041	Pri „Kinder“
3.	12 BJ	1462	717/7, 717/8	LV 2041	Vedľa lekární
4.	3*12 BJ	1465, 1466, 1467	1121/7, 1121/8, 1121/9	LV 2041	Žiharecká cesta
5.	24 BJ	1480	1492/2, 1492/3	LV 2041	za kostolom
6.	12 BJ	181	142/1	LV 2041	pri supermarkete COOP Jednota
7.	12 BJ	182	145/2	LV 2041	pri supermarkete COOP Jednota
8.	12 BJ	1551	3073/32, 3073/31	LV 2041	Žiharecká (pri „KT“)

(ďalej len „bytové domy“).

2. Vlastníkom nájomných bytov uvedených v § 1 ods. 1 tohto VZN je obec Tešedíkovo.

§ 2

**Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
a zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu**

1. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy musí byť písomná, odôvodnená a vlastnoručne podpísaná žiadateľom a musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko žiadateľa
 - b) dátum a miesto narodenia žiadateľa
 - c) adresu trvalého /prechodného pobytu žiadateľa
 - d) štátna príslušnosť
 - e) rodinný stav žiadateľa
 - f) telefonický kontakt na žiadateľa
 - g) e-mailovú adresu žiadateľa, ak ju má zriadenú
 - h) výšku čistého mesačného príjmu žiadateľa a ostatných osôb, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte, za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom sa žiadosť podáva
 - i) údaje o osobách, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte (meno a priezvisko, dátum narodenia)
 - j) údaje o súčasnej bytovej situácii žiadateľa a ostatných osôb, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte
 - k) špecifikáciu, o aký typ bytu do nájmu má žiadateľ záujem, najmä z pohľadu cenovej kategórie bytu, veľkosti bytu (počet izieb)
 - l) odôvodnenie žiadosti
 - m) súhlas so spracovaním osobných údajov žiadateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. K žiadosti sa predkladajú nasledujúce dokumenty:
 - a) doklady preukazujúce výšku mesačného príjmu žiadateľa/ doklady preukazujúce výšku mesačného príjmu ostatných osôb, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte, za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom sa žiadosť podáva
 - b) iné doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. a § 3 ods. 2 tohto VZN
 - c) iné doklady preukazujúce, že žiadateľ je osobou so zdravotným postihnutím¹, ak ide o žiadateľa, ktorý je osobou so zdravotným postihnutím.
3. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy možno podať:
 - osobne na Obecnom úrade v Tešedíkove v čase úradných hodín
 - poštou na adresu Obecného úradu v Tešedíkove, s.č. 860
 - e-mailom na adresu tesedikovo@tesedikovo.sk
 - prostredníctvom www.dcom.sk - e-SLUŽBY
4. V prípade, ak podaná žiadosť žiadateľa nie je úplná, vyzve prenajímateľ žiadateľa, aby podanú žiadosť doplnil, poučí ho v akom smere a o aké údaje a dokumenty je potrebné žiadosť doplniť a určí mu primeranú lehotu na doplnenie žiadosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy.

¹ Príloha č. 1 k zák. č. 443/2010 Z. z.

5. Obec Tešedíkovo zverejní oznámenie o možnosti podávania žiadostí o pridelenie skupiny bytu v novopostavenom bytovom dome na úradnej tabuli a webovom sídle obce v primeranej lehote.
6. Oznámenie o možnosti podávania žiadostí o pridelenie bytov v novopostavenom bytovom dome podľa predchádzajúceho odseku obsahuje počet voľných bytov, typ bytu, adresu, výmeru bytu a lehotu, do ktorej je možné žiadosti podávať, minimálne 15 dní od zverejnenia oznámenia.
7. Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vedie obec Tešedíkovo.
8. Do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu môže byť zaradený len jeden člen domácnosti, to znamená, že v prípade, ak žiadosť podá napr. samostatne manžel aj manželka, druh aj družka, žiadateľ, ktorý podal žiadosť neskôr, nebude do zoznamu zaradený.
9. Každá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy bude zaradená do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
10. Žiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť obci každú zmenu údajov uvedených v žiadosti v rozsahu podľa odseku 1.
11. Žiadosti sa evidujú v osobitnej evidencii pre nájmy bytov, a to presne v poradí, v akom boli na obec doručené. Každý žiadateľ môže do evidencie nahliadnuť a overiť, v akom poradí sa nachádza. Príslušný zamestnanec je povinný zabezpečiť ochranu osobných údajov ostatných žiadateľov.
12. Možné dôvody na vyradenie žiadateľa z evidencie:
 - a) uvedenie nepravdivej informácie v žiadosti,
 - b) podanie neúplnej žiadosti, ak žiadateľ žiadosť nedoplní ani v lehote určenej vo výzve na doplnenie,
 - c) žiadateľ sa nevyjadril v stanovenej lehote k ponuke bytu,
 - d) žiadateľ opakovane bez udania relevantného dôvodu odmietne ponúkaný byt,
 - e) žiadateľ odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu,
 - f) žiadateľ ďalej nespĺňa kritériá alebo nespĺni povinnosť aktualizácie žiadosti podľa § 2 ods. 10 tohto nariadenia.

§ 3

Podmienky prideľovania nájomných bytov

1. Nájomná zmluva na užívanie nájomného bytu môže byť uzavretá len s fyzickou osobou, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v zákone č. 443/2010 Z. z. a
 - a) je fyzickou osobou, ktorá dovŕšila 18 rokov veku alebo nadobudla plnoletosť pred dosiahnutím tohto veku uzavretím manželstva,
 - b) ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy má trvalý alebo prechodný pobyt na území obce Tešedíkovo alebo pochádza z Tešedíkova
 - c) má ku dňu podania žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy a taktiež ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci Tešedíkovo, pričom táto podmienka sa vzťahuje aj na ostatné osoby, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte,
 - d) žiadateľ ani iné osoby, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte, nie sú väčšinovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo domu alebo v prípade, ak majú vo spoluvlastníctve akýkoľvek byt alebo dom, nemajú možnosť bývať v tomto byte/dome (túto skutočnosť musí žiadateľ odôvodniť vo svojej žiadosti).

2. Do okruhu oprávnených fyzických osôb podľa § 22 ods. 3 písm. f) v spojení s § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z., t. j. do okruhu fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa patria tieto osoby, u ktorých je daný niektorý z nasledovných dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- ide o osobu s ťažkým zdravotným postihnutím,
- ide o osobu žijúcu v byte s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím,
- ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo o osobu, ktorá dovŕšila dôchodkový vek,
- aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
- ide o osobu, ktorá v dôsledku mimoriadnej alebo havarijnej situácie prišla o bývanie alebo je v ťažkej životnej alebo sociálnej situácii,
- ide o osobu, ktorá je ohrozená správaním iných fyzických osôb alebo sa stala obeťou správania iných fyzických osôb,
- ide o osobu, ktorá je zamestnancom obce.

S osobou, ktorá spĺňa niektorý z dôvodov hodných osobitného zreteľa, môže byť uzavretá nájomná zmluva len v prípade, ak súčasne spĺňa aj podmienky uvedené v bode 1. písm. a) až d) tohto paragrafu, okrem podmienky týkajúcej sa príjmu žiadateľa podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. z..

3. V súlade s § 11 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona č. 443/2010 Z. z. obec prenájme fyzickým osobám podľa § 22 ods. 3 písm. b) tretieho bodu zákona č. 443/2010 Z. z., t. j. fyzickým osobám žijúcim v byte, kde aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov.
4. V súlade s § 22 ods. 7 druhá veta zákona č. 443/2010 Z. z. obec prenájme fyzickým osobám podľa bodu 2. tohto paragrafu tohto VZN najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve.

§ 4

Pravidlá prideľovania nájomných bytov

1. Zodpovedný zamestnanec obce preskúma každú žiadosť o pridelenie nájomného bytu z hľadiska splnenia podmienok podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a tohto VZN. Zamestnanec vyhotoví zoznam všetkých žiadostí, v ktorej uvedie, ktoré žiadosti spĺňajú podmienky uvedené v § 3 ods. 1 a 2 tohto VZN.
2. Každú písomnú žiadosť o pridelenie bytu zaradenú v zozname žiadateľov prerokujú starostkou poverení pracovníci obecného úradu. Spoločne vyradia z posudzovania tie žiadosti, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 1 a 2 tohto VZN a následne vyhodnotia závažnosť situácie žiadateľov a spoločne posudzovaných osôb, ktorí spĺňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a tohto VZN a v tejto súvislosti aj nutnosť pridelenia nájomného bytu pre jednotlivých žiadateľov, pričom zohľadnia najmä tieto okolnosti:
 - súčasná rodinná a životná situácia žiadateľa (či ide o rodinu s deťmi, osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, seniorov a pod.)

