

Uznesenia z 33. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 17.6.2025.

Uznesenie č. 34/OZ/2025

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 32. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 13.5.2025.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 35/OZ/2025

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky č. 3/2025 o kontrole hospodárenia s majetkom a s majetkovými právami, o kontrole zverejnenia informácií za obdobie rok 2024 vykonanej v Základnej škole s VJM – Alapiskola, Tešedíkovo 974.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 36/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024 podľa predloženého materiálu.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 37/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

I. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Tešedíkovo za rok 2024 bez výhrad.

II. Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Tešedíkovo vo výške 316 215,30 eur nasledovne: a) suma 83 771,86 eur na vyrovnanie schodku finančných operácií, b) čiastka vo výške 180 899,89 eur na tvorbu rezervného fondu.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 38/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo

I. Berie na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

II. Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 39/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- predaj nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1114/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 117/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 23.1.2025, odčlenenej z pôvodnej parcely registra CKN, parč. č. 1114/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11789 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, pre kupujúcich Melinda Darázsová, bytom Tešedíkovo do jej podielového spoluvlastníctva v podiele ½ k celku a Szabolcs Darázs, bytom Tešedíkovo, do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele ½ k celku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. k o n š t a t u j e, že

- parcela č.1114/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² v katastrálnom území Tešedíkovo je pre Obec Tešedíkovo trvale prebytočná
- zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 21.5.2025,
- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²*,
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 40/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parciel novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1115/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a parc. č 1115/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 10-05/2025 – Geo Advice, s.r.o., a odčlenené z pôvodnej parcely registra E-KN, parc. č.: 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90 238 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer predaja horeuvedených parciel pre kupujúcu Ing. Nora Takács, bytom Šaľa, do jej výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. k o n š t a t u j e, že

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²*, - v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

3. p o v e r u j e

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1115/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a parc. č 1115/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 10-05/2025 – Geo Advice, s.r.o., a odčlenené z pôvodnej parcely registra E-KN, parc. č.: 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90 238 m², za cenu 770,00 EUR za celú výmeru predmetných pozemkov v zmysle v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 41/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2025 podľa rozpočtového opatrenia č. 1/2025.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 42/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove na svojom zasadnutí A) prerokovalo žiadosť

č. 502/2025 zo dňa 28.5.2025.

B) ukladá žiadateľovi – vlastníkovi nehnuteľnosti na parcelách č. 365/1, 365/2, 365/3, 365/4 a 365/5, aby na pozemku s parcelným číslom 1115/3, ktorý je vo vlastníctve obce a má charakter verejného priestranstva, sa bez povolenia vybudovaný vjazd je povinný upraviť nasledovne:

- položené betónové zámkové dlažby môže ponechať na ploche pred garážou v šírke garážovej brány, na ploche pred dvorom v šírke vstupnej brány a na chodníku v šírke 1,5 metra pozdĺž pri pozemku, pričom z týchto vybetónovaných a zámkovou dlažbou
- z upravených plôch je potrebné zabezpečiť odvádzanie dažďovej vody, aby sa zabránilo presakovaniu dažďovej vody na miestnu komunikáciu
- zvyšná časť pozemku musí byť uvedená do pôvodného stavu – ako zelená plocha, a to zatrávnením.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 43/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce Tešedíkovo a kúpnu zmluvu na parcelu CKN parc. č. 1927/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², nachádzajúcej sa v obci Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedeného na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, pre Jozef Pásztor, bytom Tešedíkovo, podľa ust. § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, určenej Uznesením č. 12/OZ/2024 zo dňa 2024, t.j. 11,83 eur/m².

Majetkom obce je pozemok, ktorý je plne zastavaný stavbou so súpisným číslom 1508 vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 15. písm. b) cit. zákona.
- b) na majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje.
- c) že cena za majetok obce bola stanovená podľa §30, bodu 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého LV č. 5674.

3. p o v e r u j e

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obce.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 44/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove čiastočne zamietajú odpredaj nehnuteľností uvedených v Žiadosti č. 544/2025 Jozefa Pásztorá a Márie Pásztorovej zo dňa 11.6.2025, a to parcely E-KN č. 1976/2, parcely EKN č. 1946, parcely E-KN č. 1947.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 45/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje na základe žiadosti č. 548/2025 zo dňa 13.6.2025 odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 2193/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 11-05/2025 zo dňa 20.05.2025, Geo Advice s.r.o. Šaľa, odčlenenej z pôvodnej parcely C-KN č. 2193 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m², nachádzajúcej sa v obci Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 1757, vedeného na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Nagyovej Gizely, bytom Tešedíkovo, spoluvlastnícky podiel ½ k celku a Pásztorovej Márie, bytom Tešedíkovo, spoluvlastnícky podiel ½ k celku do majetku Obce Tešedíkovo za kúpnu cenu 11,83 eur/m².

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 46/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce Tešedíkovo a kúpnu zmluvu na novovytvorené parcely CKN: parc. č. 2289/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc. č. 2289/3 – zastavaná plocha o výmere 112 m² a parc. č. 2289/5 – 352 m², ktoré sa nachádzajú sa v obci Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 11-05/2025 zo dňa 20.05.2025, Geo Advice s.r.o. Šaľa, odčlenené z pôvodnej parcely E-KN č. 2289/100 – ostatné plochy o výmere 1028 m², zapísanej na LV č. 4999, vedeného na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, pre kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva: Nagyová Gizela, bytom Tešedíkovo, spoluvlastnícky podiel ½ k celku a Pásztorová Mária, bytom Tešedíkovo, spoluvlastnícky podiel ½ k celku podľa ust. § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, určenej Uznesením č. 12/OZ/2024 zo dňa 2024, t.j. 11,83 eur/m².

Majetkom obce sú pozemky, ktoré sú čiastočne zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 15. písm. b) cit. zákona.
- b) na majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje.
- c) že cena za majetok obce bola stanovená podľa §30, bodu 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého LV č.

1757. **3. p o v e r u j e** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke

organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obce.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V Tešedíkove, 24.6.2025

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce