

Zámenná zmluva

uzatvorená dnešného dňa v súlade s §-om 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č.7,

949 01 Nitra,

IČO: 355 930 08, DIČ:2021114722

IČ DPH : SK2021114722

zastúpená: Ing. Mgr. Martinom Štofkom, diecéznym ekonómom

ďalej ako „účastník 1“

a z druhej strany

medzi

Obec Tešedíkovo, so sídlom 925 82 Tešedíkovo č. 860, IČO: 00306215, DIČ:2021024060

zastúpená: Mgr. Ildikó Körösi, starostka obce

ďalej ako „účastník 2“

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy účastníka 1

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Tešedíkovo a to parc. reg. C č. 2346/84 orná pôda o výmere 29 0117 m2 zapísanej na LV č. 4572 pre kat.úz. Tešedíkovo.
2. Geometrickým plánom č. 07-08/2018 zo dňa 27.8.2018 pre kat.úz. Tešedíkovo, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 14.11.2018 pod č. 546/2018 (ďalej len GP č. 07-08/18) bola vytvorená nová KN C parc. č. 2346/88 orná pôda o výmere 8033 m2.

Čl. II

Predmet zmluvy účastníka 2

1. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Tešedíkovo a to parc. reg. C č. 1494/5 orná pôda o výmere 1 6609 m2 zapísanej na LV č. 2041 pre kat.úz. Tešedíkovo.
2. Geometrickým plánom č. 01-11/2018 zo dňa 10.11.2018 pre kat.úz. Tešedíkovo, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 14.11.2018 pod č. 547/2018 (ďalej len GP č. 01-11/18) bola vytvorená nová KN C parc. č. 1494/5 orná pôda o výmere 8836 m2 a nová KN C parc. č. 1494/6 orná pôda o výmere 7773 m2.

III. Zámena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto zmluvy nasledovne:

do vlastníctva **účastníka 1** odovzdáva účastník 2 tejto zmluvy nehnuteľnosť a to novovytvorenú KN C parc. č. 1494/5 orná pôda o výmere 8836 m2 vytvorenú GP č. 01-11/18.

Účastník 1 uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.

- do vlastníctva **účastníka 2** odovzdáva účastník 1 nehnuteľnosť a to novovytvorenú parc. č. 2346/88 orná pôda o výmere 8033 m2 vytvorenú GP č. 07-08/18.

Účastník 2 uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.

- Novovytvorená KN C 1494/6 orná pôda o výmere 7773 m2 ostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka – Obec Tešedíkovo v záhlaví tejto zmluvy označený ako účastník 2.
- Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

IV. Hodnota nehnuteľností

- Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota nehnuteľnosti je rovnaká a z toho dôvodu sa nehnuteľnosti zamieňajú bez akýchkoľvek finančných doplatkov.

V. Osobitné a záverečné ustanovenia

- Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
- Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
- Platnosť tejto zmluvy je podmienená jej schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Tešedíkovo. Zámenná zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tešedíkovo dňa 12.2.2019 pod č. 32/OZ/2019.

VI.

- Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 28.2.2019

účastník 1:



účastník 2:

