

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 22.6.2021

**Zápisnica  
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove  
dňa 22. 6. 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Osprav.: A. Lacková, MDDr. P. Czakó, Mgr. Z. Szarková, L. Somogyi, na začiatku zasadnutia chýbal Z. Szabó  
Neosprav.: 0

**I. Otvorenie**

Pani starostka obce Tešedíkovo, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi srdečne privítala prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa z bezpečnostných dôvodov koná formou videokonferencie. Pani starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, t.j. nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov, a tým je splnená podmienka, aby bolo obecného zastupiteľstvo uznášania schopné.

**II. Schválenie programu**

Návrh programu bol poslancom zaslaný 17. júna 2021. Pani starostka navrhuje zmeniť program zasadnutia odstránením XIII. programového bodu, t.j. Návrh na odkúpenie parcely č. 722/2 do vlastníctva Obce Tešedíkovo – z dôvodu zmeny podmienok predaja nehnuteľnosti zo strany predávajúceho –

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce dala hlasovať za zmenu programu zasadnutia a za schválenie programu zasadnutia. Schválený program zasadnutia je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

**(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Voľba návrhovej komisie**

Ing. András Baranyay, PhDr. Kristián Czuczor

**(hlas.: za: 5 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /PhDr. K. Czuczor/)**

**IV. Voľba mandátovej komisie**

Judita Jóšvaiová, Ing. Zsolt Mészáros

**(hlas.: za: 5 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /Ing. Zs. Mészáros/)**

**V. Určenie overovateľov zápisnice**

Roland Somogyi, Ing. Július Zilizi

**(hlas.: za: 4 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, Ing. J. Zilizi/)**

**VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ (príloha č. 2)**

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho, 26. zasadnutia OZ vykonal pán hlavný kontrolór obce, Štefan Bencze.

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 22.6.2021

**Uznesenie č. 28/OZ/2021**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 11.5.2021.

**Hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**VII. Opätovné prerokovanie zámeru spoločnosti SWAN Mobile a.s v zmysle prerokovanej žiadosti č. 450/2021**

K videokonferencii sa pripojil pán Ing. Miloš Kutiš, zástupca spoločnosti SWAN Mobile a.s., ktorého srdečne privítala pani starostka.

Pán Ing. Kutiš poďakoval za možnosť zúčastniť sa zasadnutia. Dôvodom jeho opätovnej ponuky na prenájom strešnej plochy základnej školy je to, že stanovisko OZ z predchádzajúceho zasadnutia neobsahovalo konkrétne dôvody zamietnutia ich žiadosti. Výšku nájmu z pôvodnej ponuky zo 1100,- eur by vedeli zvýšiť na 2000,- eur, a čo sa týka nájomnej zmluvy – tiež sa prispôsobia.

Pani starostka podotkla, že pri telefonickej komunikácii s pánom Ing. Kutišom už ozrejmila dôvody odmietnutia žiadosti, a umiestnenie telekomunikačného zariadenia na streche základnej školy vôbec neprichádza medzi poslancami do úvahy.

Pán Ing. Kutiš argumentoval tým, že sa poslanci umiestnenia zariadenia na streche školy nemusia obávať, pred výstavbou bude vypracovaná riadna projektová dokumentáciu, ktorému sa vyjadruje aj statik.

(k videokonferencii sa pripojil pán poslanec Zoltán Szabó)

Pani starostka otvorila k tejto téme diskusiu:

Poslanec Ing. J. Zilizi sa opýtal na dobu nájmu pri zvýšenom nájmomnom, a na prípadné benefity pre obec.

Pán Ing. Kutiš – spoločnosť má problém so stavaním stožiarov, lebo signál sa nevie šíriť na veľkú vzdialenosť – ako z jedného konca na druhý koniec dediny. Preto hľadajú iné možnosti – ako umiestnenie na vyšších budovách v strede obce – takto vedia šíriť signál po celej dedine.

Poslanec Ing. J. Zilizi sa k vysvetleniu zástupcu spoločnosti SWAN Mobile vyjadril tak, že ponuka spoločnosti, ani z estetického, ani z bezpečnostného hľadiska nie je pre obec výhodná. Poslanec Ing. J. Zilizi je rozhodne proti ponuky.

Pán Ing. Kutiš ponúkol max. 5 ročné zmluvné zaviazanie a informoval poslancov, že po spustení zariadenia sa robí hygienické meranie žiarenia – ktorého hodnoty sú vždy hlboko pod limitom.

