

**Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 13. 10. 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
Osprav.: PhDr. K. Czuczor, Ing. J. Zilizi, L. Somogyi
Neosprav.: 0

I. Otvorenie

Úvodom pani starostka privítala prítomných účastníkov a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Vzhľadom na zhoršenie pandemickej situácie rokovanie sa konalo vo veľkej sále kultúrneho domu pri dodržaní prísnych hygienických pravidiel.

II. Schválenie programu

Program zasadnutia bol predložený poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie. Pani starostka navrhuje zaradiť do programu po prerokovaní bodu č. XIII. Žiadosť č. 1209/2020, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 12.10.2020.

(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Roland Somogyi, Zoltán Szabó

(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, Z. Szabó/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Mgr. Zuzana Szarková, MDDr. Peter Czakó

(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /Mgr. Szarková, MDDr. Czakó/)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Anita Baroš Lacková, Judita Jóšvaiová

(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /A. Baroš Lacková, J. Jóšvaiová/)

VI. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

Hlavný kontrolór zhrnul svoju správu a navrhol poslancom, aby uznesenie, v súvislosti s jeho poverením na porovnanie nákladov za odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom externých spoločností, - údaje boli zistené ešte v roku 2018 -, bolo preradené z kategórie priebežne plnených medzi splnené, nakoľko tieto údaje už nie sú aktuálne - od tej doby sa výrazne zvýšili náklady za odvoz KO.

Uznesenie č. 89/OZ/2020

OZ ruší uznesenie č.50/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019 o poverení hlavného kontrolóra vypracovaním analýzy odpadového hospodárstva obce pre komunálny odpad za rok 2018 z dôvodu neaktuálnosti údajov uznesenia.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

Pani starostka navrhla, aby text uznesenia č. 62/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019 bolo zmenené, lebo výzva, ktorá je v uznesení uvedená, už nie je aktuálna.

Uznesenie č. 90/OZ/2020

OZ v Tešedíkove sa uznieslo na zmene znenia uznesenia č. 62/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019 nasledovne: OZ žiada starostku obce s pripravením podkladov k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni na zariadenie sociálnych služieb na mieste starej MŠ pod súpisným číslom 870.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 91/OZ/2020

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 20.zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 8.9.2020.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Schválenie VZN č. 3/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tešedíkovo

Návrh VZN č. 3/2020 bol zverejnený na úradnej tabule a na internetovej stránke obce od 14.9.2020 do 30.9.2020. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Pani starostka informovala poslancov, že do textu VZN bol doplnený článok III. týkajúci sa ohlasovacej povinnosti prevádzkovateľov. Pani starostka sa spýtala, či má niekto pozmeňujúci návrh k zneniu VZN.

Zástupca starostky, Ing. A. Baranyay navrhol, aby bol zmenený článok II. - aby terasy, alebo vonkajšie priestory prevádzok mohli byť otvorené do 4 hodiny.

Poslankyňa Mgr. Z. Szarková nepodporuje tento návrh

Pani starostka dala hlasovať za pozmeňujúci návrh Ing. A. Baranyayho: za: 2 poslanci (R. Somogyi, Ing. A. Baranyay, proti: 5 poslancov (MDDr. P. Czako, Ing. Zs. Mészáros, Mgr. Z. Szarková, Z. Szabó, A. Lacková). Na základe výsledku hlasovania pozmeňujúci návrh na zmenu článku II. VZN č. 3/2020 nebol schválený.

Uznesenie č. 92/OZ/2020

OZ schvaľuje VZN č. 3/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 1 poslanec (Ing. A. Baranyay), zdržal sa: 0 poslanec

VIII. Schválenie VZN č. 4/2020 o podmienkach držania psov na území obce Tešedíkovo

Návrh VZN č. 4/2020 bol zverejnený na úradnej tabule a na internetovej stránke obce od 14.9.2020 do 30.9.2020. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 93/OZ/2020

OZ schvaľuje VZN č. 4/2020 o podmienkach držania psov na území obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

IX. Schválenie VZN č. 5/2020 o určení školského obvodu základnej školy

Návrh VZN, ktorý bol vypracovaný školským odborom obecného úradu, bol zverejnený na úradnej tabule a na internetovej stránke obce od 28.9.2020 do 13.10.2020. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Návrh VZN bol vypracovaný konkrétne kvôli financovaniu dopravného žiakov základných škôl.

Uznesenie č. 94/OZ/2020

OZ schvaľuje VZN č. 5/2020 o určení školského obvodu základnej školy.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

X. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a opakovane vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nákladného vozidla vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, vyhlásených dňa 15.7.2020 a 1.9.2020

Na vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž do termínu predkladania ponúk nebola predložená žiadna cenová ponuka. Na odkúpenie Liazu sme mali jedného záujemcu, ktorý napokon nepodal písomnú ponuku. Preto pani starostka navrhla, aby obchodná súťaž na predaj nákladného vozidla LIAZ bola znovu vyhlásená s ponechaním doterajšej ceny, s termínom ukončenia predloženia ponúk do 30. novembra. Novovyhlásenú verejnú súťaž zverejníme vo forme inzerátu aj na internetovej stránke Bazoš.

Uznesenie č. 95/OZ/2020

Obec Tešedíkovo podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nákladného vozidla LIAZ 151.270k-J – kontajnerový nosič vo vlastníctve obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nákladného vozidla LIAZ 151.270k-J – kontajnerového nosiča sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo a uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 95/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj hnutelnej veci - cestného vozidla vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

Kategória vozidla:	4. úžitkové vozidlá, špeciálne úžitkové vozidlá a ich modifikácie na podvozkoch uvedených vozidiel (kategória N)
Podkategória vozidla:	4.3 úžitkové vozidlá s celkovou hmotnosťou nad 12 000 kg
Začka a typ vozidla:	LIAZ 151.270k-J – kontajnerový nosič
Výrobné číslo karosérie:	TNL151.270L2DC0148
Farba:	šedá
Rok výroby:	1990
Počet najazdených km:	554563 km
Predpísané palivo:	nafta
Zdvihový objem valcov motora:	11940 cm ³
Evidenčné číslo:	SA522AU
Ostatné:	Bližšie informácie k stavu vozidla budú záujemcom poskytnuté v rámci obhliadky vozidla. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty vozidla bol vypracovaný znalecký posudok č. 12/2020.

Minimálna výška kúpnej ceny je **2500,- EUR**.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Vyhlásenie súťaže dňom 14.10.2020, v prípade, že sa na predmet súťaže nebude predložená žiadna ponuka, alebo ak sa predmet súťaže neodpredá, súťaž bude opakovane vyhlásená dňom 1.12.2020.
- 2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže. Kontaktná osoba: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce Tešedíkovo, tel.: 0908 468 260, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.
- 3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 30.11.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .
- 5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.11.2020 do 15.00 hod.

4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena. Kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena.

7/Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

8/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

1/Vyhlasovateľ podmieňuje predaj vozidla jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.

2/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny vozidla bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.

4/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nákladného vozidla LIAZ“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- XI. Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19**
- Ministerstvo financií umožňuje samosprávam požiadať o návratný finančný príspevok (bezúročnú pôžičku) do výšky ich výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. V prípade obce Tešedíkovo je to suma 65 935 eur. Samosprávy tieto pôžičky môžu použiť na bežné alebo kapitálové výdavky okrem miezd. Prvá splátka bude v roku 2024 a posledná v roku 2027. 11. bod tejto výzvy znie, že odpustenie splátok pôžičky je možné na základe rozhodnutia vlády. Termín podania je do 31. októbra 2020 a po podaní žiadosti v priebehu jedného týždňa poukazujú platbu na účet obce. Poskytnuté peňažné prostriedky možno použiť do konca tohto roka. Okolité obce aj mesto Šaľa požiadali o túto pôžičku. Pani starostka navrhuje, aby sme využili túto možnosť. Na realizáciu projektu máme 2 a pol mesiaca, preto musíme nájsť takú investíciu, ktorú dokážeme zrealizovať do konca roka, ku ktorému nepotrebujeme projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a pod. Starostka navrhuje, aby bola zrekonštruovaná vozovka ulice Pažitnej, na ktorú medzičasom dostala aj cenovú ponuku. Pani starostka otvorila rozpravu k tejto téme. Podľa slov hlavného kontrolóra obce škoda by bola takúto možnosť nevyužiť. Poslankyňa Mgr. Z. Szarková dodala, že tiež podporuje tento návrh, a je pravdou, že asfaltovanie ciest v obci je prioritnou investíciou, ale dobré by bolo, keby sa podarilo dať do poriadku napríklad vonkajší areál domu smútku, alebo chodníky v obci sú ďalšou prioritou.
- Starostka - na cintorín bola vyčlenená určitá čiastka v rozpočte obce, len nečakane sme museli riešiť opravu zatekanej Lurdskej jaskyne na cintoríne a taktiež vyrúb nebezpečnej veľkej borovice na cintoríne. Naplánovaná je aj vnútorná maľovka domu smútku, umiestnenie lavíc na cintoríne a pod. Starostka neodporúča pôžičku použiť na také pomerne nízke výdavky.
- Oprava chodníkov - starostka čaká na vyúčtovanie asfaltovania ulíc Širokej a Salibskej a zo schválených 80 000,- eur v rozpočte nám ešte vyjde aj realizácia rekonštrukcie chodníkov do konca roka na úsekoch od odbočky na Sídliisko budúcnosť po odbočku do Salibskej ulice a od pohostinstva Džungel až po miestny cintorín.
- Toho času pani starostka nevidí efektívnejšie využitie týchto financií, ako asfaltovanie ciest, ktoré aj zo strany obyvateľstva je veľmi žiadané.
- K dispozícii sú cenové ponuky na dva úseky ulice Pažitnej a na ulicu Vásártér, treba sa rozhodnúť, ktoré úseky preferujeme. Na základe návrhu pani starostky poslanci sa rozhodli pre dva úseky ulice Pažitnej, poprípade, keď vyjde, tak aj ulicu Akókert.

Uznesenie č. 96/OZ/2020

OZ v Tešedíkove schvaľuje predloženie žiadosti o návratnú finančnú výpomoc vo výške 65 935,- EUR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XII. Prerokovanie uznesenia č. 96/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019

Uznesenie bolo schválené v súvislosti s vykonaním personálneho auditu zamestnancom obecného úradu. Zatiaľ zmluva o vykonaní personálneho auditu

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

nebola uzatvorená, a od doby schválenia uznesení, ktoré priamo súvisia s auditom (sú to uznesenia č. 69/OZ/2019, 95/OZ/2019 a 137/OZ/2019) uplynulo určité obdobie počas ktorého nastali určité zmeny, bola vymenovaná prednostka obecného úradu, organizačná zmena - v rámci ktorej boli zlúčené úseky kultúry a sekretariátu, organizačné zmeny na úseku verejnoprospešných služieb, zapojili sme sa do projektu DCOM s cieľom skvalitňovania služieb obecného úradu a ich elektronizácie, z technickej stránky - v rámci projektu DCOM obecný úrad je vybavený novou technickou infraštruktúrou - novými počítačmi, tlačiarňami, ktoré sú napájané na informačný systém. Požívaním tohto nového informačného systému časom zistíme aj to, že aké programové vybavenie bude ešte potrebné zaobstarat' k dokonalému a efektívnemu chodu obecného úradu. Momentálne sme v strede tohto procesu, a vynaloženie tých 4600,- eur na kontrolu práce ôsmich zamestnancov obecného úradu nám určite nechýba. Tieto peniaze by mali aj lepšie miesto v rámci rozpočtu obce. Nehovoriac o tom, že výsledok takého auditu starosta nemusí brať ani do úvahy. Je mi hrozne ľúto vyhodit' toľko peňazí na tento účel, napriek tomu, že obci aj zo zákona vyplývajú také povinnosti, ktoré stoja nemálo peňazí (kybernetická bezpečnosť, atď.) a v súčasnej situácii ich nevieme zabezpečiť.

Pani starostka otvorila diskusiu k tejto téme.

Poslanec MDDr. P. Czakó konštatoval, že predmetné uznesenia boli už raz schválené zastupiteľstvom, a nechápe, prečo ich treba zmeniť alebo zrušiť - vykonanie personálneho auditu poslanci nemysleli v zlom, bol by to nápomocný starostke. Starostka dodala, že v súčasnosti je to neefektívne využitie zdrojov obce. Keby to bolo bezplatné, tak by aj prijala tieto uznesenia - rozhodnutie je na poslancoch.

Poslanec MDDR. P. Czakó vyjadril svoj nesúhlas s návrhom opätovného hlasovania poslancov k tejto téme.

Keďže odzneli rôzne názory k potrebnosti vykonania personálneho auditu, pani starostka dala hlasovať poslancom o tom, kto je za to, aby uznesenia z roku 2019 v súvislosti s vykonaním personálneho auditu zostali platné aj naďalej: za: 3 poslanci (Mgr. Z. Szarková, A. Lacková, MDDr. P. Czakó), proti: 5 poslancov (Ing. A. Baranyay, J. Jóšvaiová, Ing. Zs. Mészáros, R. Somogyi, Z. Szabó).

Podľa výsledku hlasovania predmetné uznesenia sa rušia.

Uznesenie č. 97/OZ/2020

OZ ruší uznesenia č. 69/OZ/2019 zo dňa 9.4.2019, č. 95/OZ/2019 zo dňa 9.7.2019 a č. 137/OZ/2019 zo dňa 8.10.2019 v súvislosti s vykonaním personálneho auditu pracovníkov obecného úradu.

Hlas.: za: 5 poslancov (Ing. A. Baranyay, J. Jóšvaiová, Ing. Zs. Mészáros, R. Somogyi, Z. Szabó), proti: 3 poslanci (MDDr. P. Czakó, Mgr. Z. Szarková, A. Baroš Lacková), zdržal sa: 0 poslanci

XIII. Zámer predaja nehnuteľností v spoluvlastníctve Obce Tešedíkovo - parc. č. 2211/4, 2211/1 (Žiadosť č. 890/2020 - A. Kiss, T. Kiss)

Predmetom zámeru predaja sú orné pôdy, ktorých spoluvlastníkom je aj Obec Tešedíkovo v pomere 2/4 k celku. V zmysle občianskeho zákonníka ostatní spoluvlastníci boli vyzvaní na uplatnenie svojho predkupného práva, ale o túto možnosť nemali záujem. Nakoľko pre obec sú tieto pozemky nadbytočné, pani starostka navrhuje vyhlásiť zámer predaja formou obchodnej verejnej súťaže.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

Poslancom bol doručený návrh uznesení. Vyhodnotenie súťaže bude na decembrovom rokovaní zastupiteľstva.

Uznesenie č. 98/OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“ v katastrálnom území Tešedíkovo, na parcelách: č. parcely 2211/4 – orná pôda o výmere 1451 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 5600, č. parcely 2211/1 – orná pôda o výmere 308 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 343 pre obec Tešedíkovo a zámer ich predaja formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 99/OZ/2020

Obec Tešedíkovo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“ v katastrálnom území Tešedíkovo: č. parcely 2211/4 – orná pôda o výmere 1451 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 5600 č. parcely 2211/1 – orná pôda o výmere 308 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 343 :

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 98/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020 a 99/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

- **pozemok v registri C KN parcela č. 2211/4 o výmere 1451 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel Obce Tešedíkovo: 2/4 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 5600, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo**

- **pozemok v registri C KN parcela č. 2211/1 o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel Obce Tešedíkovo: 2/4 k celku,**

**zapísaný na liste vlastníctva č. 343, vedenom Okresným úradom Šaľa,
katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie
Tešedíkovo**

Minimálna výška kúpnej ceny je: **4,- eurá/m²**

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Vyhlásenie súťaže dňom 14.10.2020.
- 2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže. Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčsová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.
- 3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 30.11.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .
- 5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.11.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

- 1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.
- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- 3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.
- 4/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti – časť ornej pôdy“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje nehnuteľnosť – časť ornej pôdy, v stave v akom sa nachádza.

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIV. Žiadosti

- **Žiadosť č. 1209/2020 o odkúpenie parcely - Csilla Ziliziová, Tešedíkovo č. 199** - žiadateľka má záujem odkúpiť pozemok parc. č. 2281/2 o výmere 42 m², ktorý sa nachádza v Sídlišku budúcnosti vedľa budovy bývalého Tandem klubu. Väčšina príľahlých pozemkov je vo vlastníctve žiadateľky okrem jedného. Pozemok je neprístupný pre obec.

Zastupiteľstvo nemalo žiadne námietky voči predaju - je to vysporiadanie pozemkov. Poslanci sa rozhodli pre formu prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a určili cenu vo výške 25,- eur.

Uznesenie č. 100/OZ/2020

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku: parcely registra „C“, parc. č. 2281/2 - záhrada o výmere 42 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke : Csilla Ziliziová, bytom Tešedíkovo č. 199, za kúpnu cenu 25,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku. OZ ukladá obecnému úradu

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- Žiadosť č. 1195/2020 o poskytnutie jednorazového finančného príspevku - obyvateľka obce, bytom Tešedíkovo č..... (osobné údaje sa nezverejňujú v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov)

Uznesenie č. 101/OZ/2020

OZ schvaľuje poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci v núdzi obyvateľke obce, bytom Tešedíkovo vo výške 192,64 eur + poštovné .

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Poslanec MDDr. P. Czako navrhuje, aby starostka mala právomoc rozhodovať o podobných žiadostiach o poskytnutí jednorazových finančných príspevkov. Na nasledujúce zasadnutie obecný úrad pripraví návrh uznesenia.

XV. Informácie starostky obce

- Obec dostala od Ministerstva vnútra nové hasičské vozidlo Iveco Daily, ktoré sme prevzali v Nitre s posádkou miestnych dobrovoľných hasičov. Týmto sme museli zrýchliť rekonštrukčné práce na budove hasičskej zbrojnice, robí sa na kúrení, zavedení plynu, aby sme nové vozidlo mohli umiestniť vo vykurovaných priestoroch.
- musela som stiahnuť objednávku pre statika, ktorý bol požiadany s vypracovaním statického posudku budovy starej materskej školy. Potrebné údaje mu boli poskytnuté, ale pán inžinier už dlhšiu dobu je nedosiahnuteľný - treba nájsť nového odborníka
- Pani starostka poveruje hlavného kontrolóra obce s vypracovaním správy o čerpaní rozpočtu oboch základných škôl v súvislosti s položkou 630 - Tovary a služby za rok 2020 s termínom na novembrové zasadnutie OZ.
- žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bola podaná do MAS
- Odpady - novou povinnosťou obce od 1. januára 2021 bude zber a odvoz kuchynského odpadu. Mali by sme nájsť riešenie, ktoré je praktické a ktoré môžeme použiť dlhodobo - motivácia obyvateľov,
- okresný dopravný inšpektorát nám schválil pasport dopravných značiek obce, začali sa práce s modernizáciou prechodov pre chodcov.
- asfaltovanie bolo dokončené, v ulici Salibskej sa vyskytli chyby, ktoré boli reklamované - reklamácia bola uznaná, chyby budú odstránené

Pripomienky poslancov

Poslančka Mgr. Z. Szarková - navrhuje, aby obyvatelia boli nejakým spôsobom motivovaní k triedeniu odpadov napr. formou kampane - poslančka má informácie, podľa ktorých na zbernom dvore sa o vytriedenie odpadov nestarajú vhodným spôsobom.

Starostka - keď obyvateľ odnesie nevytriedený odpad na zberný dvor, zamestnanec zberného dvora nemá za úlohu vytriediť zmesový odpad odovzdaný na zbernom dvore, ak medzi odpadom uvidí aj inú zložku odpadu, berie sa to ako komunálny odpad. Je to podobne aj na iných skládkach. Ak občania donesú poriadne vytriedený

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 13.10.2020

odpad, má možnosť odovzdať to ako selektívny odpad - triedenie odpadov považujeme za veľmi dôležité, hoci odvoz týchto vytriedených zložiek nie je jednoduché - napr. papier, kartóny, elektronický odpad. Odpadové spoločnosti zoberú majú tiež veľké problémy - sú systémové problémy v oblasti odpadového hospodárstva.

XV. Záver

Pani starostka sa poďakovala za aktívnu účasť poslancom a popriala každému dobrú noc.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice: Anita Baroš Lacková

Judita Jóšvaiová

Zapísala: G. Kovácsová