

Uznesenia zo zasadnutia OZ 9.7.2019

Uznesenie č. 94/OZ/2019

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 11.6.2019.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 95/OZ/2019

OZ schvaľuje predĺženie termínu predloženia cenových ponúk na personálny audit pracovníkov obecného úradu do októbrového zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 1 poslanec (Ing. Baranyay), zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 96/OZ/2019

OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o užívaní nehnuteľností za účelom realizácie investičného zámeru s Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosť Tešedíkovo, predmetom ktorého sú nasledovné nehnuteľnosti:

parc. reg. „C“ č.: 1003, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1004, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1219 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1005, druh pozemku – záhrada o výmere 628 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1006/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 043 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1013, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1014, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1016, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1017, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
parc. reg. „C“ č.: 1114/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
stavba so súp. č.: 870, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – materská škola,
stavba so súp. č.: 872, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – základná škola
vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosť Tešedíkovo. Zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov, za odplatu vo výške 1 000,- eur/rok.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 97/OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľností, pozemky na parc. č. 1744/36 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 561m², parc. č. 1744/72 – záhrada o výmere 640 m², stavba: rodinný dom so súpisným číslom 1087 na parcele č. 1744/36, zapísaných na LV č. 2041 pre obec Tešedíkovo a zámer ich predaja formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 98/OZ/2019

OZ v Tešedíkove schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností - rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctva obce:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 97/OZ/2019 a 98/OZ/2019.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

pozemky v registri C KN parcela č. 1744/36 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1744/72 o výmere 640 m², druh pozemku: záhrada,

stavba: rodinný dom so súpisným číslom 1087 na parcele č. 1744/36,

zapísané na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo

Minimálna výška kúpnej ceny je 36 000 EUR.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 10.07.2019 v prípade, že sa predmetná nehnuteľnosť neodpredá, súťaž bude opakovane vyhlásená dňom 31.07.2019

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže.

Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčsová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.

3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 30.07.2019 do 15.00 hod., pri opakovanej súťaže do 14.08.2019 do 15.00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy, víťaz súťaže neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia zmluvy s víťazom súťaže obec vypíše opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predmet súťaže uvedeného v bode II týchto podmienok.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.

2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.

3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.07.2019 do 15.00 hod. a pri opakovanej súťaže do 14.08.2019 do 15.00 hod.

4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie

ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.

2/ Pri vyhodnotení súťaže môžu byť uprednostňovaní obyvatelia obce a mladé rodiny ktoré riešia bývanie v obci.

3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.

5/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRATĚ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 99/OZ/2019

OZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Tešedíkovo, evidované na LV č. 1389, parc. reg. „C“, parc. č. 728/2 – záhrada o výmere 209 m², parc. č. 729 – záhrada o výmere 349 m² do vlastníctva Obce Tešedíkovo od vlastníkov: Juhos Dezider, rod. Juhos, bytom Tešedíkovo č. 1332 – spol. podiel 2/10, Petr Juhoš, rod. Juhoš, bytom K. Haltýři 1125/3, Velké Meziříčí, ČR – spol. podiel 2/10, Eva Iványiová, r. Juhosová, bytom Vlčany č. 787 – spol. podiel 2/10, Eva Juhosová, r. Dovaľová, bytom M.M. Hodžu 902/8, Šaľa – spol. podiel 2/30, Ladislav Juhos, rod. Juhos, bytom Hlavná 2115/91, Šaľa – spol. podiel 2/30, Henrieta Kvaszová, rod. Juhosová, bytom 8. mája 907/13, Šaľa – spol. podiel 2/30, Mirka Příbylová, rod. Juhošová, bytom Štoky č. 192, ČR – spol. podiel 2/10 za kúpnu cenu celkom 12 000,- eur. Kúpa nehnuteľností bude predmetom kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Tešedíkovo a hore menovanými vlastníkmi. OZ ukladá obecnému úradu predložiť na nasledujúce zasadnutie OZ rozpočtové opatrenie.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 100/OZ/2019

OZ berie na vedomie referát Komisie pre verejný poriadok, dopravu a bezpečnosť.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 101/OZ/2019

OZ v Tešedíkove ukladá Komisie pre stavebníctvo, rozvoj a podnikanie prešetriť žiadosť č. 859/2019 o odkúpenie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 10.7.2019

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce