

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 26.7.2022

**Zápisnica  
z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove  
dňa 26. 7. 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Osprav.: A. Baroš Lacková, Mgr. Z. Szarková,  
Neosprav.: -

**I. Otvorenie**

Starostka obce Tešedíkovo zahájila rokovanie obecného zastupiteľstva a privítala prítomných. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**II. Schválenie programu**

Pani starostka navrhla poslancom, aby žiadosť spoločnosti Nourus mäso č. 608/1/2022 bola uprednostnená a navrhla aj doplnenie programu so žiadosťou č. 605/1/2022. Tieto žiadosti navrhuje doplniť za programový bod č. V. Určenie overovateľov, aby prítomní žiadatelia nemuseli dlho počkať na prerokovanie ich žiadostí. Starostka dala hlasovať za zmenu programu a za program zasadnutia unblock.  
**(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Voľba návrhovej komisie**

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Judita Jóšvaiová, Ing. Zs. Mészáros.

**(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /J. Jóšvaiová, Ing. Zs. Mészáros /)**

**IV. Voľba mandátovej komisie**

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: MDDr. Peter Czakó, PhDr. Kristián Czuczor.

**(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /MDDr. P. Czakó, PhDr. K. Czuczor/)**

**V. Určenie overovateľov zápisnice**

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Ing. Július Zilizi, Ladislav Somogyi.

**hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /L. Somogyi, Ing. J. Zilizi/)**

**VI. Žiadosť č. 608/1/2022 o schválenie otváracích hodín prevádzky Autoumývarne CARBAX**

Majiteľ firmy Nourus mäso s.r.o, pán Benedikt Tóth žiada poslancov obecného zastupiteľstva, aby schválili nepretržité prevádzkovanie novopostavenej autoumyvárne, prípadne prevádzkovanie od 4-24 hodín. K žiadosti pripojili aj štúdiu o meraní hluku vo vonkajšom priestore umývacieho centra, podľa ktorej hodnoty merania sú vyhovujúce. Pán Tóth svoju žiadosť odôvodnil tým, že do výstavby investovali nemalú finančnú čiastku, zakúpili si technológiu najvyššej kvality pre poskytovanie služieb obyvateľom obce. Stavbu nerealizovali v obytnej zóne, ale na

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 26.7.2022

okraji obce, do priemyselnej zóny. Autoumyvárne v okolitých obciach, ale napríklad aj v Nitre na sídliskách tiež fungujú v nepretržitej prevádzke.

Pani starostka otvorila rozpravu k tejto žiadosti.

Poslankyňa J. Jóšvaiová podotkla, že ona osobne nemá nič proti nepretržitej prevádzke, len tlmočila názory nájomníkov bytovky č. 1551, ktorá je v blízkosti autoumyvárne.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros sa opýtal na frekvenciu návštevnosti prevádzky.

Cez deň a večer sa umýva v priemere 50 vozidiel. V nočných hodinách len zriedka umývajú autá, raz sa stalo, že niekto umýval svoje auto až hodinu. Majiteľovi firmy sa zatiaľ nikto nestážoval na rušivý hluk.

Pán poslanec Ing. J. Zilizi odporúča pýtať sa aj na názory tamojších obyvateľov.

Pani starostka navrhuje, aby žiadosti bolo vyhovené. Ak by zo strany obyvateľov došli nejaké písomné sťažnosti ohľadne nepretržitej prevádzky, tak by to bolo prerokované.

Poslanci súhlasili s návrhom, a pani starostka dala hlasovať za povolenie nepretržitej prevádzky autoumyvárne.

**Uznesenie č. 39/OZ/2022**

OZ na základe žiadosti č. 608/1/2022 schvaľuje prevádzkovateľovi NOURUS-Mäso s.r.o., Tešedíkovo č. 1532 nepretržitú prevádzku (0-24 h.) Autoumyvárne CARBAX v Tešedíkove.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**VII. Žiadosť č. 605/1/2022 o opätovné prerokovanie žiadosti o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva**

Právna zástupkyňa žiadateľky Ireny Kováčovej, Mgr. Klaudia Szekeresová dňa 26. júla podala žiadosť o opätovné prerokovanie pôvodnej žiadosti - žiada schválenie návrhu dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva menovanej k pozemku EKN evidovanom v kat. úz. Tešedíkovo na LV č. 3333 ako parc. č. 1519/32-orná pôda o výmere 8350 m<sup>2</sup>. Podiel jej klientky na tomto pozemku predstavuje 2234/4453, čomu zodpovedá výmera 4189 m<sup>2</sup>, podielu obce Tešedíkovo 746/4453 zodpovedá výmera 1399 m<sup>2</sup>. K žiadosti priložili návrh dohody ako aj geometrický plán, ktorým bol oddelený podiel jej klientky od uvedeného pozemku pod parc. č. 1519/115. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.06.2022 prerokovalo predmetnú žiadosť a svojím uznesením č. 37/OZ/2022 ju zamietlo. Nakoľko zápisnica ani videozáznam z tohto zasadnutia zatiaľ nie sú na webovej stránke obce zverejnené, o dôvodoch zamietnutia našej žiadosti sa informovala u pani starostky, a na základe týchto informácií žiada o prehodnotenie stanoviska OZ. V zmysle predloženého návrhu dohody by sa majetková situácia obce vôbec nezmenila, naďalej by bola vlastníkom pozemku v rovnakej miere a hodnote. Nová parcela vytvorená za účelom oddelenia podielu jej klientky bola vymeraná na dolnej časti parc. č. 1519/32, ktorá by tvorila aj naďalej jeden celok, iba bola zmenšená na 4161 m<sup>2</sup>. Jej klientka vynaložila značné prostriedky na usporiadanie vlastníctva svojho podielu, ktorý patril kedysi jej otcovi, pričom jej dcéra Jolana Mészárosová s manželom Ervinom Mészárosom majú rodinný dom a záhradu tesne vedľa spornej parcely a majú záujem o jej obrábanie, avšak ich zámeru momentálne kladie prekážky spoluvlastníctvo pozemku. Jej klientka sa vymeraním a oplotením svojho podielu zároveň snaží o zachovanie rodinného dedičstva, ktoré je ohrozené prebiehajúcou komasáciou (sceleovaním) poľnohospodárskej pôdy.

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 26.7.2022

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti sa domnieva, že niet rozumného dôvodu na zamietnutie žiadosti. Pani Mgr. Szekeresová uviedla, že ak nedôjde k inému riešeniu, bude nútená podať návrh na zrušenie a vyporiadanie predmetného spoluvlastníctva súdom, v dôsledku čoho by obec musela platiť všetky trovy ňou zavineného konania.

**Pani starostka** uviedla, že zákon č. 138/1991 o majetku obcí, ktorý upravuje pravidlá a postup pri nakladaní s majetkom obce neumožňuje obci bezodplatné vyporiadanie nehnuteľností. Nie je štandardným postupom takto vysporiadať obecnú nehnuteľnosť. Obec nie je proti vyporiadaniu, rada vysporiada vlastníctvo predajom v súlade so zákonom.

**Pani advokátka** dodala, že jej klientka nemá v úmysle odkúpiť podiel obce, v prípade odkúpenia by musela dať znovu vymerať danú parcelu. Nevidí žiadnu prekážku, ktorá by obecné zastupiteľstvo bránila v tom, aby vyporiadanie schválilo.

Dcéra žiadateľky, **Jolana Mészárosová** uviedla, že vlastníctvo k uvedenej parcele by chceli získať z dôvodu, že by si chceli zachovať dedičstvo svojich starých rodičov. Mala také informácie, že obec nepredáva svoje vlastníctvo, a preto ani nepožiadala o odkúpenie.

**Pani starostka** upozornila poslancov na to, že takýchto neusporiadaných pozemkov je v obci veľa, nebude to jediný prípad. Obec, ako správca obecného majetku má za úlohu hospodárne a rozumne hospodáriť s majetkom obce.

**Pani advokátka** apelovala aj na komasáciu, ktorá sa bude týkať parciel registra „E“, v rámci ktorej obecné pozemky s veľkou pravdepodobnosťou budú vymerané na jednom mieste. Ani z toho pohľadu nerozumie tomu, prečo obec nesúhlasí s takýmto vysporiadaním, keď nedôjde k zmene vo vlastníctve obce. Podľa pani advokátky na bezplatné vyporiadanie pozemkov aj v prípade obce sa vzťahujú len občianske zákony. Uviedla variácie v prípade súdneho konania.

(poslanec L. Somogyi vyšiel z miestnosti)

**Pani starostka** sa naďalej odvoláva na §9a zákona 138/1991 o majetku obcí, ktorí hovorí, že prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať a) na základe obchodnej verejnej súťaže, b) dobrovoľnou dražbou, alebo c) priamym predajom, posledná opcia je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri posudzovaní návrhu žiadateľky obecné zastupiteľstvo má pochybnosti aj o prípadnom uplatnení postupu podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko okrem žiadateľky sú spoluvlastníkmi ďalší 3 spoluvlastníci nehnuteľnosti.

Táto forma vyporiadania obecného majetku po právnej stránke je otázná, na verejný majetok sa vzťahujú iné pravidlá. Mali by sme sa zamyslieť aj nad tým, či chceme ísť touto cestou aj pri ostantých podobných prípadoch vyporiadania pozemkov. V prípade schválenia tejto formy vyporiadania obec bude mať aj naďalej svoje podielové vlastníctvo nevyporiadané.

(poslanec L. Somogyi sa vrátil do miestnosti)

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 26.7.2022

**Pani starostka** je toho názoru, že odkúpením tejto parcely by došlo k vyporiadaniu pôdy. Keďže žiadateľka podala svoju žiadosť o prerokovanie pôvodnej žiadosti, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť iba v tejto veci. Nakoľko obecné zastupiteľstvo sa nevedelo rozhodnúť, preto pani starostka navrhla, aby žiadosť bola odročená a aby bolo vyžiadané právne stanovisko k správne riešeniu v tejto veci. Poslanci jednotne súhlasili s týmto návrhom.