Pán Ing. A. Baranyay sa pýtal na prípadný zásah bleskom do antény, ktorá by vyčnievala 2,5 metra zo strechy budovy a prípadné škody z toho. Pán Ing. Kutiš – o podobnú škodu sa netreba obávať, lebo na zariadenie bude napojený bleskozvod, z čoho sa robí aj revízná správa.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros sa opýtal na rentabilitu výstavby stožiarov – výstavba stožiarov by bolo finančne náročnejšie, ako vyplatiť zmluvné nájomné vrátane opráv a prípadných škôd?

Ing. M. Kutiš – áno, výstavba jedného stožiara stojí cca. 80 000,- eur a vzhľad obce viac narušia stožiare v dedine, ako anténa na budove.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros má tiež odmietavý názor, nesúhlasí s umiestnením vysieláča na streche školy.

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 22.6.2021

Pani poslankyňa J. Jóšvaiová sa pýtala na riešenia spoločnosti v okolitých obci. Pán Ing. Kutiš sa k tomu konkrétne nevedel vyjadriť, spoločnosť má zatiaľ pokryté mestá a väčšie obce nad 5000 obyvateľov. Ponúkol možnosť dodatočne zistiť.

Poslanci sa jednoznačne zhodli na tom, že naďalej odmietajú umiestnenie antény na streche základnej školy.

Pani starostka poďakovala zástupcovi spoločnosti Swan Mobile a.s., p. Ing. Kutišovi, že sa pripojil k videokonferencii obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že stanovisko poslancov k umiestneniu antény na strechu školy je zamietavé. V prípade, že sa nájde iné technické riešenie alebo príde iná budova do úvahy, nech sa spoločnosť kľudne obráti na obecného zastupiteľstvo so žiadosťou.

**Uznesenie č. 29/OZ/2021**

OZ zamieťa opätovnú požiadavku spoločnosti SWAN o prenájom strešnej plochy budovy základnej školy v Tešedíkove.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**VIII. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Tešedíkovo za rok 2020 (príloha č. 3)**

Pán hlavný kontrolór obce svoje odborné stanovisko vypracoval v zmysle zákonov č. 369/1990 o obecnom zriadení a č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a na základe návrhu záverečného účtu za rok 2020. Pán hlavný kontrolór zhrnul svoje stanovisko a poslancom odporúča schváliť záverečný účet obce za rok 2020.

Upravený výsledok hospodárenia (po vylúčení niektorých finančných prostriedkov – vid' tabuľka C1) bez finančných operácií je prebytok vo výške 379 816,82 eur.

O použití prebytku hospodárenia rozhoduje OZ, a podľa zákona je povinné vytvoriť rezervný fond (alebo rozšíriť už existujúci rezervný fond) minimálne o 10% sumy z prebytku. Výška rezervného fondu k 31.12.2020 je 833 813,57 eur a fondu rozvoja 74 068,28 eur.

Pán hlavný kontrolór odporúča prijať záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad.

**Uznesenie č. 30/OZ/2021**

OZ berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Tešedíkovo k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2020 podľa predloženého materiálu č. 7/2021.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**IX. Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Tešedíkovo za rok 2020**

Záverečný účet obce bol zverejnený pred prerokovaním na dobu 15 dní na úradnej tabuľke obce a na internetovej stránke obce za účelom jeho pripomienkovania.

K zverejnenému záverečnému účtu neboli predložené žiadne pripomienky zo strany obyvateľov.

**Uznesenie č. 31/OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Tešedíkovo za rok 2020 podľa predloženej prílohy bez výhrad.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

**Uznesenie č. 32/OZ/2021**

OZ schvaľuje kumulatívny prebytok hospodárenia za rok 2020 v sume 319 470,46 eur previesť do rezervného fondu Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**X. Návrh na vyradenie majetku obce a rozpočtových organizácií**

Pri vykonaní inventarizácii majetku obce Tešedíkovo, Základnej školy s VJS a Základnej školy s VJM – Alapiskola k 31.12.2020 sa zistilo, že niektoré predmety sú nefunkčné, zastarané a Ústredná inventarizačná komisia ich navrhuje vyradiť z evidencie z dôvodu fyzického opotrebovania a technickej zastaranosti.

