

**Zápisnica
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 14. 9. 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Osprav.: A. Lacková, L. Somogyi, Judita Jóšvaiová
Neosprav.: 0

I. Otvorenie

O 19.00 hodine otvorila pani starostka zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove, hlavného kontrolóra obce a ostatných prítomných. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnili traja poslanci, OZ sa zišlo v počte 8 poslancov z celkového počtu 11, takže OZ bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Návrh programu zasadnutia bol poslancom predložený spolu s pozvánkou zasadnutia. Pani starostka navrhla, aby žiadosť spoločnosti Lion Group s.r.o. bola uprednostnená a zaradila ju ako programový bod č. VII. Starostka sa opýtala, či poslanci nemajú nejaký návrh na doplnenie k predloženému návrhu programu zasadnutia, ale z poslancov nik nevystúpil. Pani starostka dala hlasovať o zmenenom programe.

(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Zuzanu Szarkovú, Ing. Július Ziliziho.

(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci /Mgr. Z. Szarková, Ing. J. Zilizi/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Ing. Zsolta Mészárosa, PhDr. Kristiána Czuczora.

(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci /Ing. Zs. Mészáros, PhDr. K. Czuczor/)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Rolanda Somogyioho a MDDr. Petra Czakóho.

(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, MDDr. P. Czakó/)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ (príloha č. 1)

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho, 27. zasadnutia OZ vykonal pán hlavný kontrolór obce, Štefan Bencze.

Uznesenie č. 36/OZ/2021

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia OZ
v Tešedíkove, konaného dňa 22.6.2021.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Žiadosť č. 749/2021 o nájom pozemku - Lion Group SK s.r.o.

Spoločnosť žiada si prenajať časť pozemku pri rodinnom dome so súpisným číslom 1112, ktorý je vo vlastníctve obce. Pozemok by využívali ako stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov.

V zmysle zákona o majetku obce č. 138/1991 obecné zastupiteľstvo môže prenajať uvedený pozemok (keďže sa nejedná o prípad hodné osobitného zreteľa) vypísaním obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných pozemkov. Ohľadne presných označení a rozmerov pozemkov momentálne na katastri prebieha opravný zápis na žiadosť geodetky, Ing. Kataríny Szomolaiovej na základe zamerania pozemkov. Zasadnutia bol prítomný aj konateľ firmy Lion Group, Márton Menyhárt, ktorý poslancom vysvetlil svoj zámer. O prenájom majú záujem na dobu 6 rokov. Na pozemku by chceli zaparkovať stavebné stroje a dopravné mechanizmy firmy, na pozemku plánujú upraviť terén a dajú do poriadku plot na vlastné náklady. Pani starostka navrhla, aby do podmienok obchodnej verejnej súťaže bolo zahrnuté, že pozemok si môže prenajať iba spoločnosť so sídlom v Tešedíkove, úspešným nájomcom sa stane najvhodnejšia ponuka, a aby uchádzači predložili aj svoju koncepciu na úpravu terénu spolu s rozpočtom.

Zástupca starostky sa opýtal žiadateľa, či majú záujem aj stavať na prenajatom pozemku. M. Menyhárt – nie, umiestnia tam možno len unimobunku.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros sa pýtal na formu úpravy terénu – či tam neplánujú betónovanie. M. Menyhárt – betónovať nebudú, plochu posypú iba makadamom.

Poslanci nemali žiadne námietky proti užívaniu predmetných parciel, súhlasili s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na prenájom parcely reg. C, č. p.: 1744/12 a časti parcely č. 1744/11. Určili si podmienky OVS a minimálnu cenu nájomného za celý predmet nájmu vo výške 1500,- eur.

Prijaté cenové ponuky vyhodnotí komisia v zložení: Ing. András Baranyay, Ing. Július Zilizi, Roland Somogyi a Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

Uznesenie č. 37/OZ/2021

OZ Tešedíkovo

A/ vyhlasuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Tešedíkovo a schvaľuje nasledovné

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností:

I./ Úvodné ustanovenie :

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

Prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m² (t.j. 403 m²) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m² – zastavaná plocha sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami obecného zastupiteľstva

II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctva obce Tešedíkovo a uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m² (t.j. 403 m²) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m² – zastavaná plocha s účelom využitia a predmetom nájmu: stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov

**najnižšia cena nájmu je stanovená na 1.500,00 €/rok za celý predmet nájmu,
doba prenájmu je na dobu 6 rokov.**

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1./ Vyhlásenie súťaže dňom 20.9.2021.
- 2./ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 5.10.2021 do 12.00 hod.
- 3./ Vyhodnotenie návrhov súťaže vyhodnotí Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku podľa bodu 2 súťaže na zasadnutí zvolaného starostkou obce.
- 4./ Najmenej 3-člennú Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku na stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov, zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove uznesením vymenuje Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove.
- 5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej súťaže poverenou komisiou.
- 6./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 kalendárnych dní po ukončení obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzatvoreniu nájomnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na prenájom nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhovanej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2./ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3./ Navrhovatelia môžu predložiť najviac jeden návrh a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 5.10.2021 do 12.00 hod.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7./ Pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže budú uprednostnené fyzické osoby – podnikatelia resp. právnické osoby so sídlom v Tešedíkove, prevádzkujúce podnikateľskú činnosť s podmienkou, že nemajú voči obci daňové a iné záväzky.
- 8./ Podmienkou účasti je aj uchádzačmi predložený návrh úprav a rozsah opráv na danej nehnuteľnosti na výkon podnikateľskej činnosti a predloženie rozpočtu týchto úprav.
- 9./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky prenájmu:

- 1./ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže
- 2./ Spôsob a termíny úhrady nájomného sa stanovia v nájomnej zmluve.
- 3./ Nájomnú zmluvu s víťazným uchádzačom po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou na otváranie obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo podpisuje starostka obce.
- 4./ O otváraní obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisia vyhotoví zápisnicu.

VI. Podanie návrhu:

- 1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo s viditeľným označením – textom:
„ Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku pre stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy – NEOTVÁRAŤ“
- 2./ Povinné náležitosti návrhu na prenájom:
 - a./ presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, názov, bydlisko, sídlo, IČO, kontakt)
 - b./ cenový návrh s uvedením predmetu nájmu
 - c./ návrh úpravy a opravy nehnuteľnosti na ďalšiu podnikateľskú činnosť s rozpočtom týchto úprav
 - c./ čestné prehlásenie, že uchádzač nemá voči obci záväzky
- 3./ Návrh musí byť podpísaný a datovaný/pečiatka a podpis konajúcej v mene navrhovateľa.

B/ vymenuje Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m² (t.j. 403 m²) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m² – zastavaná plocha na stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov v zložení: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce, Ing. András Baranyay, Ing. Július Zilizi, Roland Somogyi – poslanci OZ v Tešedíkove.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VIII. Prezentácia o umiestnení veterných elektrární (príloha č. 2)

Zástupca spoločnosti W.E.B. Větrná Energie s.r.o. so sídlom v Brne, pán Mgr. Jiří Příkryl oslovil obec s ponukou umiestnenia veterných elektrární na pozemkoch v katastrálnom území obce Tešedíkovo. V úvode pán Příkryl predstavil českú firmu, ktorá bola založená v roku 2002 a je dcérskou spoločnosťou rakúskej WEB Windenergie AG, ktorá je druhým najväčším producentom veternej energie v Rakúsku.

Zámer veterných elektrární v katastri obce by mohol teoreticky zahrnúť až 26 veterných elektrární, ale spoločnosť reálne počíta s vybudovaním 15-20 veterných elektrární v katastri obce, v chotári medzi obcami Tešedíkovo, Dolné Saliby a Kráľov Brod, v závislosti od podmienok (mapa je **prílohou č. 3**).

Celý proces prípravy trvá 3-5 rokov, prvým krokom je súhlas obce. Obec sa môže vyjadriť k umiestneniu už v tejto fáze. Nasleduje zmluva s obcou, zaistenie pozemkov, preverenie kapacity v distribučnej sieti, EIA potrvá 2-3 roky, je potrebná aj ornitologická štúdia, zmena územného plánu, stavebné konanie, samotná výstavba veterných elektrární potrvá pol roka.

Plánovaná odstupová vzdialenosť veterných elektrární od obcí je 1,2km. hlukové limity by boli tiež dodržané. Spoločnosť plánuje vybudovanie moderných veterných elektrární s výkonom 5,6-6,2MW a s priemerom rotoru 162-172m a celkovú výšku po hornú úvrať rotoru 250 metrov vysokú nad zemou.

Pán Příkryl vymenoval pozitíva (napr. finančný prínos pre obec, vytvorenie pracovných miest) aj negatíva (ovplyvňuje vzhľad územia, riziko kolízie vtákov, zvýšený pohyb nákladných áut pri výstavbe) výstavby veterných elektrární.

Firma za spoluprácu ponúka 1200 eur za každú inštalovanú MW, takže 7200 eur za každú veternú elektráreň umiestnenej v katastri obce.

Pán Příkryl ponúkol poslancom možnosť exkurzie do Rakúska alebo pri Malackách (241 m vysoké), ak by chceli vidieť fungujúce veterné elektrárne naživo.

Poslanci položili svoje otázky:

Poslankyňa Mgr. Z. Szarková – sa spýtala na rentabilitu a na chránené vtáctvo v oblasti čierneho jazierka – odp.: - existujú mapy vetrových oblastí, plánujú vyššie elektrárne – zatiaľ nemajú štúdie, ale keby umiestnenie veterných elektrární nebolo ekonomicky výhodné v tejto oblasti, tak zrušia zámer; ohľadom vtáctva – robí sa EIA, ak to povolí, tak je možná výstavba.

Pani starostka sa opýtala, že aký je minimálny počet elektrární – odpoveď: minimálne 5 elektrární je potrebné umiestniť, aby projekt bol rentabilný.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros:

- existuje štatistika o možných poruchách – odpoveď: elektrárne sú využívané na 97% za celú ich životnosť (25 rokov), približne v polovici životnosti sa mení prevodovka, občas údery blesku

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

- možnosť poskytnutia elektriny pre obytné domy v obci – odpoveď: firma na Slovensku nie je obchodníkom – distribútorom elektriny, nemôže distribuovať elektrinu

Pani starostka:

- existuje v blízkosti elektrární ochranné pásmo? – odpoveď: stáva sa, že počas zimy v prípade veľkých mrazov sa pozastavia, vtedy sa neodporúča ísť do blízkosti rotorov, v iných prípadoch je to dovolené.
- Koľko trvá samotná stavebná časť projektu, ako ovplyvňuje život poľovnej zveri? – odpoveď: výstavba trvá cca. 8 mesiacov, zber sa vráti po výstavbe.
- Čo sa stane po uplynutí životnosti veterných elektrární, po 25 rokoch? – odpoveď: vybudované cesty zostanú, základy elektrární sa odstránia, elektrárne sa rozoberú.

Pani starostka poďakovala zástupcovi firmy za prezentáciu ponuky a dodala, že okolité obce tiež dostali podobné ponuky, ale od iných firiem – obce Žihárec a Kráľov Brod dali súhlasné stanovisko s umiestnením veterných elektrární, obec Vlčany nesúhlasil s projektom. Naše poľovnícke združenie tiež nie je nadšené z predstavy. Pani starostka by ich chcela aj vidieť, navrhuje exkurziu. Obecné zastupiteľstvo sa zhodli na tom, že si vyžadujú návrh zmluvy o ďalšiu možnú spoluprácu, potom sa rozhodnú.

Uznesenie č. 38/OZ/2021

OZ v Tešedíkove schvaľuje vyžiadanie návrhu Zmluvy o spolupráci od spoločnosti W.E.B. Větrná Energie s.r.o..

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IX. Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly za obdobie II. Q 2021 (príloha č. 4)

Pán hlavný kontrolór obce predložil správu o finančnej kontroly, ktorá bola preposlaná poslancom ako materiál rokovania.

Uznesenie č. 39/OZ/2021

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Tešedíkovo o výsledku finančnej kontroly za 2. štvrtrok 2021.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

X. Návrh na úpravu rozpočtu Obce Tešedíkovo č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo obdržalo v pracovných materiáloch návrh na 1. zmenu rozpočtu roku 2021, ktorú prerokovalo. Obec hospodári s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a v priebehu rozpočtového roka sleduje vývoj rozpočtového hospodárenia, v prípade potreby vykonáva zmeny vo svojom rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zníženie výdavkov s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka. Návrh na úpravu rozpočtu predniesla Katarína Győřögová, účtovníčka obce.

Úprava rozpočtu Obce Tešedíkovo v roku 2021 bude vykonaná rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s nasledovnými zmenami:

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

Bežné príjmy:	92 755,00	Bežné výdavky:	95 220,00
Kapitálové príjmy:	20 000,00	Kapitálové výdavky	40 300,00
Finančné príj. operácie:	22 765,00	Finanč. výdav. operácie:	0,00
Zmeny v príjmoch celkom:	135 520,00	Zmeny vo výdavkoch celkom:	135 520,00

Príloha k úprave rozpočtu tvorí **prílohu č. 5** tejto zápisnice.

Poslanci k predloženému návrhu o úprave rozpočtu nemali námietky.

Uznesenie č. 40/OZ/2021

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Tešedíkovo č. 1/2021 podľa prílohy.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XI. Ponuka na umiestnenie samoobslužného výdajného miesta spoločnosti Zásielkovňa s.r.o.

Spoločnosť sa obrátila na obec so záujmom na umiestnenie Z-boxu – samoobslužného automatu k vydávaniu zásielok pre obyvateľov obce. Spoločnosť obci preposlala aj návrh zmluvy pre umiestnenie Z-boxu.

Umiestnením automatu by vedeli uľahčiť preberanie zásielok prostredníctvom spoločnosti Zásielkovňa. V obci Diakovce už funguje taký automat. Podľa zmluvných podmienok spoločnosť by platila obci symbolické nájomné za užívanie verejného priestranstva vo výške 1,- eur za celú dobu trvania nájomného vzťahu. Výpovedná doba by bola 3 mesačná.

Poslanci súhlasili s umiestnením samoobslužného automatu a poverili pani starostku, aby vo vhodnom mieste umiestnenia automatu rokovala so spoločnosťou.

Uznesenie č. 41/OZ/2021

OZ v Tešedíkove poveruje starostku obce Tešedíkovo na rokovanie so spoločnosťou Zásielkovňa s.r.o. na uzavretie zmluvy o umiestnení samoobslužného miesta – Z-boxu na území obce.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XII. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom ornej pôdy

Platnosť Zmluvy o nájme nehnuteľností – ornej pôdy v celkovej výmere 15 9095 m², na parcele č. 3637/3, ktorá bola uzatvorená 20.12.2016 so spoločnosťou Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby s.r.o. na dobu určitú – 5 rokov sa blíži ku koncu. Z tohto dôvodu obec navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom ornej pôdy na ďalšie päťročné obdobie. Poslanci určili najnižšiu cenu nájmu vo výške 150,- eur/ha/rok a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže. Zámer nájmu ornej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže bude zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce po dobu najmenej 15 dní od vyhlásenia OVS.

Uznesenie č. 42/OZ/2021

OZ Tešedíkovo vyhlasuje v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obchodnú verejnú súťaž s použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

Tešedíkovo, a schvaľuje nasledovné Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

I. Úvodné ustanovenie:

Prenájom nehnuteľnosti – ornej pôdy sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 42/OZ/2021 zo dňa 14.9.2021.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemky v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidované na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. č. 3637/3 o výmere 15 9095 m² – orná pôda, trvalé trávnaté porasty,

**Najnižšia cena nájmu je stanovená na 150,- eur/ha/rok,
doba nájmu je od 1.11.2021 na dobu určitú: 5 rokov.**

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Vyhlásenie súťaže dňom 16.09.2021.
- 2/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 7.10.2021 do 12.00 hod.
- 3/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .
- 4/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 5/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu predmetu súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu nájomnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na prenájom nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 7.10.2021 do 12.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky prenájmu:

1/ Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkovke.

2/ Úspešný navrhovateľ, budúci nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti, bankovým prevodom na účet obce.

3/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov – NEOTVÁRAŤ“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s uvedením predmetu nájmu, s potvrdením, že navrhovateľ prenájíma nehnuteľnosť – poľnohospodársku pôdu, v stave v akom sa nachádza.

c/ čestné prehlásenie účastníka o tom, že účastník nemá záväzky voči obci Tešedíkovo

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIII. Žiadosti

- **Žiadosť č. 647/2021 o schválenie nariadenia – Bianka Marosiová, Tešedíkovo 1080**

Žiadateľka žiada obecné zastupiteľstvo o schválenie nariadenia na zníženie hluku počas pouličných podujatí po 22 hodine, takisto navrhuje zakázať používanie pyrotechnických výrobkov počas roka.

Pani starostka – obec nemá právomoc na regulovanie a kontrolovanie hluku, túto problematiku rieši polícia v rámci priestupku, alebo Úrad verejného zdravotníctva, ktorý vykonáva aj meranie hluku. Ohľadom používania pyrotechniky - od roku 2018 je v platnosti nový zákon, v zmysle ktorého platí skoro celoročný zákaz používať

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3. Tieto je možné používať len na silvestra. Počas roka je možné používať pyrotechnické výrobky iba s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti. Takáto žiadosť musí byť podaná najneskôr 10 pracovných dní pred plánovaným použitím.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Bianky Marosiovej č. 647/2021. V budúcnosti obec pri vydávaní povolení upozorňuje usporiadateľov, aby počas podujatia v nočných hodinách znížili intenzitu hluku. Vo veci používania pyrotechniky obec zverejní oznam pre obyvateľov s podmienkami používania pyrotechniky počas roka, a v obecnom rozhlase vyhlási termín ohňostroja, ktorý bol povolený na základe písomnej žiadosti žiadateľa.

- Žiadosť č. 821/2021 o vysporiadanie pozemkov – D. Pálfi, Z. Pálfiová

Žiadatelia žiadajú o vysporiadania pozemkov – predzáhradky a pozemku pod svojim rodinným domom so súpisným číslom 876, za účelom legalizácie svojich stavieb.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Poslanci schválili zámer predaja pozemkov, ktorý bude zverejnený na dobu 15 dní.

Starostka navrhuje, aby pri uzatvorení kúpnej zmluvy bolo k pozemku zriadené vecné bremeno v prospech obce kvôli projektu odvodnenia obce.

Uznesenie č. 43/OZ/2021

OZ schvaľuje zámer predaja pozemkov: - novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 1114/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m², parc. č. 1114/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc. č. 1114/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenených z pôvodnej parcely CKN č. 1114/3 – zastavenej plochy o výmere 529 m², zameranej Geometrickým plánom č. 72/2020, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Dávid Pálfi, bytom Tešedíkovo č. 876 a Zuzana Pálfiová, bytom Tešedíkovo za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIV. Informácie starostky

- Liaz – kontajnerový nosič bol odpredaný obyvateľovi obce za 2500,- eur.
- Starostka rokovala ohľadom zbúrania budovy starej materskej školy so zástupcom Trnavskej Arcidiecézy, trnavským arcibiskupom Mons. Jánom Oroschom, ktorého informovala o tom, že na stavbe je vykonaný štátny stavebný dohľad, bude vydané rozhodnutie o odstránení budovy, o čom bude informovaný aj pamiatkový úrad.
- Rekonštrukcia verejného osvetlenia – dodávateľom prác je firma SA elektro, 3 elektrické rozvodne sú už vymenené, svietidlá sú objednané, práce idú pomalšie z dôvodu oneskoreného dodania materiálu
- v areáli cintorína boli obnovené drevené lavice v počte 22 kusov
- sú namontované nové kamery v obci v nasledovných lokalitách: - pri jazere Telektó (nová kamera je už poškodená – vandalizmus), pri Igomixe, na námestí obce, na športovom ihrisku, a pri najnovšom detskom ihrisku pri hlavnej ceste.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.9.2021

- Biopark – prebieha územné konanie – projekt bude zúžený iba na pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce, aby sme sa vyhli posudzovaniu EIA
- Odvodnenie – boli umiestnené 2 odvodňovacie prvky v ulici oproti parku v Sídlišku budúcnosti, ďalšie 2 ešte budú.
- Bola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu opatrovateľskej služby
- Plánujeme podať žiadosť o finančnú podporu na rekonštrukciu divadelnej sály – na základe výzvy Ministerstva kultúry SR.
- Obecný rozhlas – z dôvodu zavesenia optického kábla spoločnosťou PPNet na existujúce stĺpy obecného rozhlasu dôjde ku skratu na vedení rozhlasu – problém sa rieši.

XV. Rôzne

Pripomienky poslancov

- Poslanec MDDr. P. Czako – pýtal sa na projekty na plánované výťahy v DSS a na obecnom úrade – navrhuje ich vyhotoviť
- Poslankyňa Mgr. Z. Szarková – rekonštrukcia ciest – kedy a kde? – starostka – z dôvodu plánovanej rekonštrukcie betónovej cesty smerom na bitúnok bude asfaltovanie miestnych komunikácií (na ulici Hlavnej – na úseku pred Lacko centrom a ulica Vásártér) vykonané trochu neskôr. Po obnovení betónovej cesty prebieha legalizácia tejto cesty.

XVI. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XVII. Záver

Na záver starostka obce poďakovala prítomným a ukončila stretnutie.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice: Roland Somogyi

MDDr. Peter Czako

Zapísala: G. Kovácsová