

**Zápisnica
zo 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 10. 12. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: A. Mucha, A. Somogyi, (neskoršie prídu: L. Darázs, Sz. Takács)

Neospravedlnení: -

I. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Tešedíkove zvolala a viedla pani starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi. Na začiatku zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili siedmi poslanci, poslanci A. Mucha a A. Somogyi ohlásili svoju neprítomnosť a poslanci L. Darázs a Sz. Takács ohlásili meškanie. Starostka obce vyhlásila zasadnutie za uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Program zasadnutia bol rozposlaný prítomným poslancom v zákonom stanovenej lehote. Starostka navrhuje do programu doplniť žiadosť Kristíny Darázsovej pod číslom 1150/2024, ktorá bola obci doručená v deň zasadnutia. Žiadosť navrhuje doplniť za programový bod X. ako bod XI. – Žiadosti. Poslanci súhlasili s návrhom pani starostky na zmenu programu a za túto zmenu ako aj za schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovali unblock. Poslanci jednohlasne schválili zmenu programu zasadnutia a zmenený program zasadnutia.

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ (príloha č. 1)

Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove, konaného dňa 12.11.2024 bola doručená poslancom OZ. Ing. Ida Ivánová, kontrolórka obce v krátkosti zhrnula obsah správy.

(počas správy došiel poslanec L. Darázs)

Uznesenie č. 71/OZ/2024

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 12.11.2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IV. Správa č. 6/2024 hlavnej kontrolórky obce o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom obce

Pani hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová zhrnula svoju správu o kontrole (**príloha č. 2.**), v dôsledku čoho

- je potrebné prepracovať a aktualizovať podľa aktuálne platných zákonov VZN č. 2/2015 upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu, nájomné zmluvy na nájomné byty uzatvárať v súlade platného zákona č. 443/2010 Z.z.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 10.12.2024

- novú nájomnú zmluvu s OZ Telektó na nájom vodnej plochy v roku 2025 uzatvoriť podľa ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojitosti so zákonom o majetku obce a zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 72/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 6/2024 o vykonanej tematickej kontrole - Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom obce.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

V. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tešedíkovo na I. polrok 2025

Pani hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová predložila poslancov svoj návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý poslanci môžu kedykoľvek v priebehu roka doplniť.
(Došiel poslanec Sz. Takács)

Uznesenie č. 73/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje Plán kontroly hlavnej kontrolórky obce Tešedíkovo na I. polrok 2025.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (Takács Sz.)

VI. Návrh na schválenie predaja obecnej nehnuteľnosti na základe žiadosti č. 330/2024 (Bc. Attila Zilizi)

Žiadateľ žiada o odkúpenie parcely č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², ktorý je vo vlastníctve obce, nie je evidovaný na LV. Prevod nehnuteľnosti už bol schválený na májovom zasadnutí, ale uznesenie č. 32/OZ/2024 bolo zrušené, nakoľko žiadateľ na základe prerušenia konania návrhu na vklad musel predložiť nový geometrický plán. Po predložení nového zamerania na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer prevodu danej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja bol zverejnený na webstránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 17. novembra 2024 až do dnešného dňa.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadnu poznámku k predmetnej žiadosti, pani starostka dala poslancom hlasovať za schválenie predaja nehnuteľnosti z majetku Obce Tešedíkovo.

Uznesenie č. 74/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. s c h v a ľ u j e

- predaj nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 113/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 24.09.2024, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90 473 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, pre kupujúceho Bc. Attila

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 10.12.2024

Zilizi, bytom Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b) za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. k o n š t a t u j e, ž e

- novovytvorená parcela CKN č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² v katastrálnom území Tešedíkovo, je pre Obec Tešedíkovo trvale prebytočná
- zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 17.11.2024,
- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur,*
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

VII. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dani za ubytovanie, dani za užívanie verejného priestranstva

Návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie. K uvedenému návrhu VZN nikto nepredložil pozmeňujúci návrh. Finálne znenie návrhu VZN, ako aj výška sadzieb boli prerokované na pracovnom stretnutí s poslancami, ktoré sa konalo dňa 20. novembra 2024. Starostka obce uviedla, že obec je nútená zvýšiť sadzbu dane z nehnuteľností o 20% z dôvodu zmien v ekonomike. Zdôraznila, že potrebu zvýšenia spôsobuje inflácia, rast dane z pridanej hodnoty (DPH), ako aj ďalšie zaťaženia, ktoré ovplyvňujú rozpočet obce.

Uznesenie č. 75/OZ/2024

OZ schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Tešedíkovo č. 5/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dani za ubytovanie a dani za užívanie verejného priestranstva.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VIII. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie. K uvedenému návrhu VZN nikto nepredložil pozmeňujúci návrh. Finálne znenie návrhu VZN, ako aj výška sadzieb boli prerokované na pracovnom stretnutí s poslancami, ktoré sa konalo dňa 20. novembra 2024.

Starostka obce uviedla, že bolo riziko výrazného zvýšenia poplatku za smeti kvôli zvýšeniu poplatku za skládkovanie odpadu, avšak zavedenie mechanicko-biologickej úpravy (MBÚ) bolo odložené o dva roky. Z tohto dôvodu našťastie nie je potrebné tak radikálne zvýšiť poplatok. Keďže však inflácia ovplyvňuje aj poplatky za skládkovanie (a tie sa môžu ešte aj viac zvyšovať), obec je nútená upraviť výšku poplatku za odpad.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 10.12.2024

Nová sadzba bude 36 eur ročne na osobu, pre dôchodcov navrhujeme jednotnú zľavu pre dôchodcov vo veku nad 65 rokov vo výške 30 %. Zároveň by sa poplatky za odpad proporcionálne zvýšili aj pre podnikateľské subjekty.

Uznesenie č. 76/OZ/2024

OZ v Tešedíkove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo č. 6/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IX. Návrh na schválenie zmluvy na zber a odvoz komunálneho odpadu v obci Tešedíkovo v roku 2025 so spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o.

So spoločnosťou Komplex, ktorá zabezpečuje zber a odvoz odpadu, sme spokojní, preto pani starostka navrhuje uzatvoriť zmluvu s touto spoločnosťou opäť na obdobie jedného roka. Na zber a odvoz odpadu na budúci rok sme si vyžiadali cenovú ponuku od tejto spoločnosti. Spoločnosť zvýšila svoju ponuku o 3 % (navýšenie o predpokladanú mieru inflácie) v porovnaní s doterajšou cenou. Keďže táto suma nepresahuje limit 50 000 eur podľa aktuálneho zákona o verejnom obstarávaní, nebolo potrebné realizovať verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 77/OZ/2024

OZ v Tešedíkove schvaľuje uzatvorenie zmluvy na zber a odvoz komunálneho odpadu v obci Tešedíkovo so spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť s.r.o., Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady s platnosťou na dobu 1 rok.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

X. Návrh na schválenie Knižničného a výpožičného poriadku Obecnej knižnice v Tešedíkove

Na základe správy a odporúčania z metodickéj návštevy obecnej knižnice zo dňa 2.10.2024, ktorá bola vykonaná vedúcou oddelenia metodiky, bibliografie a koordinácie Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre bol vypracovaný nový knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice, ktorý bol aktualizovaný v časti zápisné a sankčné poplatky. Ročné zápisné sa mení pre dospelých na 4 eurá a pre študentov a dôchodcov na 2 eurá. V roku 2024 do knižnice boli zakúpené nové knihy z poskytnutej dotácie z Fondu na podporu umenia. Taktiež sa vynovila aj detské oddelenie našej knižnice, zo získaných finančných prostriedkov od Fondu na podporu umenia bol realizovaný projekt Rozprávkový kútik – priestor bol vymaľovaný, boli umiestnené svetlé regále na knihy, taburetky, podsedačky.

Uznesenie č. 78/OZ/2024

OZ v Tešedíkove schvaľuje Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice v Tešedíkove, ktorý bude účinný od 1.1.2025 a ktorým sa ruší predchádzajúci Knižničný a výpožičný poriadok zo dňa 1.1.2022.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XI. Žiadosti

- Žiadosť č. 1150/2024 o povolenia na umiestnenie kontajnera

Žiadosť podala Kristínka Darázsová, bytom Tešedíkovo, ktorá žiada o povolenie na umiestnenie kontajnera v rozmere 5x6 metrov, na betónových kockách. Miestom umiestnenia by bolo verejné priestranstvo v Žiháreckej ulici pred rodinným domom č. 753 za účelom využívať ako obchodný priestor.