**Uznesenie č. 33/OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie majetku Obce Tešedíkovo a rozpočtových organizácií k 31.12.2020 z dôvodu fyzického a morálneho opotrebovania, technickej zastaranosti a nefunkčnosti vo výške celkom 33 526,36 eur, z toho:

Dlhodobý hmotný majetok Obce Tešedíkovo v obstarávacej cene 12 954,35 eur, v zostatkovej cene celkom 0,00 €,

Drobný hmotný majetok z operatívnej evidencie Obce Tešedíkovo 11 303,81 €, Školský majetok a výpočtová technika Základnej školy Tešedíkovo v hodnote 14 172,92 €, Školský majetok a výpočtová technika Základnej školy s VJM – Alapiskola v hodnote 7 960,33 €.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XI. Predloženie statického posudku budovy starej MŠ**

Statický posudok budovy starej materskej školy je **prílohou č. 4** tejto zápisnice. Staré budovy bývalej základnej a materskej školy sú v správe obce od roku 2019 na dobu 50 rokov. Obec mala k dispozícii stanoviská statikov na tieto budovy – statika budovy základnej školy je v poriadku, ale budova materskej školy je v nebezpečnom stave. Na budove bolo vykonané sondovanie základov, záverom ktorého bolo zistené, že budova nemá hlboké základy, základy budovy sú len po podlahu pivnice. Geodeti v pravej zadnej časti budovy pod základmi našli jednu 6 metrov hlbokú veľkú jamu, ktorej pôvody vzniku nepoznajú, ani nevedeli zistiť.

Na základe týchto stanovísk s vyhotovením statického posudku bol poverený pán Ing. Klačko zo Šale, ktorý však bol nedosiahnuteľný, a z tohto dôvodu jeho poverenie bolo odvolané. Ťažko sa našiel odborník, ktorý bol ochotný vypracovať statický posudok na takú starú budovu. Napokon našu požiadavku prijal autorizovaný stavebný inžinier, pán Ing. Alexander Stefankovics z Gabčíkova. Statický posudok je **prílohou č. 5** tejto zápisnice. Podľa stanoviska budova je v živote nebezpečnom, v havarijnom stave, a statik zakazuje vstup do budovy a jej užívanie, nakoľko sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí. K statickému posudku boli priložené aj fotografie.

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 22.6.2021

Podľa informácií od odborníkov k zisteniu presných nákladov na rekonštrukciu tejto budovy a k vypracovaniu rozpočtu na rekonštrukciu by bol potrebný sanačný plán, ktorý by bol podkladom k takému výpočtu. Cena vyhotovenia takého sanačného plánu je cca. 3 - 4 000 eur. Na základe neoficiálnych informácií náklady na odstránenie nebezpečného stavu budovy je min. 200 000,- eur, ktoré zahŕňajú odstránenie strechy, odstránenie stien poschodia, potom znovu zmurovať, spraviť deku, strechu, injektovať základy. Pri tejto variante stavebný odpad by bol drvený na mieste.

Iba pivnica je v takom stave, ktorú by sa dalo zachrániť.

Druhou možnosťou riešenia by bolo zbúranie budovy, na ktoré pani starostka dostala písomnú cenovú ponuku, ktorá obsahuje bezpečnú likvidáciu azbestovej strechy, zbúranie stien až po prízemie (s ponechaním pivničnej časti budovy) – v cene 25 000,- eur.

Pani starostka prosí poslancov, aby sa rozhodli o ďalšom postupe. Pani starostka navrhuje riešiť tento problém do začiatku zimy.

Žiaľ nie sú vo výhľade také eurofondové výzvy a možnosti, ktoré by sme vedeli využiť pri riešení tohto problému. Pani starostka si vie predstaviť, že namiesto tejto starej nebezpečnej budovy postavíme novú, funkčnú stavbu. V zmysle uzatvorenej zmluvy s cirkvou pri výstavbe novej budovy by vzniklo obci vlastnícke právo.

Zástupca starostu, Ing. A. Baranyay – nie je prekvapený zo statického posudku, možno pri rekonštrukcii tejto starej budovy by sa objavili aj nečakané výdavky, ktoré by značne zvýšili pôvodný rozpočet rekonštrukcie. Je toho názoru, aby budova bola zbúraná. Čo sa týka pivnice, neodporúča si ponechať starú pivnicu, aby sme s tým v budúcnosti nemali problémy, napr. zatekanie a pod.

Napokon poslanci sa zhodli na tom, že najmäjším riešením je zbúranie starej budovy materskej školy, ktorá je v havarijnom stave. Pri výstavbe novej budovy by bolo vhodné skopírovať pôvodnú fasádu – vzhľadom aj na emocionálnu hodnotu starej budovy.

Pani starostka navrhuje, aby poslanci v rámci stretnutia uvažovali o možnostiach a navrhli účel využitia nehnuteľnosti.

**Uznesenie č. 34/OZ/2021**

OZ berie na vedomie statický posudok budovy bývalej materskej školy na parcele č. 1003 a poveruje starostku obce Tešedíkovo s rokovaním so zástupcom Rímsko-katolíckej cirkvi Tešedíkovo v súvislosti s odstránením stavby bývalej materskej školy so súpisným číslom 870 v zmysle Zmluvy o užívaní nehnuteľností za účelom realizácie investičného zámeru zo dňa 14.8.2019.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XII. Schválenie predaja nehnuteľnosti na základe žiadosti Bc. Adriána Farkasa, bytom Tešedíkovo 900, č. 383/2021 o odkúpenie pozemku**

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní. K zámeru neboli doručené žiadne pripomienky. S predajom nehnuteľností poslanci súhlasia.

**Uznesenie č. 35/OZ/2021**

OZ schvaľuje predaj pozemkov: parcelu registra „C“, č. parcely 1728/1 – vodná plocha o výmere 739 m<sup>2</sup>, parcelu registra „C“, č. parcely 1728/2 – záhrada

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 22.6.2021

o výmere 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi: Bc. Adrián Farkas, bytom Tešedíkovo č. 900, za kúpnu cenu 25,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú pre Obec Tešedíkovo neprístupné a nevyužiteľné a obrábajú ich rodičia žiadateľa.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

### XIII. Informácie starostky

- Bolo ukončené a vyhodnotené verejné obstarávanie na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v obci Tešedíkovo. Bolo nám doručených 8 cenových ponúk od 136 535,87 do 185 906,- eur. Víťazným uchádzačom sa stala spoločnosť SA elektro s.r.o., Žihárec. So spoločnosťou je uzatvorená zmluva o dielo, po objednaní svietidiel budú začať s rekonštrukciou verejného osvetlenia.
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií – na základe vlašajšieho návrhu stavebnej komisie boli vykonané rekonštrukcie ciest okrem miestnej komunikácie pri jazere Vásártér. Taktiež návrhom stavebnej komisie je dokončenie obnovenia chodníka na úseku pri hlavnej ceste smerom k cintorínu. Okrem týchto úsekov starostka navrhuje rekonštrukciu povrchu cesty na Sídlišku budúcnosti, smerom k materskej škole v budove spoločenského centra. Na sídlisku budúcnosti na tomto úseku by bola možná rekonštrukcia, lebo toho úseku sa netýka odvodňovací projekt. Poslanec Ing. Zs. Mézšáros prosí o opravu cesty vo svojej ulici, kde je v niektorých častiach poklesnutý asfalt až o 25 cm, približne na 80 metrovom úseku – na mieste kanalizačného potrubia. Pani starostka – podobný problém je aj v Sídlišku budúcnosti – navrhuje v prvom rade opraviť tie úseky, ktoré sú na frekventovaných miestach.
- Boli nám dodané projektové dokumentácie na odvodnenie jednotlivých menších úsekov obce: 1. okolie kostola – 450 000,- eur, 2. časť Sídliška budúcnosti – 713 000,- eur – sú to obrovské sumy – na také vysoké sumy neexistujú ani granty. Poslanec Ing. J. Zilizi – navrhuje, aby boli oslovení miestni odborníci, že aké provizórne riešenia by navrhli. Pani starostka informovala poslancov, že efektívnym riešením v tejto ulici, ale možno aj inde v obci (kde sú problémy s vodou) by mohlo byť umiestnenie odvodňovacích nádrží pod cestou na 4-5 miestach. Navrhuje dočasne takto riešiť odvodnenie.
- Pani starostka poprosila poslanca p. Ing. J. Ziliziho, aby po uskutočnení Tešedíkovej desiatky vypracoval vyúčtovanie, tak ako to fungovali aj v predchádzajúcich obdobiach.
- Začali s montovaním nových kamier v obci
- Na 3. júla 2021 sme dostali pozvánku od vinárov mesta Tab na vínnu cestu – poslanci, ktorí majú záujem, sa môžu hlásiť u pani starostky.
- 23. júna 2021 od 18.00 hodiny bude verejné prerokovanie v súvislosti so zámerom vybudovania plazmovej spaľovne – pani starostka žiada poslancov, aby sa zúčastnili tohto podujatia

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 22.6.2021

**XIV. Rôzne**  
**Pripomienky poslancov**

**XV. *Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)***

**XVI. Záver**

Starostka obce poďakovala poslancom obecného zastupiteľstva účasť na videokonferencii obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Ing. András Baranyay  
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice: Roland Somogyi

Ing. Július Zilizi

Zapísala: G. Kovácsová