

# Uznesenia z 28. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 14.9.2021

## Uznesenie č. 36/OZ/2021

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 22.6.2021.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

## Uznesenie č. 37/OZ/2021

OZ Tešedíkovo

A/ vyhlasuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Tešedíkovo a schvaľuje nasledovné

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností:

#### I./ Úvodné ustanovenie :

Prenájom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m<sup>2</sup> (t.j. 403 m<sup>2</sup>) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami obecného zastupiteľstva

#### II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností vo vlastníctva obce Tešedíkovo a uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m<sup>2</sup> (t.j. 403 m<sup>2</sup>) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha s účelom využitia a predmetom nájmu: stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov

**najnižšia cena nájmu je stanovená na 1.500,00 €/rok za celý predmet nájmu,  
doba prenájmu je na dobu 6 rokov.**

#### III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1./ Vyhlásenie súťaže dňom 20.9.2021.
- 2./ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 5.10.2021 do 12.00 hod.
- 3./ Vyhodnotenie návrhov súťaže vyhodnotí Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku podľa bodu 2 súťaže na zasadnutí zvolaného starostkou obce.
- 4./ Najmenej 3-člennú Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku na stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov, zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove uznesením vymenuje Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove.
- 5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej súťaže poverenou komisiou.
- 6./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 kalendárnych dní po ukončení obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzatvoreniu nájomnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na prenájom nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej

verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

#### **IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2./ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3./ Navrhovatelia môžu predložiť najviac jeden návrh a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 5.10.2021 do 12.00 hod.
- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7./ Pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže budú uprednostnené fyzické osoby – podnikatelia resp. právnické osoby so sídlom v Tešedíkove, prevádzkujúce podnikateľskú činnosť s podmienkou, že nemajú voči obci daňové a iné záväzky.
- 8./ Podmienkou účasti je aj uchádzačmi predložený návrh úprav a rozsah opráv na danej nehnuteľnosti na výkon podnikateľskej činnosti a predloženie rozpočtu týchto úprav.
- 9./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

#### **V. Podmienky prenájmu:**

- 1./ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže
- 2./ Spôsob a termíny úhrady nájomného sa stanovia v nájomnej zmluve.
- 3./ Nájomnú zmluvu s víťazným uchádzačom po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou na otváranie obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo podpisuje starostka obce.
- 4./ O otváraní obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisia vyhotoví zápisnicu.

#### **VI. Podanie návrhu:**

- 1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo s viditeľným označením – textom:

**„ Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku pre stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy – NEOTVÁRAŤ“**

- 2./ Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- a./ presné označenie navrhovateľa ( meno, priezvisko, názov, bydlisko, sídlo, IČO, kontakt )
- b./ cenový návrh s uvedením predmetu nájmu
- c./ návrh úpravy a opravy nehnuteľnosti na ďalšiu podnikateľskú činnosť s rozpočtom týchto úprav
- c./ čestné prehlásenie, že uchádzač nemá voči obci záväzky

- 3./ Návrh musí byť podpísaný a datovaný/pečiatka a podpis konajúcej v mene navrhovateľa.

B/ vymenuje Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m<sup>2</sup> (t.j. 403 m<sup>2</sup>) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha na stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov v zložení: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce, Ing. András Baranyay, Ing. Július Zilizi, Roland Somogyi – poslanci OZ v Tešedíkove.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 38/OZ/2021**

OZ v Tešedíkove schvaľuje vyžiadanie návrhu Zmluvy o spolupráci od spoločnosti W.E.B. Větrná Energie s.r.o..

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 39/OZ/2021**

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Tešedíkovo o výsledku finančnej kontroly za 2. štvrťrok 2021.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 40/OZ/2021**

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Tešedíkovo č. 1/2021 podľa prílohy.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 41/OZ/2021**

OZ v Tešedíkove poveruje starostku obce Tešedíkovo na rokovanie so spoločnosťou Zásielkovňa s.r.o. na uzavretie zmluvy o umiestnení samoobslužného miesta – Z-boxu na území obce.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 42/OZ/2021**

OZ Tešedíkovo vyhlasuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obchodnú verejnú súťaž s použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Tešedíkovo, a schvaľuje nasledovné Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

#### **I. Úvodné ustanovenie:**

Prenájom nehnuteľnosti – ornej pôdy sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 42/OZ/2021 zo dňa 14.9.2021.

#### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemky v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidované na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. č. 3637/3 o výmere 15 9095 m<sup>2</sup> – orná pôda, trvalé trávnaté porasty,

**Najnižšia cena nájmu je stanovená na 150,- eur/ha/rok,  
doba nájmu je od 1.11.2021 na dobu určitú: 5 rokov.**

#### **III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:**

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 16.09.2021.

2/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 7.10.2021 do 12.00 hod.

3/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

4/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

5/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu predmetu súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí

s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu nájomnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na prenájom nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

#### **IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 7.10.2021 do 12.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

#### **V. Podmienky prenájmu:**

- 1/ Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.
- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti, bankovým prevodom na účet obce.
- 3/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

#### **VI. Podanie návrhu:**

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo s viditeľným označením – textom:

#### **„Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov – NEOTVÁRAŤ“**

- 2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas
- 3/ Povinné náležitosti návrhu na prenájom:
  - a/ presné označenie navrhovateľa ( fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt ).
  - b/ cenový návrh s uvedením predmetu nájmu, s potvrdením, že navrhovateľ prenájíma nehnuteľnosť – poľnohospodársku pôdu, v stave v akom sa nachádza.
  - c/ čestné prehlásenie účastníka o tom, že účastník nemá záväzky voči obci Tešedíkovo
- 4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti ).

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

#### **Uznesenie č. 43/OZ/2021**

OZ schvaľuje zámer predaja pozemkov: - novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 1114/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup>, parc. č. 1114/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 1114/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenených z pôvodnej parcely CKN č. 1114/3 – zastavenej plochy o výmere 529 m<sup>2</sup>, zameranej Geometrickým plánom č. 72/2020, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v

zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Dávid Pálfí, bytom Tešedíkovo č. 876 a Zuzana Pálfiová, bytom Tešedíkovo za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

V Tešedíkove, 16.9.2021

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi  
starostka obce