- súčasná bytová situácia žiadateľa
 - úroveň starostlivosti o výchovu a výživu detí
 - zdravotný stav žiadateľa a osôb, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte
 - majetkové a sociálne pomery žiadateľa a osôb, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte, pričom sa posudzuje aj to, či žiadateľ nie je obeťou domáceho násillia
 - doba evidencie žiadosti v zozname žiadateľov o nájomný byt
 - iné podľa konkrétnych okolností.
3. Na základe návrhu poverených pracovníkov o pridelení bytov rozhoduje a nájomné zmluvy v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo podpisuje starosta obce.

§ 5

Nájomné, finančná zábezpeka, fond prevádzky, údržby a opráv

1. Výška nájomného je stanovená pre jednotlivé byty, jej výška v jednotlivých bytových domoch za m² je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
2. Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku v hotovosti do pokladne obce, a to najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy. Výška finančnej zábezpeky za byty v jednotlivých bytových domoch je uvedená v prílohe č. 2. tohto VZN.
Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Finančná zábezpeka, ktorá je vedená na osobitnom účte obce, slúži na zabezpečenie platenia nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.²
3. Po zániku nájmu vykoná prenajímateľ vyúčtovanie finančnej zábezpeky a zostatok finančnej zábezpeky vráti nájomcovi.
4. Pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy sa nájomcovi uhradená finančná zábezpeka nevracia, ale použije sa ako finančná zábezpeka pre účely novej zmluvy. Ak nájomca požiadal o väčší alebo menší byt, ako ten, na ktorý mu končí nájomná zmluva, vzniknutý rozdiel zaplatenej a novo vzniknutej finančnej zábezpeky uhradí v deň podpísania novej zmluvy do pokladne obecného úradu, ktorý následne bude odvedený na osobitný účet obce alebo vzniknutý preplatok mu obec uhradí v hotovosti z pokladne obecného úradu.
5. Obec Tešedíkovo z dohodnutého nájomného tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov.³

§ 6

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z. z. a tomto VZN. Nájomca bude prenajímateľom informovaný o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu⁴.
2. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opakovane uzatvoriť ak:

² § 12 ods. 7 a 8 zák. č. 443/2010 Z. z.

³ § 18 ods. 2 zák. č. 443/2010 Z. z.

⁴ 12 ods. 3 druhá veta zákona č. 443/2010 Z. z.

- a) nájomca požiadal prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) nájomca má ku dňu opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy trvalý alebo prechodný pobyt na území obce Tešedíkovo, alebo pochádza z Tešedíkova,
 - c) má ku dňu opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci Tešedíkovo, pričom táto podmienka sa vzťahuje aj na ostatné osoby, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte,
 - d) nájomca počas trvania nájomného vzťahu pravidelne uhrádzal nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu do 25. dňa príslušného mesiaca, pričom v prípade, ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu neuhrádzal pravidelne nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu do 25. dňa príslušného mesiaca, ale ku dňu ukončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu má uhradené všetky záväzky voči obci, obec môže pristúpiť k opakovanému uzavretiu nájomnej zmluvy, najviac na 1 rok,
 - e) žiadateľ ani iné osoby, ktoré majú so žiadateľom žiť v byte, nie sú väčšinovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo domu alebo v prípade, ak majú vo vlastníctve akýkoľvek byt alebo dom, nemajú možnosť bývať v tomto byte/dome (túto skutočnosť musí žiadateľ odôvodniť vo svojej žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy)
 - f) nájomca reálne užíva byt počas predchádzajúceho nájomného vzťahu,
 - g) nájomca naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v zákone č. 443/2010 Z. z. a tomto VZN alebo existuje dôvod hodný osobitného zreteľa podľa tohto VZN.
3. Splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto VZN sa skúma ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy, s výnimkou mesačného príjmu žiadateľa, ktorý sa skúma k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a tohto VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Tešedíkovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 11.2.2025 uznesením č. 12/OZ/2025.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie v plnom rozsahu nahrádza všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Tešedíkovo.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Tešedíkove dňa 12.2.2025.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
starostka obce

Návrh VZN č. 1/2025 bol :

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	23.1.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	23.1.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.1.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	2.2.2025
Dátum zvesenia návrhu VZN:	11.2.2025

Schválené VZN č. 1/2025 bolo:

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce dňa:	11.2.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	12.2.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	27.2.2025

Príloha č. 1.**Výška nájomného pre jednotlivé byty v jednotlivých bytových domoch**

(Výška nájomného sa určí ako násobok celkovej podlahovej plochy bytu a výšky nájomného za m² podlahovej plochy bytu).

Poradové číslo	Označenie bytového domu	Súpisné číslo BJ	Postavená na parc. č. "C"KN	umiestnenie	Výška nájomného za 1m ² /mesiac v €
1.	18 BJ	708	652	v ulici Širokej	2,71
2.	12 BJ	1373	1749/30	Pri „Kinder“	2,06
3.	12 BJ	1462	717/7, 717/8	Vedľa lekární	2,20
4.	3*12 BJ	1465, 1466,1467	1121/7, 1121/8,1121/9	Žiharecká cesta	2,41
5.	24 BJ	1480	1492/2, 1492/3	za kostolom	2,64
6.	12 BJ	181	142/1	pri supermarkete COOP Jednota	2,52
7.	12 BJ	182	145/2	pri supermarkete COOP Jednota	2,49
8.	12 BJ	1551	3073/32, 3073/31	Žiharecká (pri „KT“)	2,63

Príloha č. 2.**Výška finančnej zábezpeky za byty v jednotlivých bytových domoch**

12BJ č. 181		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
1.1.	58,00 m2	821,28 €
1.2.	58,00 m2	821,28 €
1.3.	37,30 m2	528,18 €
1.4.	37,30 m2	528,18 €
2.1.	58,00 m2	821,28 €
2.2.	58,00 m2	821,28 €
2.3.	37,30 m2	528,18 €
2.4.	37,30 m2	528,18 €
3.1.	55,90 m2	791,52 €
3.2.	55,90 m2	791,52 €
3.3.	35,20 m2	498,42 €
3.4.	35,20 m2	498,42 €
12BJ č. 182		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
1.1.	58,00 m2	810,84 €
1.2.	58,00 m2	810,84 €
1.3.	37,30 m2	521,46 €
1.4.	37,30 m2	521,46 €
2.1.	58,00 m2	810,84 €
2.2.	58,00 m2	810,84 €
2.3.	37,30 m2	521,46 €
2.4.	37,30 m2	521,46 €
3.1.	55,90 m2	781,50 €
3.2.	55,90 m2	781,50 €
3.3.	35,20 m2	492,12 €
3.4.	35,20 m2	492,12 €
18BJ č. 708		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
A-1	34,10 m2	521,76 €
A-2	48,35 m2	681,72 €
A-3	34,10 m2	521,76 €
A-4	52,80 m2	807,84 €

A-5	35,85 m2	548,52 €
A-6	55,05 m2	842,28 €
B-1	48,35 m2	739,74 €
B-2	68,90 m2	1 054,20 €
B-3	52,80 m2	807,84 €

B-4	73,20 m2	1 032,10 €
B-5	55,05 m2	842,28 €
B-6	73,20 m2	1 119,96 €
C-1	67,50 m2	1 032,78 €
C-2	48,35 m2	739,74 €
C-3	67,50 m2	1 032,78 €
C-4	52,80 m2	807,84 €
C-5	69,25 m2	1 059,54 €
C-6	55,10 m2	843,06 €

12BJ č. 1373

č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
01.	83,11 m2	947,46 €
02.	35,32 m2	381,48 €
03.	55,70 m2	634,98 €
04.	55,70 m2	634,98 €
05.	35,32 m2	402,66 €
06.	83,11 m2	947,46 €
1.1.	79,94 m2	911,34 €
1.2.	35,32 m2	402,66 €
1.3.	55,70 m2	634,98 €
1.4.	55,70 m2	634,98 €
1.5.	35,32 m2	402,66 €
1.6.	79,94 m2	911,34 €

12BJ č. 1462

č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
1.	56,00 m2	692,16 €
2.	56,00 m2	692,16 €
3.	70,15 m2	867,06 €
4.	67,859 m2	838,74 €
5.	70,67 m2	873,48 €
6.	67,859 m2	838,74 €
7.	56,00 m2	692,16 €

8.	56,00 m2	692,16 €
9.	67,859 m2	838,74 €
10.	70,15 m2	841,80 €
11.	70,67 m2	873,48 €
12.	67,859 m2	838,74 €
3x12BJ č. 1465		
č. bytu	plocha bytu	zábezpeka

A1-1	55,40 m2	747,90 €
A1-2	72,40 m2	977,40 €
A1-3	55,40 m2	747,90 €
A1-4	72,40 m2	977,40 €
A1-5	55,40 m2	747,90 €
A1-6	72,40 m2	977,40 €
A2-1	45,10 m2	568,26 €
A2-2	55,40 m2	747,90 €
A2-3	45,10 m2	608,88 €
A2-4	55,40 m2	747,90 €
A2-5	45,10 m2	608,88 €
A2-6	55,40 m2	747,90 €

3x12BJ č. 1466		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
B1-1	55,40 m2	747,90 €
B1-2	72,40 m2	977,40 €
B1-3	55,40 m2	747,90 €
B1-4	72,40 m2	977,40 €
B1-5	55,40 m2	747,90 €
B1-6	72,40 m2	977,40 €
B2-1	45,10 m2	608,88 €
B2-2	55,40 m2	747,90 €
B2-3	45,10 m2	608,88 €
B2-4	55,40 m2	747,90 €
B2-5	45,10 m2	608,88 €
B2-6	55,40 m2	747,90 €

--	--	--

3x12BJ č. 1467		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
C1-1	55,40 m2	747,90 €
C1-2	72,40 m2	977,40 €
C1-3	55,40 m2	747,90 €
C1-4	72,40 m2	977,40 €
C1-5	55,40 m2	747,90 €
C1-6	72,40 m2	912,24 €
C2-1	45,10 m2	608,88 €
C2-2	55,40 m2	747,90 €
C2-3	45,10 m2	608,88 €
C2-4	55,40 m2	747,90 €
C2-5	45,10 m2	608,88 €
C2-6	55,40 m2	747,90 €

24BJ č. 1480		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
A-1	66,38 m2	935,94 €
A-2	39,60 m2	558,36 €
A-3	68,08 m2	959,94 €
A-4	55,32 m2	780,00 €
A-5	68,08 m2	959,94 €
A-6	55,32 m2	780,00 €
B-7	56,46 m2	796,08 €
B-8	48,10 m2	678,24 €
B-9	79,87 m2	1 126,14 €
B-10	59,06 m2	832,74 €
B-11	79,87 m2	1 126,14 €
B-12	59,06 m2	832,74 €
C-13	34,14 m2	481,38 €
C-14	39,02 m2	550,20 €
C-15	34,14 m2	481,38 €
C-16	55,32 m2	780,00 €
C-17	34,14 m2	481,38 €
C-18	55,32 m2	780,00 €
D-19	39,02 m2	550,20 €
D-20	65,78 m2	927,48 €
D-21	55,32 m2	780,00 €
D-22	68,08 m2	959,94 €
D-23	55,32 m2	780,00 €
D-24	68,08 m2	959,94 €

12BJ č. 1551		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
1.	39,56 m2	586,26 €
2.	47,84 m2	708,96 €
3.	48,87 m2	724,26 €
4.	33,79 m2	500,76 €
5.	42,36 m2	627,78 €
6.	50,42 m2	747,24 €
7.	51,49 m2	763,08 €
8.	36,42 m2	539,76 €
9.	44,71 m2	662,58 €
10.	53,04 m2	786,00 €
11.	54,20 m2	803,22 €
12.	39,91 m2	591,48 €

č.974		
č. bytu	plocha bytu	fin. zábezpeka
1.	35,80 m2	663,87 €
2.	44,25 m2	663,87 €