

Uznesenia zo zasadnutia OZ 14. 1. 2020

Uznesenie č. 1/OZ/2020

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 13. a 14. zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 10.12.2019 a 19.12.2019.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 2/OZ/2020

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 3/OZ/2020

OZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Tešedíkovo na I. polrok 2020.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 4/OZ/2020

OZ v Tešedíkove po prerokovaní predloženého dodatku k zmluve o NFP sprostredkovateľským orgánom pre IROP, Nitrianskym samosprávnym krajom Nitra, schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-D1-302021H513-221-10 v predloženej znení, vrátane všetkých príloh pre schválený projekt s názvom „Prestavba spoločenského centra na MŠ Tešedíkovo“.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 5/OZ/2020

OZ berie na vedomie kontrolu dodávateľských faktúr ZŠ Tešedíkovo a ZŠ s vjm - Alapiskola Tešedíkovo za roky 2018 a 2019 predloženú hlavným kontrolórom obce.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 6/OZ/2020

Obec Tešedíkovo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve obce:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 97/OZ/2019 zo dňa 9.7.2019 a 6/OZ/2020 zo dňa 14.1.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

pozemky v registri C KN parcela č. 1744/36 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1744/72 o výmere 640 m², druh pozemku: záhrada,

stavba: rodinný dom so súpisným číslom 1087 na parcele č. 1744/36,

zapísané na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo

Minimálna výška kúpnej ceny je 29 000 EUR.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 15.1.2020.

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže.

Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčsová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.

3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 10.2.2020 do 15.00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.

2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.

3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 10.2.2020 do 15.00 hod.

4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.

2/ Pri vyhodnotení súťaže môžu byť uprednostňovaní obyvatelia obce a mladé rodiny ktoré riešia bývanie v obci.

3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.

5/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 7/OZ/2020

OZ berie na vedomie referát komisie pre verejný poriadok, dopravu a bezpečnosť.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 8/OZ/2020

OZ schvaľuje harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020 nasledovne: 18. februára, 10. marca, 14. apríla, 12. mája, 9. júna, 14. júla, 8. septembra, 13. októbra, 10. novembra, 8. decembra.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 15.1.2020

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce