

**Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove,
konaného dňa 16. 5. 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: -

Neospravedlnení.: -

I. Otvorenie

Dnešným dátumom, 16. mája 2023 sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa stretlo v zasadacej miestnosti obecného úradu. Zasadnutie sa začalo o 19:00 hod. a zúčastnilo sa ho plný počet členov obecného zastupiteľstva. Starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi privítala všetkých prítomných a predstavila program zasadnutia.

II. Schválenie programu

Starostka navrhla doplniť program o programový bod „Spustenie a prevádzka webstránky PeredTV“ po VI. programovom bode. O zmene programu a o schválení zmeneného programu poslanci hlasovali unblock.

(hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Attila Mucha, Roland Somogyi.

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, A. Mucha/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Attila Somogyi, Szilárd Takács.

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /A. Somogyi, Sz. Takács)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Silvia Keszegová, Kristián Perina.

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /S. Keszegová, K. Perina)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

Pani hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová zhrnula svoju správu o kontrole plnenia uznesení.

Uznesenie č. 31/OZ/2023

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 11.4.2023.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Predstavenie webstránky PeredTV.sk

Veľmi veľa obrazových a videomateriálov už bolo vytvorených o našej dedine v minulom období, ktoré nemajú vhodné miesto, a nie sú ľahko dostupné pre všetkých. Na Facebooku je ťažké ich nájsť a webová stránka obce na to nie je vhodná. Musí sa tam zverejňovať toľko rôznych informácií, čo komplikuje štruktúru stránky. Preto starostka obce kontaktovala pána Mgr. Sándora Lacka, či by nebolo možné vytvoriť takú internetovú stránku, na ktorej by obyvatelia ľahko našli akékoľvek doterajšie videozáznamy o našej obce a slúžila by aj ako úložisko pre budúce materiály. Na tejto stránke by sa zverejňovali len materiály týkajúce sa obce Tešedíkovo. Starostka dala slovo pánovi Lackovi a ten podrobne informoval zastupiteľstvo o stránke PeredTV. Mgr. Laczkó Sándor – Pered TV je vizuálny úložný priestor, doplnený vlastným materiálom, kde sa snažíme spojiť osvetu, tvorbu hodnôt a zachovávanie tradícií. Pán Laczkó podrobne predstavil možnosti stránky, ktorá už funguje v testovacej verzii na stránke www.peredtv.sk. Používatelia môžu tiež nahrávať videá, takým spôsobom, že ich pošlú na e-mailovú adresu „hiremvan@peredtv.sk s videami týkajúcimi sa našej obce.

Pani starostka doplnila správu nasledujúcimi informáciami:

- stránka by fungovala nákladovo efektívne, na základe zmluvnej dohody
- doterajšie náklady na rezerváciu domény a grafický dizajn sú vo výške cca. 500 eur,
- mesačné prevádzkové náklady budú predstavovať sumu 50,- eur

Poslanci položili svoje otázky pánovi Laczkovi, ktorý ochotne odpovedal na ne.

Poslancom sa páči nová webstránka PeredTV a podporujú jej prevádzkovanie, ktorá by bola spustená naostro od 1.6.2023.

Uznesenie č. 32/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje spustenie webovej stránky PeredTV.sk s účinnosťou od 1. júna 2023, na ktorej sa zverejňujú audiovizuálne materiály s cieľom zachovať a vytvárať hodnoty obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VIII. Správa hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly č. 1/2023 za IV. štvrtrok 2022

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová zhrnula svoju správu z finančnej kontroly IV. štvrtroka 2022. Správa hlavnej kontrolórky je **prílohou č. 2** tejto zápisnice.

Uznesenie č. 33/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Tešedíkovo z finančnej kontroly č. 1/2023 za IV. štvrťrok 2022 .

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

IX. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy starej základnej školy

Pani starostka informovala poslancov o tom, že bola vypracovaná prvotná štúdia týkajúca sa rekonštrukcie a využitia budovy starej školy. Tento materiál môže slúžiť ako východiskový materiál, podľa ktorého sa dá diskutovať o tom, akým spôsobom by sa budova mohla v budúcnosti využívať a ako by sa mohla zrekonštruovať. Starostka navrhuje, aby táto štúdia bola prediskutovaná na zasadnutí stavebnej komisie rozšírenej o členov obecného zastupiteľstva, na ktoré by bol pozvaný aj projektant. Starostka predstavila a prezentovala vypracovanú štúdiu a možné budúce využitie budovy (návrh 1. podlažia: knižnica, sociálne miestnosti, sklad, v zadnej časti bytové priestory na prenájom, návrh 2. podlažia: v prednej časti 2 veľké miestnosti s rôznymi využitím – napr. konferenčná miestnosť, v zadnej časti bytové priestory na prenájom). Prenájom dvoch bytov by pokryl časť režijných nákladov. Štúdia navrhuje využitie podkrovia s navrhovanou zmenou strešnej časti.

Jedným z problémov pri prestavbe a budúcom využívaní budovy je to, že medzi starou budovou školy a susedným domom je len vchod so šírkou cca 3 metra, čo značne sťažuje prístup na dvor autom. Vzhľadom na platné predpisy, ktoré vyžadujú vyhradenie parkovacích miest pri budove, štúdia túto problematiku znázorňuje možnosťou jednosmernej dopravy cez pozemok bývalej starej materskej školy – treba hľadať ďalšie alternatívne riešenia.

Poslanec L. Darázs - podporuje rekonštrukciu, ale má jednu výhradu týkajúcu sa premeny podkrovia, pretože ide o najstaršiu a historickú budovu v obci. Poslanec Darázs považuje za dôležité zachovať charakter a fasádu budovy aj po jej rekonštrukcii. Pani starostka dala hlasovať poslancom za zvolanie zasadnutia stavebnej komisie rozšírenej o poslancov.

Uznesenie č. 34/OZ/2023

OZ v Tešedíkove poveruje Komisiu pre stavebníctvo, dopravu a ochranu životného prostredia, aby na rozšírenom zasadnutí komisie prediskutovala s poslancami možnosti ďalšieho využitia budovy starej školy a preskúmala štúdiu na jej rekonštrukciu.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

X. Žiadosť č. 449/2023 o odkúpenie pozemku

Žiadatelia žiadajú o vysporiadanie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a je súčasťou ich oploteného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 689. Keďže na časti žiadaného pozemku stojí stavba, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom,

poslanci sa rozhodli pre formu prevodu vlastníctva podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Poslanci sa dohodli, že schvaľujú kúpnu cenu vo výške 10 eur za účelom pozemkového vyporiadania.

Uznesenie č. 35/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce Tešedíkovo a kúpnu zmluvu na parcelu CKN č.1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², nachádzajúca sa v obci Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedeného na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1.

Majetkom obce je pozemok, ktorý je čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to pre: Mgr. Tomáš Néma, bytom Tešedíkovo [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo, Ladislav Néma, bytom [REDAKOVANÉ], 924 01 Galanta, Ibolya Némová, bytom Tešedíkovo [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu vo výške 10,00 eur/m².

2. k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) na majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje.
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 10,00 eur/m².
- c) kupujúci spĺňajú podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého LV [REDAKOVANÉ]

3. p o v e r u j e

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obce.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XI. Informácie starostky

- pri brehu jazera Telektó sa nachádza bývalá vŕdajňa plynu, ktorá má nového vlastníka - dediči predali (nový majiteľ nie je Tešedíkovčan). Keďže jedna strana tohto pozemku siaha do cesty vedúcej pozdĺž brehu jazera, starostka oslovila nového majiteľa s možnosťou odkúpenia tejto časti do vlastníctva obce, aby cesta, ktorá vedie okolo jazera bola v tejto časti prístupná. Majiteľ nechce predať časť pozemku, radšej navrhuje výmenu pozemkov. Keďže obec navrhla vysporiadanie pozemkov, bude potrebné geometrické zameranie.

Uznesenie č. 36/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad, aby zabezpečil geodetické zameranie postupu s cieľom určiť veľkosť územia, ktoré by sa malo formou výmeny pozemkov presunúť z parcely č. 583, patriacej fyzickej osobe (ktorá siaha až k ceste vedúcej popri Telektó), na iné obecné územie s cieľom umožniť prechod okolo jazera Telektó a aby obecný úrad vypracoval návrh na výmenu pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 1 poslanec (L. Darázs), zdržal sa: 0 poslanec

- Je možnosť získať dotáciu z Ministerstva dopravy na kompletnú rekonštrukciu budov postavených pred rokom 1980. Pri podávaní žiadosti žiadateľ už musí disponovať projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Žiadosť o dotáciu by sme mohli podať na rekonštrukciu budovy školskej jedálne, na obnovu vykurovania, na tepelnú izoláciu budovy, na riešenie kondenzácie pary, keďže jedáleň je problematickou stavbou s vysokou spotrebou energie v minulom roku. Starosta požiadal projektanta o cenovú ponuku pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá by stála 14 500,- eur. Projektová dokumentácia zahŕňa zateplenie budovy, architektúru, výmena dverí, podláh, energetika, výmena svetiel, fotovoltaické zariadenie.
Otázkou je, či investovať do vypracovania projektovej dokumentácie alebo uskutočniť najdôležitejšie renovácie z vlastných zdrojov.
Starostka navrhuje, aby sa s touto témou zaoberala stavebná komisia.
- Evanjelická farárka, Mgr. Tuláková srdečne pozýva obecné zastupiteľstvo na 27. mája 2023 do Diakoviec na prezentáciu CD speváckeho zboru evanjelickej cirkvi Diakovce.
- V Domove sociálnych služieb v Tešedíkove prebehla požiarne bezpečnostná kontrola. V rámci kontroly bol zistený nedostatok, že tam nemajú protipožiarne dvere. Je pravdepodobné, že bude potrebné rozšíriť protipožiarne plán a vymeniť existujúce dvere za požiarnebezpečnostné dvere.

XII. Rôzne

-

XIII. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XIV. Záver

Na záver zasadnutia starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi poďakovala všetkým prítomným za ich aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie poslancov obecného zastupiteľstva ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ö s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostky

Overovatelia zápisnice:

Silvia Keszegová

Kristián Perina

Zapísala: G. Kovácsová