Väčšine poslancov sa nepáči umiestnenie kontajnera za účelom obchodného priestoru z rôznych dôvodov – bolo by potrebné riešiť aj parkovanie, skladovanie tovarov, atď., v neposlednom rade by nevyzeral pekne. Poslanci nesúhlasia s umiestnením kontajneru pri hlavnej ceste, ale hľadali alternatíva. Navrhujú, aby žiadateľke bola ponúknutá alternatívna možnosť: na prevádzkovanie obchodu jej ponúkajú užívanie priestorov v rodinnom dome so súpisným číslom 873 za podmienok, že miestnosti nehnuteľnosti uvedie do prevádzkyschopného stavu na vlastné náklady, hradila by prevádzkové náklady s tým, že obec by za užívanie tejto nehnuteľnosti nepožadoval žiadne nájomné.

Uznesenie č. 79/OZ/2024

OZ v Tešedíkove zamieta žiadosť Kristíny Darázsovej č. 1150/2024 zo dňa 10.12.2024 o povolenia umiestnenia kontajnera.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 1 poslanec (G. Barczy), zdržal sa: 0 poslanec

XII. Informácie starostky

- aktívne pracujeme na projekte rekonštrukcie školskej jedálne, zajtra plánujeme podať žiadosť o podporu na MIRRI. Verejné obstarávanie ešte nie je ukončené. Očakávame, že odpoveď dostaneme počas leta.
- na obnovu budovy materskej školy pripravujeme žiadosť do SIEA, ešte čakáme na rozpočet od projektantov
- prostredníctvom NSK sa otvorila možnosť podať žiadosť v rámci športovej infraštruktúry na projekt Biopark
- vybudovanie oplotenia cintorína - prebiehajú stavebné práce, už boli dodané materiály na kované železné oplotenie a začali sa aj klampiarske práce
- dokončila sa izolácia fasády a rekonštrukcia budovy DSS, už zostáva iba namontovať bleskozvody. Ukončila sa aj pokládka zámkovej dlažby pred ambulanciou detského lekára – na budúci rok bude potrebné ešte vybudovať nejaký prístrešok, aby bolo možné nechať kočíky vonku aj počas daždivého počasia
- pracujeme na vydaní obecných novín
- návrhy na úpravu územnoplánovacej dokumentácie boli odoslané Ing. Kočajdovi
- štúdia nových nájomných bytov je pripravená, ale nakoľko od januára namiesto Nitry budeme patriť pod Nové Zámky, Okresný úrad, odbor výstavby navštívim až v januári
- v súvislosti s projektom obnovy chodníka v Železničnej ulici sme ešte neobdržali žiadnu spätnú väzbu od PPA
- od projektantov ešte čakáme na projektovú dokumentáciu týkajúcu sa obnovy námestia – boli vykonané vytýčenia vody, plynu a telekomunikačnej siete
- poslanec L. Darázs upozornil na to, že osvetlenie pódia v divadelnej sále je vo veľmi zlom stave, a preto navrhuje výmenu žiaroviek, čo by vyriešilo tento problém
- pani starostka poďakovala Občianskemu združeniu Csángó za mikulášsku projekciu

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 10.12.2024

- vianočný charitatívny jarmok organizovaný MO Csemadok, ZŠ s VJM a Obcou Tešedíkovo bol úspešný, zbierka v sume 1474,62 eur bol odovzdaný do pokladne obecného úradu, z ktorej budú zakúpené darčekové balíčky pre sociálne slabšie rodiny – poslanci ponúkli svoju pomoc pri rozvoze
- 28. decembra 2024 sa v kultúrnom dome uskutoční diskotéka pre deti
- 31. decembra sa koná silvestrovské party na amfiteátri od 22.00 do 02.00 hod., od 00.30 bude lasershow – pani starostka očakáva poslancov na pouličnú zábavu

XIII. Rôzne: -

XIV. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu obecného zastupiteľstva starosta obce rokovanie ukončila, poďakovala sa zúčastneným za účasť.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ö s i
starostka

Gertrúda Kovácsová
prednostka

Zapísala: G. Kovácsová