**Uznesenie č. 40/OZ/2022**

OZ odročuje Žiadosť č. 605/1/2022 o opätovné prerokovanie žiadosti o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva. OZ ukladá obecnému úradu o vyžiadanie nezávislej právnej analýzy k tejto veci.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (L. Somogyi)**

**VIII. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ (príloha č. 1)**

Správa o kontrole plnenia uznesení z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove, konaného dňa 21.6.2022 bola doručená poslancom OZ. **Štefan Bencze, kontrolór obce** – v krátkosti zhrnul obsah správy.

**Uznesenie č. 41/OZ/2022**

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení z 36. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 21.6.2022.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**IX. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene (príloha č. 2)**

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webstránke obce po dobu 15 dní, v stanovenej lehote neboli doručené k návrhu žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 42/OZ/2022**

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo č. 1/2022 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**X. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (príloha č. 3)**

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webstránke obce po dobu 15 dní, v stanovenej lehote neboli doručené k návrhu žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 43/OZ/2022**

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo č. 2/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XI. Správa hlavného kontrolóra o kontrole inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2021**

Správa je prílohou č. 4 tejto zápisnice. Pán hlavný kontrolór zhrnul správu o kontrole, konštatoval, že inventarizácia majetku obce bola vykonaná v súlade s predpismi a počas inventarizácie neboli zistené prebytky ani manká.

**Uznesenie č. 44/OZ/2022**

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Tešedíkovo ku dňu 31.12.2021.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

**XII. Návrh Dodatku č. 3 VZN Obce Tešedíkovo k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 1/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tešedíkovo, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.**

Školská jedáleň požiadala o presun finančného limitu z finančného pásma 2 do pásma 3 z dôvodu neustáleho nárastu cien potravín. Žiadosť predložila Silvia Tyukosová, vedúca školskej jedálne.

Obecný úrad vypracoval návrh dodatku k platnému VZN, ktorého súčasťou je aj výška príspevku a podmienky úhrady za stravovanie detí v školskej jedálni.

**Uznesenie č. 45/OZ/2022**

OZ schvaľuje Návrh Dodatku č. 3/2022 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 1/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tešedíkovo, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh VZN na úradnej tabuli obce a na webstránke obce po dobu 15 dní.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XIII. Schválenie nájmu obecných nehnuteľností pre spoločnosť PLQ Development s.r.o.**

Zámer dlhodobého prenájmu obecných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť PLQ Development s.r.o. bol zverejnený na internetovej stránke a na webstránke obce Tešedíkovo podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Pani starostka dala poslancom hlasovať za predložený návrh.

**Uznesenie č. 46/OZ/2022**

OZ schvaľuje dlhodobý prenájom časti parcely KN-C, parc. č. 1748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m<sup>2</sup> a parcely KN-C č. 1749/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Tešedíkovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 26.7.2022

Z.z. pre spoločnosť PLQ Development s.r.o., P. Pazmaňa 915/9, 925 01 Šaľa, pre účel stavebného povolenia, realizácie stavby a revitalizácie okolia stavby, na dobu 10 rokov, za nájomné 0,14 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (MDDr. P. Czako)**

**XIV. Žiadosť predsedu Okresného súdu Galanta č. 577/2022 o voľbu prísediacich**

Keďže ešte stále nie je vhodný kandidát, ktorý by danú pozíciu prijal, pokračujeme v hľadaní. Ak by mal niekto nominanta, môže požiadať o zaradenie do programu v rámci programového bodu Iné.

**XV. Informácie starostky**

- trojdňové obecné oslavy prebehli v poriadku, bez problémov
- oprava chodníka na úseku pred pohostinstvom Džungel je hotový
- Spotrebné družstvo Jednota Coop schválilo financovanie opravy chodníka pred svojim obchodom na ulici Žiháreckej – úseky chodníkov z oboch strán obchodu budú opravené obcou
- Projektová dokumentácia na výstavbu výťahu v DSS Tešedíkovo je hotová, rozpočtovú časť PD zatiaľ neodovzdali, ale už sa pripravuje stavebné povolenie na tento projekt
- Pivnica starej materskej školy – projektová dokumentácia je hotová, čakáme ešte na rozpočet
- Modernizácia rozhlasu v obci – práce začnú v auguste

**XVI. Rôzne**

-

**XVII. Správa mandátovej komisie – je prílohou zápisnice**

**XVIII. Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným, popriala všetkým príjemný zvyšok dňa a ukončila stretnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Ing. András Baranyay  
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice:

Ing. Július Zilizi

Zápisnica zo zasadnutia  
zo dňa 26.7.2022

Ladislav Somogyi

Zapísala: G. Kováčsová