

A 2021. szeptember 14-i Peredi KT ülés határozatai

36/KT/2021 számú határozat

A KT tudomásul veszi az előző, 2021. 6.2-én tartott, 27. KT ülés határozatainak ellenőrzését.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

37/KT/2021 számú határozat

A Peredi Képviselőtestület:

A/ jóváhagyja nyilvános üzleti versenypályázat kiírását a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 9. bekezdése alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-es paragrafusa értelmében, Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására és annak feltételeit:

I. bevezető rendelkezések

A község tulajdonában lévő ingatlan bérbeadása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének határozata értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község tulajdonában lévő ingatlan bérbevételére irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és bérleti szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

- Pered kataszterében elterülő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által nyilvántartott, az 1208 m² területű, 1744/11-es parcellaszámú beépített terület 1/3 része (403 m²), és az 1071 m² területű, 1744/12 parcellaszámú beépített terület, amely területek építőipari gépek és eszközök tárolása céljából kerülnek felhasználásra.

**Az éves minimális bérleti díj a bérelt terület egészére: 1 500,- euró,
a bérlet 6 éves időtartamra szól.**

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

1/ A pályázat 2021. 9. 20-án kerül meghirdetésre.

2/ Árajánlatok beadási határideje: 2021.10.5., 12.00 óra.

3/ A beérkezett árajánlatokat a polgármester által összehívott bizottsági ülésen értékeli ki.

4/ Az árajánlatokat kiértékelő bizottság tagjait a KT ülésén hozott határozat alapján nevezi ki a testület.

5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.

6/ A bérleti szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 30 napon belül történik.

Amennyiben a sikeres pályázó a szerződés-kötésre való felhívást követően 30 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a község a szerződés-kötéshez azt a pályázót szólítja fel, aki a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adta. Több egyforma árajánlat esetén a nyertes pályázóról sorsolással fogják dönteni.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.

3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2021.10.5., 12.00 óráig.

4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.

5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.

7/ A pályázat kiértékelése során a bizottság előnyben részesíti a Peredi székhelyű vállalkozókat, ill. jogi személyeket, akiknek nincs adóhátralékuk vagy más tartozásuk a községgel szemben.

8/ A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó nyújtsa be a bérelni kívánt területen tervezett célkitűzéseit a tereprendezésre és javításokra, valamint azok várható költségeit.

9/A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Bérleti feltételek:

1/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

2/ A bérleti díj térítésének módja és ideje a bérleti szerződésben lesz meghatározva.

3/ A pályázat kiértékelését követően a nyertes pályázóval a bérleti szerződést a Pered Község vagyonkezelési szabályzata értelmében a község polgármestere írja alá.

4/ A borítéknyitásról és a benyújtott pályázatok kiértékeléséről a bizottság jegyzőkönyvet készít.

VI. Árajánlat benyújtása

1/ A pályázatot az érdeklődők írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82

Tešedíkovo, " **Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku pre stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy – NEOTVÁRAT** " megjelölésű zárt borítékban.

2/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (név, megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, telefonszám).

b/ árajánlat, valamint a bérlet tárgya

c/ a bérelni kívánt területen tervezendő célkitűzések a tereprendezésre és javításokra, valamint azok várható költségei

d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozata arról, hogy a községgel szemben nincs semmilyen tartozása.

3/ Az ingatlan bérlésére tett ajánlatot a pályázó keltezéssel, aláírással és bélyegzővel látja el.

B/ kinevezi a község tulajdonában lévő telkek, az 1208 m² területű, 1744/11-es parcellaszámú beépített terület 1/3 része (403 m²), és az 1071 m² területű, 1744/12 parcellaszámú beépített terület bérlésére kiírt üzleti versenypályázat kiértékelő bizottságát az alábbi felállásban: Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó, Ing. Baranyay András, Ing. Zilizi Gyula, Somogyi Roland.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

38/KT/2021 számú határozat

A KT jóváhagyja az együttműködési szerződéstervezet kikérését a W.E.B. Větrná Energie nevű, szélenergiaiparral foglalkozó társaságtól.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

39/KT/2021 számú határozat

A KT tudomásul veszi a község főellenőrének a 2021-es év II. negyedévének pénzügyi ellenőrzésének eredményéről szóló jelentését.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

40/KT/2021 számú határozat

A KT jóváhagyja Pered Község 1/2021-es számú költségvetés módosítását.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

41/KT/2021 számú határozat

A KT jóváhagyja a Zásielkovňa társaság csomagautomatájának (Z-box) elhelyezését a község területén és megbízza a polgármestert, hogy tárgyaljon a Zásielkovňa társasággal az automata helyét illetően.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

42/KT/2021 számú határozat

A KT jóváhagyja a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a § 9. bekezdése alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázat kihirdetését Pered Község tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására, és jóváhagyja a nyilvános üzleti versenypályázat feltételeit:

I. bevezető rendelkezések

A község használatában lévő ingatlan – szántóföld bérbeadása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 2021. 09. 14-én jóváhagyott, 42/KT/2021-es számú határozatának értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község használatában lévő ingatlan bérbeadására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és bérleti szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanra:

- Pered kataszterében elterülő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által nyilvántartott **15 9095 m2 területű szántóföld és állandó gyepterület.**

1 hektár bérelt területre az éves bérleti díj minimális bérleti díj: 150,- euró/ha/év
A bérlet 2021. 11.1-től kezdődően 5 éves időtartamra szól

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

- 1/ A pályázat 2021. 9. 16-án került meghirdetésre.
 - 2/ Árajánlatok beadási határideje: 2021.10.7., 12.00 óra.
 - 3/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
 - 4/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.
 - 5/ A bérleti szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 30 napon belül történik.
- Amennyiben a sikeres pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a község a szerződéskötéshez azt a pályázót szólítja fel, aki a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adta. Több egyforma árajánlat esetén a nyertes pályázóról sorsolással fogják dönteni.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2021.10.7., 12.00 óráig.
- 4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.
- 5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.
- 7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Bérleti feltételek:

- 1/ A pályázat kiírója az ingatlan bérbeadását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.
- 2/ A sikeres pályázó /bérlő/ a bérleti szerződés értelmében kiállított számla alapján fizeti a bérleti díjat, átutalással a község számlájára.

3/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

VI. Árajánlat benyújtása

1/ A pályázatot az érdeklődők írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, " **Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov – NEOTVÁRAŤ** " megjelölésű zárt borítékban.

2/ A megbízott személy a borítékra bejegyzí a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat iktatási számát.

3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/céggépviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó szántóföldet jelenlegi állapotában veszi bérbe.

4/ Az ingatlan bérlésére tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges).

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

43/KT/2021 számú határozat

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, a 72/2020-as számú Geometriai beméréssel a 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott 529 m² területű, C-KN 1114/3-as parcellaszámú beépített területből újonnan kialakított „C” parcellák: 353 m² területű, 1114/10-es parcellaszámú beépített terület és udvar, 72 m² területű, 1114/11-es parcellaszámú beépített terület és udvar, 2 m² területű. 1114/12-es parcellaszámú beépített terület és udvar értékesítési szándékát a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében, Pálfı Dávid, Pered 876 szám alatti és Pálfı Zsuzsanna, Pered 876 szám alatti kérvényezők részére 10,- euró/m² vételárért. A KT megbízza a községi hivatalt az eladási szándék közzétételével a község hirdetőtábláján 15 napra.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

Pered, 2021.9.16.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester