

## **A 2018. november 13-ai Peredi KT ülés határozatai**

### **84/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 05-07/2018-as számú geometriai terv alapján kimért 1115/118 parcellaszámú – 206 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar és 1115/119 parcellaszámú, 6 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Takács Gábor és felesége Katalin, Pered 574 szám alatti lakosok részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért. Az 115/119-es parcella vételárát egyszeri készpénzes fizetéssel, az 115/118-as parcella vételárát részletben fizetik ki legkésőbb 2021 év végéig.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **85/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 05-07/2018-as számú geometriai terv alapján kimért 1115/120 parcellaszámú – 207 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar és 1115/121 parcellaszámú, 6 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Szutyányi László és felesége Rozália, Pered 575 szám alatti lakosok részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért. Az 1115/121-es parcellát egyszeri készpénzes fizetéssel, az 1115/120-as parcellát havi részletfizetéssel fizetik ki legkésőbb 2021 év végéig.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **86/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 1115/82 parcellaszámú – 200 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar és 1115/83 parcellaszámú, 5 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Szutyányi Ferdinánd és felesége Piroska, Pered 576 szám alatti lakosok részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért, egyszeri készpénzes kifizetéssel.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **87/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 05-07/2018-as számú geometriai terv alapján kimért 1115/122 parcellaszámú – 229 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Tyukos Ferenc és felesége Ilona, Pered 579 szám alatti lakosok részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért, amelyet havi részletekben, legkésőbb 2021 év végéig fizetnek ki.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **88/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 05-07/2018-as számú geometriai terv alapján kimért 1115/124 parcellaszámú – 106 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Bosák János és felesége Mária, Pered 583 szám alatti lakosok részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért, egyszeri készpénzes kifizetéssel.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **89/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 05-07/2018-as számú geometriai terv alapján kimért 1115/125 parcellaszámú – 176 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében az 1550-es tulajdonlapon nyilvántartott szomszédos telek tulajdonosának: Lelovics Beáta, Pered 614 szám alatti lakos részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért, amelyet havi részletekben, legkésőbb 2021 év végéig fizetnek ki.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **90/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 1115/26 parcellaszámú – 162 m<sup>2</sup> területű kert értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Karadi Magdaléna, Pered 587 szám alatti lakos részére 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért, egyszeri készpénzes kifizetéssel.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **91/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található 05-07/2018-as számú geometriai terv alapján kimért 1115/123 parcellaszámú – 180 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Tyukos Katalin, Kovács Mónika, Pered 580, és Molnár Katalin, Nádszeg 623 szám alatti lakosok részére, 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért, egyszeri készpénzes kifizetéssel.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **92/KT/2018 számú határozat**

A KT jóváhagyja Pered Község beruházási szándékát az 1551-es házszámú Zsigárdi utcai 12 lakásos tömbház és az azt körülvevő telkek megvételére a Sókuszlőcei székhelyű MIA SAN MIA kft. -től, ICO: 50241206, amely a 3073/31 és 3073/32-es számú parcellákon helyezkedik el, az 5761-es számú tulajdonlapon van nyilvántartva. A tömbház Ing. Peter Astarý által készített projektdokumentáció és a 2017.6.14-én kiadott 526/2017-es számú építkezési engedély alapján épült át, melyet 2018.8.30-án kolaudáltak a 2018.8.30-án jogerőssé vált az 535/2018-as számú kolaudációs végzés értelmében. A beruházás része a tömbházhhoz tartozó műszaki felszereltség: szilárd felületek - 15 141,60 euró, vízhálózati csatlakozó - 2 397,60 euró, szennyvízhálózati csatlakozó - 1 971,60 euró, villamos hálózati csatlakozó - 2 358,40 euró, gázhálózati csatlakozó - 1 546,00 euró, zöldterületek rendezése - 1 098,00 euró, összesen 24 513,20 euró Az épület vételára az adásvételi szerződés alapján 507 352,20 Euró /Áfával/. Az épület alatti, ill. a hozzá tartozó telkek: 3073/31-es számú, 210 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, a 3073/32-es számú, 110 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, a 3073/6-os számú, 589 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar és a 3073/282-es számú, 99 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, amely összesen 1008 m<sup>2</sup> vételára 30 240,00 euró. Az épület ingatlanfinanszírozása az Állami lakásfejlesztési Alaptól igényelt hitelből – 60% és a Szlovák Köztársaság Közlekedési és Építésügyi Minisztériumának támogatásából – 40% , 2,20 eurós önrésszel lesz megvalósítva. A közműhálózati csatlakozók, a telkek és a zöldterület rendezése saját forrásból lesz finanszírozva. Erre a község a 2019-es évi költségvetésében 2,20 + 30 240,00 + 11 593,20 eurót iktat be. A KT jóváhagyja a MIA SAN MIA kft-vel megkötni a bérház megvételéről szóló szerződést. A KT jóváhagyja, hogy a tömbház lakásainak a bérleti jellegét 30 évig megőrzi. A KT jóváhagyja, hogy az Állami Lakásfejlesztési Alap és a SZK Közlekedési, Építésügyi és Területfejlesztési Minisztériumának javára zálogjogot létesít a megvásárolt bérházra. A KT jóváhagyja a támogatási kérelem benyújtását a 12 lakásos tömbház megvételére. A KT jóváhagyja, hogy Pered Község a minden évben beiktatja költségvetésébe a hiteltörlesztés és a kamatok összértékét, amíg az Állami Lakásfejlesztési Alappal tart az szerződéses viszony.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

**93/KT/2017 számú határozat**

A KT jóváhagyja A közterületek és szálláshelyek adóiról és illetékeiről szóló 1/2018-as számú ÁÉR-tervezetet, és megbízza a községi hivatalt a tervezet közzétételével a község hirdetőtábláján és internetes oldalán 15 napra.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

**94/KT/2017 számú határozat**

A KT jóváhagyja Az ingatlanadóról, a kutyaadóról, az árusító automaták és játékautomaták adójáról, és a helyi szemét- és építkezési hulladék illetékeiről szóló 2/2018-as számú ÁÉRtervezetet, és megbízza a községi hivatalt a tervezet közzétételével a község hirdetőtábláján és internetes oldalán 15 napra.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

**95 KT/2018 számú határozat**

A KT a polgármesterhelyettesének 2018 novemberére 28,60 %-os jutalmat hagy jóvá.

**Titkos szavazás**

Pered, 2018.11.22.

Borsányi Gyula  
polgármester

