

A 2019. szeptember 10-ei Peredi KT ülés határozatai

102/KT/2019 számú határozat

A KT tudomásul veszi a 2019.7.9-én tartott, 9. KT ülés határozatainak az ellenőrzését.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

103/KT/2019 számú határozat

A KT tudomásul veszi Pered község főellenőrének a 2019-es év II. negyedévének pénzügyi ellenőrzéséről szóló beszámolóját.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

104/KT/2019 számú határozat

A KT kötelezi a községi hivatalt, hogy havi rendszerességgel, elektronikusan - mailben küldje ki a képviselőknek a község költségvetésének informatív jellegű, tételes merítését az aktuális hónapot követően a következő hónap 30. napjáig.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 2 képviselő (Ing. Baranyay, Somogyi R.)

105/KT/2019 számú határozat

A KT kötelezi a községi hivatalt, hogy 2019 szeptember 30-ig küldje el a képviselőknek a község és annak költségvetési szervezetei költségvetés-merítését a RISSAM -os kimutatás alapján a 2019-es év I. félévéről.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 1 képviselő (Ing. Baranyay)

106/KT/2019 számú határozat (a polgármester nem írta alá a határozatot)

A KT tudomásul veszi a pénzügyi bizottság elnökének a községi hivatal programfelszereltségének korszerűsítésével kapcsolatos 2019.6.11-ei hozzászólását.

Szavazás: melle: 6 képviselő, ellene: 1 képviselő (Ing. Baranyay), tartózkodott: 4 képviselő (Szabó, Somogyi R., Jősvai, Ing. Mészáros)

107/KT/2019 számú határozat (a polgármester nem írta alá a határozatot)

A KT egy új, minőségi információs rendszer megvásárlását kéri a polgármestertől 2020. január elsejétől.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

108/KT/2019 számú határozat

A KT tudomásul veszi a számvizsgáló 2018-as évi beszámolóját és konszolidált beszámolóját.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

109/KT/2019 számú határozat

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 1. bekezdésének a) pontja alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község tulajdonában lévő családi ház és a hozzá tartozó telkek eladására:

A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI

I. bevezető rendelkezések

A községi tulajdonban lévő ingatlanok - családi ház és a hozzá tartozó telkek eladása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 97/KT/2019 és 109/KT/2019-es számú határozatainak értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és adásvételi szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

**Pered Község tulajdonában lévő, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telkek és épület:
1744/36-os parcellaszámú, 561 m² területű beépített terület és udvar,
1744/72-es parcellaszámú, 640 m² területű kert,
az 1744/36-os parcellán elhelyezkedő, 1087-es házszámú családi ház**

A minimális vételár 30 000,- euró.

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

- 1/ A pályázat 2019. 9. 11-én kerül meghirdetésre.
- 2/ A pályázatban meghirdetett ingatlant a pályázat kiírásának napjától az ajánlatok beadási határidejének lejártáig meg lehet tekinteni.
- 3/ Árajánlatok beadási határideje: 2019.10.03., 15.00 óra.
- 4/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
- 5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük
- 6/ Az adásvételi szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 20 napon belül történik. Amennyiben a pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a szerződéskötéshez való jogát elveszíti. Ez esetben a község ismételten nyilvános üzleti versenypályázatot ír ki ezen versenypályázati feltételek II. pontjában lévő ingatlanokra.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2019.10.03., 15.00 óráig.
- 4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.
- 5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.
- 7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Eladási feltételek:

- 1/ A pályázat kiírója az ingatlan eladását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.
- 2/ Az árajánlatok kiértékelésénél előnyben részesülhetnek Pered község lakói és azon fiatal családok, akik lakhatásukat próbálják megoldani községünkben a telekvásárlás által.
- 3/ A sikeres pályázó /vevő/ az ingatlan értékén felül köteles megfizetni az adásvétellel járó egyéb költségeket.
- 4/ A sikeres pályázó /vevő/ az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megtéríteni a vételárat az illetékkel együtt, átutalással a község számlájára.
- 5/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

VI. Árajánlat benyújtása

1/ A pályázatot az érdeklődő írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "NEOTVÁRĚ - Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu" megjelölésű zárt borítékban.

2/ A megbízott személy a borítékra megjelöli a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat sorszáma

3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknév, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/cégeképviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó családi házat és a hozzá tartozó telkeket jelenlegi állapotukban vásárolja meg.

4/ Az ingatlan vételárára tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges)

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

110/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Pered 153 létesítéséről szóló 1/2019-es számú általános érvényű rendelet-tervezetet.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 1 képviselő (Somogyi L.)

111 KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a község közvilágításának jelenlegi állapotának felmérését - audit kidolgozását és javaslat kidolgozását a közvilágítási rendszer korszerűsítéséről a következő terjedelemben:

- a lámpatestek és fényforrások műszaki állapotának értékelése
- az áramelosztók állapotának értékelése
- a fenti elemek működésének értékelése a jelenlegi műszaki normák alapján
- a közvilágítás struktúrájának értékelése
- a közvilágítás geometriájának értékelése
- javaslatok a közvilágítás korszerűsítésére LED technológia felhasználásával
- a renkonstrukcióra tett javaslatok megvalósítása utáni energiaspórolás összegszerű kimutatása
- tájékoztatás a beruházási költségekről

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

112/KT/2019 számú határozat

A KT támogatási kérelem benyújtását hagyja jóvá az Alsó Vágmente Helyi Akciócsoportba a Szeles utca útburkolatának felújítására.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 1 képviselő (Lackó)

113/KT/2019 számú határozat

A KT támogatási kérelem benyújtását hagyja jóvá a Szlovák Futballszövetséghez a peredi footballstadion gazdasági épületének és lelátójának felújítására 25%-os önrésszel.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

114/KT/2019 számú határozat

A KT megbízza a Közrendi és közlekedési bizottságot, valamint a Pénzügyi bizottságot a Deáki Falusi Rendőrség hatáskörére tett javaslatot Pered területén.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

115/KT/2019 számú határozat

A KT megbízza a községi hivatalt, hogy a KT minden ülésére terjessze be az aktuális év jóváhagyott költségvetése alapján Pered Község által megvalósított beruházások tájékoztató jellegű áttekintését.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 1 képviselő (Ing. Baranyay), tartózkodott: 0 képviselő

116/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a KT Tárgyalási rendje 24-es paragrafusának módosítását függelék formájában.

Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 1 képviselő (Ing. Baranyay), tartózkodott: 0 képviselő

117/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a Vászondi Nóra és Vászondi Zsuzsa - bérlőkkel 2012.7.1-én megkötött, a 829/4-es parcellaszámú, 447 m² területű kert bérletéről szóló bérleti szerződés felmondását.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

118/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, a 447 m² területű, 829/4-es parcellaszámú kert értékesítését, a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Horváth Attila, Pered 1434 szám alatti kérvényező részére 25,- euró/m² vételi árért. A kérelmezett telek a község számára nem hozzáférhető, kihasználatlan terület. Az adásvétellel kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

119/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a 19-es házszámú családi házhoz tartozó összes rendezetlen telek rendezését egyszerre.

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, a 2/2011-es számú geometriai tervvel, az 1498, 1499/1 és 1732/3-as eredeti parcellákból újonnan kialakított 16 m² területű, 1498/2-es parcellaszámú beépített terület és udvar, a 15 m² területű, 1498/3-as parcellaszámú beépített terület és udvar, az 1 m² területű, 1498/4-es parcellaszámú beépített terület és udvar, a 6 m² területű, 1498/37-es parcellaszámú beépített terület és udvar, a 8 m² területű, 1498/38-as parcellaszámú beépített terület és udvar, az 1732/5-ös parcellaszámú beépített terület és udvar, az 1732/6-os parcellaszámú beépített terület és udvar, az 1732/7-es parcellaszámú beépített terület és udvar, az 56 m² területű, 1499/35-ös parcellaszámú kert értékesítési szándékát Karasová Gabriela, M.Sch. Trnavského 3606/2E, 841 01 Pozsonyi lakos részére a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében. A KT továbbá jóváhagyja az 1499/36 -os parcellaszámú, 2 m² területű, a kérvényező tulajdonában lévő, újonnan kialakított telek cseréjét Pered Község tulajdonában lévő egyenlő területű telekrésszel 1:1 arányban. A KT megbízza a községi hivatalt az értékesítési szándék közzétételével a község hirdetőtábláján és internetes oldalán 15 napra.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

120/KT/2019 számú határozat

A KT elutasítja a 925/2019-es számú, az Alsó Vágmente HACS kérelmét, melynek tárgya az Alsó Vágmente HACS irodájának működtetésére kért pénzügyi támogatás.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

121/KT/2019 számú határozat

A KT tudomásul veszi a 930/2019-es számú járda kiépítéséről szóló kérelmet.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

122/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a Slovak Telekom r.t. megbízásából a Brünni Infotel kft. által a testület elé tárt optikai kábel elhelyezéséről szóló módosított projektet a község tulajdonában lévő 2302-es parcella érintésével és a vezeték elhelyezését Sellyét, Deákit, Peredet és Zsigárdot átfogó körzetben - az építkezési engedélyeztetési eljáráshoz.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

123/KT/2019 számú határozat

A KT hatálytalanítja a 2019.1.15-én jóváhagyott, 22/KT/2019-es számú határozatát.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

124/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, az 1115/3-as parcellaszámú eredeti parcellából újonnan kialakított 21 m² területű parcella és az 1121/5-ös parcellaszámú eredeti parcellából újonnan kialakított 26 m² területű parcella értékesítési szándékát a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében JUDr. Peter Belovič, Sellyei lakos, és Lelovics Julianna, Pere 1345 szám alatti lakos – kérvényezők részére. A KT megbízza a községi hivatalt az értékesítési szándék közzétételével a község hirdetőtábláján és internetes oldalán 15 napra.

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

125/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a község közterületén, a 870/1 és a 872/2-es parcellákon 60 m²-rel (6 m x 10 m) kibővíteni az eddigi ideiglenesen kialakított bérelt felületet az Ervin cukrászműhely részére az alábbi feltételekkel: - a felületet tömörített, zúzott kőből alakítják ki - a bérelt terület széleit szegélyelemekkel rakják ki. A bérleti díj kiszabása a község ingatlanjainak bérbeadásáról szóló irányelvei alapján történik

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 1 képviselő (Ing. Zilizi)

126/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja a község közterületén, a 872/2-es parcellán egy ideiglenesen kialakított 60 m² (6 m x 10 m) területű felület bérbeadását Kádár Győző, K&K autószervez, Pered 357 - kérelmező részére az alábbi feltételekkel: - a felületet tömörített, zúzott kőből alakítják ki - a bérelt terület széleit szegélyelemekkel rakják ki. A KT megbízza a községi hivatalt rendezni az autószervez melletti közterület használatát is. A bérleti díj kiszabása a község ingatlanjainak bérbeadásáról szóló irányelvei alapján történik

Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

127/KT/2019 számú határozat

A KT elutasítja az 1075/2019-es számú, a Komáromi Jókai Színház anyagi támogatásról szóló kérelmét.

Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

Pered, 2019.9.16.




Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester