



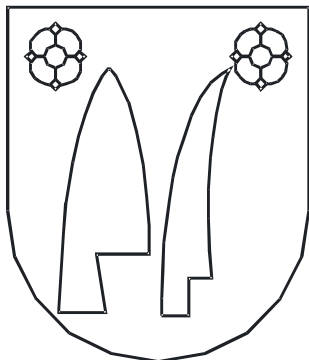
Názov projektu: Spracovanie územného plánu obce Tešedíkovo

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEŠEDÍKOVO

ČISTOPIS

OBEC TEŠEDÍKOVO	
POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TEŠEDÍKOVE Č. 48/02/04	
ZO DŇA 03.04.2004	
STAROSTA OBCE: GYULA BORSÁNYI	 PEČIATKA A PODPIS



Obstarávateľ:



Spracovateľ:

Základné údaje:

Názov dokumentácie

Územný plán obce Tešedíkovo – Čistopis.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Tešedíkovo
Obecný úrad Tešedíkovo
925 82 Tešedíkovo

***prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa
§ 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:***

Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo: 177)
Nám. gen. M. R. Štefánika 36
977 01 Brezno

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava

Riešiteľský kolektív:

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (AA SKA - registračné číslo 0734 AA)

Základná koncepcia a urbanizmus: Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Ekológia a ŽP: Ing. Katarína Staníková

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo: Ing. Katarína Staníková

Doprava: Ing. Fedor Zverko

Technická infraštruktúra: Aloiz Valla (zásobovanie plynom), Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo), Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie elektrickou energiou, telekom.)

Počítačové spracovanie: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD..

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 4)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerok. konceptu (str. 5)

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 5)
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 6)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 8)
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 10)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 14)
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 18)
 - 2.7.1 Bývanie
 - 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
 - 2.7.3 Výroba
 - 2.7.4 Rekreácia
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 23)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 23)
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 26)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 28)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 30)
 - 2.12.1 Doprava
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 42)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 45)
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 45)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 45)
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 50)
- 2.18 Záväzná časť (str. 51).

3. Dopĺňajúce údaje (sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky)

4. Dokladová časť (priloží sa po skončení prerokovania).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom Územného plánu obce Tešedíkovo je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni by mal reprezentovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Obec v súčasnosti takýto dokument nemá spracovaný. Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Tešedíkovo nasledovne:

- koncentrovať záujem na využitie potenciálu pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, najmä športového rybolovu, cykloturistiky
- vytvoriť podmienky pre rozvoj drobného spracovateľského priemyslu definovaním vhodných plôch
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia v hospodársky intenzívne využívanom území
- minimalizovať zábery ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, najmä pôdy 1-4 skupiny kvality.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Posledný územný plán obce pochádza z obdobia pred rokom 1989, bol spracovaný v roku 1987 (Stavoprojekt Bratislava). Vzhľadom k zmene spoločensko-ekonomickej situácie je už časovo prekonaný a nespĺňa aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosť o životné prostredie tak ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územný plán počítal s obytnou výstavbou výlučne v rámci záhrad, ktoré sú dnes súkromným vlastníctvom. Časť nových plôch určených pre IBV už bola zastavaná (Nová ulica), výstavba v ďalšej lokalite je nereálna pre náročné pozemkové úpravy (nutná reparcelácia). ÚPN okrem toho navrhoval rozsiahlu prestavbu centrálnej časti obce, ktorá by si vyžiadala značné asanácie (konceptcia bola čiastočne zrealizovaná). Územie sa v súčasnosti spontánne reštrukturalizuje prestavbou, resp. postupným nahrádzaním pôvodných objektov a vznikom nových zariadení obchodu a služieb. Čiastočne aktuálne zostávajú zámery v oblasti rekreácie a športu (výstavba športového areálu v severnej časti obce) a úprava okolia jazier pri ich využití pre rekreačné účely. Územný plán tiež nepočítal s možnosťou vzniku inej ako poľnohospodárskej výroby v obci, preto okrem rezervy pre rozšírenie areálu PD nevymedzil žiadne nové plochy.

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné aj predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

Keďže počet obyvateľov obce presahuje 2000, obec je podľa Zákona č. 50/1976 (v znení neskorších predpisov) povinná mať vypracovaný územný plán obce (do roku 2005).

V roku 2003 vznikol za spoločnej iniciatívy obcí Matúškovo, Diakovce, Tešedíkovo, Neded, Vlčany a Žihárec program rozvoja, ktorý definoval ciele a zámery rozvoja mikroregiónu, najmä v oblasti cestovného ruchu. Dokument je dôležitým podkladom nielen pre zostavenie miestnej stratégie v podobe programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ale aj z hľadiska spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Obce Tešedíkovo sa týkajú tieto zámery a aktivity (pre obdobie 2003-2005):

rekonštrukcia spoločenského centra z bývalého kláštora

úprava miestnych komunikácií v nadväznosti na pešiu a cyklo-turistiku

dobudovanie kanalizácie

vybudovanie prevádzky pre spracovanie zeleniny a ovocia

- príprava projektu využitia vodných plôch, ktoré sa nachádzajú v obci
- definovať mix služieb a atrakcií pre vidiecky turizmus v nadväznosti na železničnú lokálnu šaľu – Neded.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Návrh je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu.

Nakoľko počet obyvateľov obce Tešedíkovo prekračuje 2000 obyvateľov, podľa ustanovenia § 21 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov, sa vyžaduje spracovanie konceptu, ktorý sa vypracúva vo variantoch. V koncepte Územného plánu obce Tešedíkovo boli riešené dva varianty rozvoja – variant A a variant B. Návrh je riešený kombináciou variantu A a B v súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (pozri „Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu pre ÚPN obce Tešedíkovo“ v bode 4. Dokladová časť). Návrhovým obdobím je rok 2020, s výhľadom do roku 2030.

Niektoré z požiadaviek, riešenie ktorých je v územnom pláne obce len naznačené, bude potrebné podrobnejšie preveriť prostredníctvom iných druhov dokumentácie (resp. programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, na pravostrannej nive Váhu. Celé územie je odlesnené a intenzívne využívané pre poľnohospodársku výrobu. Odvodnenie a reguláciu hladiny spodnej vody zabezpečujú umelovybudované kanály. Terén je rovinatý, s nadmorskou výškou 112 - 115 m v katastri.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia.

Výmera riešeného územia je 2278 ha a na tomto území žije v súčasnosti 3700 obyvateľov. Hustota osídlenia dosahuje 162 obyvateľov na km².

Hranicu katastrálneho územia na niekoľkých kratších úsekoch tvoria stromoradia, pásy močaristých depresí (bývalých vodných tokov), kanály (Kráľovobrodský kanál, Kolárovsý kanál) a tok Salibského Dudváhu. Ostatné hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov.

Územie obce hraničí:

- zo západu s k. ú. obce Dolné Saliby,
- zo severozápadu s k. ú. obce Diakovce,

- z východu s k. ú. Šaľa,
- z juhovýchodu s k. ú. obce Žihárec
- z juhozápadu s k. ú. obce Kráľov Brod.

Zastavané územie pozostáva z jedinej kompaktnej časti. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Areál hospodárskeho dvora v lokalite Žihárske nie je súčasťou zastavaného územia.

Z celkovej výmery katastrálneho územia 2278,4579 sa v zastavanom území obce nachádza 301,3227 ha a mimo zastavaného územia 1977,1352 ha.

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Tešedíkovo podľa druhu:

Druh pozemku	Celková výmera v ha
Orná pôda	1943,4202
Vinice	0,1011
Záhrady	67,5363
Ovocné sady	0,0490
Lesné pozemky	17,6014
Vodné plochy	48,9179
Zastavané plochy	193,3266
Ostatné plochy	7,5054
Spolu	2278,4579

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre je schválený ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia:

- ako centrá lokálneho významu podporovať rozvoj obcí: ... Tešedíkovo
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
- vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.

v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,

v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MUSES),
- revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa,
- zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:

- pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach: ... Tešedíkovo

v oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

verejnoprospešné stavby:

- výstavba ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach ... Tešedíkovo

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č.188/1998 Z. z. zo dňa 28. apríla 1998), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Tešedíkovo.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
1869	2628
1880	2991
1890	3284
1900	3409
1910	3400
1921	3842
1930	4090
1940	4009
1950	3945
1961	4454
1970	4255
1980	3952
1991	3815
2001	3700

Tešedíkovo už v 18. storočí patrilo medzi najväčšie obce Bratislavskej župy. V druhej polovici 19. storočia počet obyvateľov presiahol 3000 a bol omnoho vyšší ako počet obyvateľov miest Šaľa a Galanta. Počet obyvateľov obce kontinuálne rástol aj v ďalšom období a kulminoval v 60. rokoch 20. storočia, keď obec dosiahla takmer 4500 obyvateľov. Napriek skutočnosti, že obec bola v 70. rokoch zaradená v rámci strediskovej sústavy osídlenia ako stredisko miestneho významu, počet obyvateľov začal rýchlym tempom klesať (o 100-200 obyvateľov za desaťročie) a tento trend pokračuje až do súčasnosti. Jednou z príčin tohto javu bola preferencia rastu nových priemyselných centier – Šále, Galanty a Serede na úkor vidieckeho zázemia okresu. V dôsledku toho došlo nielen k úbytku počtu obyvateľov, ale i k zhoršeniu demografického profilu obce, lebo sťahovanie do miest sa týkalo najmä ekonomicky aktívneho obyvateľstva v mladšom veku.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3700
z toho muži	1797
z toho ženy	1903
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	551 (14,9%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2252 (60,9%)
z toho muži	1194
z toho ženy	1058
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	885 (23,9%)
z toho muži	314
z toho ženy	571

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 1991)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3815
z toho muži	1851
z toho ženy	1964
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	774

Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2170
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	871

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 62, pričom až hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Už v roku 1991 bol tento ukazovateľ nepriaznivý (hodnota 89) a za posledné desaťročie sa počet obyvateľov v prdproduktívnom veku výrazne znížil pri zvýšení podielu obyvateľov v poproduktívnom veku. V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokračovanie výrazného poklesu počtu obyvateľov. Tento trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce. Z potenciálu zvýšenia počtu obyvateľov migráciou vychádzajú oba návrhové varianty. Variant A predpokladá výraznejší prílev počtu obyvateľov do roku 2020, podľa variantu B bude počet obyvateľov a tým aj dopyt po stavebných pozemkoch na výstavbu rodinných domov rásť aj po roku 2020.

Národnostné zloženie obyvateľstva:

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*			
maďarská	slovenská	česká	iná a nezistená
3063	592	4	41

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Náboženské zloženie obyvateľstva:

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*				
rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev	reformovaná kresťanská cirkev	iné a nezistené	bez vyznania
3223	221	46	74	136

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Ekonomická aktivita obyvateľov

r. 2001	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1819
z toho ženy	821
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	49,2

r. 1991	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1662
z toho ženy	17,1%
Počet osôb pracujúcich mimo obce trvalého bydliska	1107

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza len nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Šale (Duslo), v menšej miere do Galanty (Samsung). Časť obyvateľov pracuje v Bratislave (najmä na montážnych prácach).

Bytový fond

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole 2.7.1.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 bola obec Tešedíkovo zaradená do Nitrianskeho kraja a do okresu Šaľa. V rokoch 1961 – 1996 obec patrila do okresu Galanta.

Sídlnú štruktúru v oblasti medzi mestami Šaľa a Galanta charakterizuje rovnomerná sieť veľkých vidieckych sídiel s počtom obyvateľov od 3000 do 5000 (Horné Saliby, Diakovce, Vlčany, Neded). Do tejto veľkostnej kategórie spadá aj obec Tešedíkovo.

Najbližším sídlom vyššieho významu je Šaľa (8 km). Druhým najbližším mestom je Galanta (18 km). Vzhľadom ku skutočnosti, že do roku 1996 bola sídlom okresu len Galanta, nachádza sa tu širšie spektrum občianskej vybavenosti ako v Šali. Ďalšími mestami v okolí Tešedíkova sú Kolárovo (27 km) a Sládkovičovo (25 km). Možno konštatovať, že výhodná poloha voči okresnému mestu a poloha v jednom z ťažiskových priestorov osídlenia SR predstavuje dobrý predpoklad pre budúci rozvoj obce.

Obec Tešedíkovo, rovnako ako okolité obce, má poľnohospodársko-obytnú funkciu bez zastúpenia priemyselnej výroby. Priemysel sa koncentruje v mestách Šaľa a Galanta.

Obec bola v minulosti v rámci strediskovej sústavy klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Okrem samotnej obce tvorila jej spádové územie obec Žihárec.

V súčasnosti nemá obec Tešedíkovo vzhľadom definované vlastné záujmové územie. Z tohto dôvodu sa riešenie ÚPN sústreďovalo výlučne na katastrálne územie obce.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

Obec vznikla na osnove hromadnej cestnej dediny pozdĺž hradskej spájajúcej sídla na pravobrežnej nive Váhu. Uličná osnova pozostáva z viacerých vidlicovite sa rozvetvujúcich línii. Ulice sa rozvetvujú južne od kostola, ktorý napriek relatívne nevýraznému vertikálnemu rozmeru plní funkciu lokálnej dominanty a tvorí jedno z kompozičných jadier obce.

Prvkom, ktorý je pre Tešedíkovo azda najcharakteristickejší, sú početné jazierka vo vnútri zastavaného územia. Vznikali po vyťažení hliny pre výstavbu obydľí z nepálených tehál. Z tohto dôvodu reprezentujú nielen estetické a ekologické funkcie, ale majú význam aj z hľadiska identity obce a historickej continuity. Súčasne predstavujú potenciál pre rozvoj rekreačno-športových aktivít a cestovného ruchu.

Jazerá teda plnia úlohu kryštalizačných jadier štruktúry obce. Novšie štruktúry majú geometrické formy – priamočiare ulice, v juhovýchodnej časti majú charakter rastra paralelných ulíc.

Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná aj mimo zastavaného územia. Krivky a meandre vodných tokov a lesných pásov nachádzajú svoj protipól v technických dielach (cesty, železnica, umelé vodné kanály).

V obci sú 4 väčšie jazerá a niekoľko menších, viaceré už zanikli. Mimo obce (v rámci katastrálneho územia) sa nachádzajú Čierne jazierko a Bystré jazierko, ktoré sú chránenými prírodnými pamiatkami. Spomínajú sa už v prvých písomných zmienkach o obci.

Navrhované riešenie zdôrazňuje význam vodných plôch v štruktúre obce návrhom ich revitalizácie, úprav okolia a ich sprístupnenia sieťou vzájomne prepojených peších chodníkov a cyklotrás. Úpravy okolia zahŕňajú parkové úpravy a kultiváciu zelene (avšak pri zachovaní pôvodných močiarnych spoločenstiev a brehových porastov), osadenie prvkov drobnej architektúry, prípadne objektov, ktoré by mali podporiť rekreačno-oddychové funkcie týchto priestorov.

Ďalším verejným priestorom navrhovaným na urbanistické dotvorenie je plocha parkoviska pred obecným úradom a kultúrnym domom, kde sa uvažuje s vytvorením verejného parku (pri zachovaní požadovaného počtu parkovacích miest).

Napriek rozmanitosti a nepravidelnosti vnútornej štruktúry je celkový pôdorys obce mimoriadne kompaktný (má takmer štvorcový tvar). Z juhu je vymedzený pravouhlými líniami a diagonálami ciest a vodných kanálov. Z východnej strany tvorí železničná trať výraznú líniu, ohraničujúcu zástavbu. Tieto vymedzujúce línie boli podporené aj v návrhu nových rozvojových plôch, ktoré vyplňajú priestor medzi existujúcou zástavbou a uvedenými líniami.

Obec má viacero kompozičných a významových jadier. Najstaršími sú spomínané jazierka, najmä najväčšie z nich, nachádzajúce sa v centrálnej časti obce (medzi Žiháreckou a Širokou ulicou) a vytvárajúce návesný priestor. Ďalší typ centrálneho priestoru vznikol okolo kostola, kde sa nachádzajú aj ďalšie historické objekty (objekt fary a školy). Rozvoj obce v 20. storočí si vyžiadala vybudovanie väčšieho priestoru, ktorý vznikol juhozápadne od kostola situovaním komplexu obecného úradu a domu kultúry, s väčšími rozptýlovými plochami. Ťažiskový priestor obce sa ďalej postupne rozširuje východným smerom, kde vznikli ďalšie zariadenia vybavenosti (lekáreň, zdravotné stredisko, športelňa), podnikateľské aktivity a obchodné prevádzky (Lacko centrum) reštrukturalizáciou pôvodnej obytnej zástavby.

Riešenie územného plánu ďalej podporuje vznik kontinuálneho uličného priestoru vymedzením voľných prieluk v uličnej fronte na zástavbu.

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných izolovaných rodinných domov. Jednopodlažnú výškovú hladinu mierne presahuje len niekoľko bytových domov. Pôvodnú zástavbu charakterizujú ľudové domy so štítom orientovaným do ulice a pozdĺžnym radením priestorov, vybudované z nepálených tehál. Vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku je potrebné rešpektovať aj pri ďalšej výstavbe, čo prednejšie určujú regulatívy priestorového usporiadania.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe by sa mali preferovať samostatne stojace jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými štítovými alebo valbovými strechami so sklonom do 45°. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 m². Optimálna šírka pozemkov pre rodinné domy je cca 16-20 m; nemala by však klesnúť pod 12 m. Optimálna výmera pozemkov izolovaných rodinných domov sa pohybuje okolo 900 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1400 m².

Až na niektoré výnimky je zástavba v pomerne dobrom technickom stave, preto územný plán nebude uvažovať s asanáciami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Regulatívy priestorového usporiadania sú previazané s regulatívmi funkčného využitia, čo vyjadruje aj ich označenie:

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená jednotne:

- 8 metrov, t. j. 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia): pre existujúce zastavané územie s výnimkou plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 2, 12, 15, 18, 21, 22

- 10 metrov: pre existujúce plochy výroby a podnikateľských aktivít a nové rozvojové plochy č. 2, 12, 15, 18, 21, 22.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100).

- 50%: pre existujúcu zástavbu v centrálnych častiach obce (blok označený skratkou záväznej funkcie – B,OV)
- 40%: pre existujúce zastavané územie s výnimkou nižšie uvedených plôch a s výnimkou existujúcej zástavby v centrálnych častiach obce (označenie regulačného bloku – B,OV) a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 10, 13, 14, 19
- 25% pre plochy rekreácie - rozvojové plochy č. 10, 14, 19 a plochy v zastavanom území vhodné pre rekreačné využitie (označenie regulačného bloku - R,Z)
- 10% pre plochy futbalového ihriska a cintorínov.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch.

70%: pre plochy cintorína, futbalového ihriska a plochy rekreácie - rozvojové plochy č. 10, 14, 19 a plochy v zastavanom území vhodné pre rekreačné využitie (označenie regulačného bloku - R,Z)

30% pre ostatné plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

minimálne 2 m od hranice pozemku

- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní ostatných stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

Historický vývoj obce

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1237-1240 pod názvom Pered.

V 15-16. stor. časť chotára vlastnili grófi zo Sv. Jura a Pezinka. V 17. storočí bola obec viackrát terčom tureckých útokov. Po páde pevnosti Nové Zámky sa celé územie dostalo do područia Turkov. Nebezpečie pominulo až oslobodením Nových Zámkov r. 1685. V čase tureckej nadvlády mala obec rozvinuté hospodárstvo. V súpise majetkov Bratislavskej župy z roku 1549 je tu zaznamenaných 18 sedliackych, 12 želiarskych a 2 iné pozemky. O vyspelej poľnohospodárskej výrobe obce svedčí aj vysoká daň z oviec, úľov a daň za úrodu. V roku 1694 Tešedíkovo spomínajú ako rybársku obec, kde sa usadilo viacero rybárskych rodín.

V druhej polovici 18. storočia a v prvej polovici 19. storočia obec zasiahli viaceré živelné pohromy. Povodne v rokoch 1788, 1828 a 1831 zaplavili dedinu, v roku 1834 v obci pustošil požiar. Epidémia cholery v roku 1831 si vyžiadala 50 obetí.

Po zrušení jezuitského rádu sa od roku 1773 obec stala majetkom Uhorskej kráľovskej komory a neskôr ním disponoval verejnosť základný študijný fond. Po smrti Jozefa II. vznikla tzv. prefektúra verejnosť základných majetkov dištriktu Šaľa.

Koncom 18. storočia sa z chotára obce vyčlenil a osamostatnil Kráľov Brod.

Významná historická udalosť – bitka pri Perede - sa viaže k revolúcii z rokov 1848/49. Boje sa týkali celého okolia, ale najvýznamnejšie vojenské operácie prebehli na území Tešedíkova. Na pamiatku bojov bol v roku 1869 postavený pamätník za podpory Spolku konvécia z Bratislavskej župy.

Pre zníženie škôd spôsobených povodňami bolo v roku 1875 založené Družstvo proti zátopám na pravom brehu Váhu, ktoré v roku 1888 dalo postaviť 79 km dlhú hrádzu medzi Sereďou a Žihárcom.

V roku 1909 bola odovzdaná do prevádzky železničná trať medzi Šaľou a Nededom. V roku 1918 bolo založené Potravinové a úverové družstvo, ktoré slúžilo miestnym hospodárom do roku 1945. Na začiatku 20. storočia boli v obci tri miestne stupy na rastlinný olej.

V rokoch 1938-1945 bola obec pripojená k Maďarsku. Od roku 1945 stál na čele dediny vládny splnomocnenec a neskôr miestna správna komisia. V roku 1948 zmenili historický názov obce Pered na Tešedíkovo.

JRD bolo založené v roku 1951. V 60. rokoch nastáva dynamický rozvoj obce. V tomto období bolo postavených viacero verejných budov ako napr. základná škola, materská škola, sociálny domov, obchodné centrá a nové obytné štvrte. V roku 1996 bola ukončená výstavba siete pitnej vody a plynofikácia obce.

Ochrana pamiatok

V obci Tešedíkovo sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré majú historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce pamiatky:

- rímskokatolícky kostol klasicistický, postavený v rokoch 1816-1820 na mieste staršieho kostola pochádzajúceho z roku 1717. Je to jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom, pristavanou sakristiou a vstavanou vežou. Presbytérium je zaklenuté dvojistou klenbou, v 2. polovici 19. storočia bolo prestavané. Fasády kostola členia lizénové rámy a okná majú polkruhové zakončenie. Veža je situovaná na strednú os štítového priečelia a tvorí mierny rizalit, je zakončená baňatou strechou.
 - rímskokatolícka fara (naproti kostolu) vybudovaná začiatkom 19. storočia. Je to prízemná budova s členením fasády lizénovými rámami. V nika hlavnej fasády je plastika Panny Márie s dieťaťom.
- sústava objektov a skulptúr kalvárie, vybudovanej v rámci cintorína v roku 1879 v neorománsko-gotickom štýle. Na vrchole kalvárie (Golgoty) stoja tri kríže, na ľavej strane je lurdská jaskyňa. Za Golgotou je jednoloďová kaplnka z roku 1869. Fasádu kaplnky členia pseudogotické hrotité okná zasklené farebnými sklami, ktoré sú v šambránach s podokennou rímou a lizénové rámy.

kláštor rádu Božieho milosrdenstva z roku 1931

historická budova školy vybudovaná v roku 1876

- trojičný stĺp pred kostolom z roku 1857
- božia muka s obrazom Sedembolestnej Panny Márie z 19. storočia (pred cintorínom)
- časti náhrobkov bývalého židovského cintorína z 19. a 20. storočia
- socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1821
- socha sv. Floriána z roku 1871
- socha sv. Vendelína z r. 1915
- prícestný kríž z roku 1899 v časti Alszege
- prícestný kríž s plastikou ukrižovaného z 2. polovice 19. storočia

- Hillárov prícestný kríž z roku 1926
- kríž s plastikou ukrižovaného z roku 1915 (na hranici katastrov obcí Tešedíkovo a Kráľov Brod)
- žulový prícestný kríž z roku 1925 (pri ceste od Diakoviec).

Zachovanie architektonických pamiatok dôležité pre udržanie historickej kontinuity vývoja obce a je jednou z prioritných aspektov, ktoré návrh riešenia sleduje.

Dôležité je tiež zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, charakteristického pôdorysu a ďalších historicky vzniknutých prvkov (jazerá). Návrh riešenia tieto hodnoty rešpektuje a pri návrhu rozširovania zástavby rozvíja pôdorys obce pozdĺž pôvodných výpadových ciest.

V katastri obce Tešedíkovo sú evidované archeologické nálezy. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.): „Investor/stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Tešedíkovo patrí medzi obce s prevládajúcou obytnou a poľnohospodárskou funkciou. To sa premieta aj do funkčnej štruktúry zastavaných plôch, kde dominujú plochy obytnej funkcie. Značnú časť zastavaných plôch tvoria tiež plochy poľnohospodárskych areálov.

Súčasný funkčný využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné funkcie, ako aj pre výrobu a podnikateľské aktivity, rekreačné a športové využitie.

Pri lokalizácii nových plôch pre bytovú výstavbu rešpektujeme zásadu priestorového rozloženia plôch do viacerých lokalít po obode obce. Vzhľadom k priestorovým limitom sa však nové plochy obytnej funkcie koncentrujú najmä na severozápadný, západný a južný okraj obce.

V prípade lokalizácie nových plôch výrobné funkcie sa z dôvodu udržania kvality životného prostredia uplatňuje priestorové oddelenie od obytnej funkcie. Aj plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity sú rozdelené do viacerých menších plôch, pričom viaceré z nich sú lokalizované do polôh bezprostredne priliehajúcich k železnici (možnosť dopravnej obsluhy po železnici).

Plochy pre rekreačné a športové využitie sú navrhované v nadväznosti na atrakcie prírodného charakteru – rybníky, resp. existujúci športový areál. Sú rozložené do 5 lokalít.

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Číslo rozv. plochy	Výmera v ha	Hlavná funkcia
1	5,79	bývanie (B)
2	4,32	výroba a podnikateľské aktivity (V)

3	3,57	bývanie (B)
4	4,71	bývanie (B)
5	5,95	bývanie (B)
6	0,25	šport (Š)
7	6,06	bývanie (B)
8	0,39	šport (Š)
9	2,48	bývanie (B)
10	15,91	rekreácia (R), zeleň (Z)
11	3,40	bývanie (B)
12	2,63	výroba a podnikateľské aktivity (V)
13	2,38	cintorín (C)
14	0,86	rekreácia (R), zeleň (Z)
15	4,10	výroba a podnikateľské aktivity (V)
16	6,05	bývanie (B)
17	4,18	bývanie (B)
18	5,22	výroba a podnikateľské aktivity (V)
19	1,17	rekreácia (R), zeleň (Z)
20	12,10	bývanie (B)
21	14,12	výroba a podnikateľské aktivity (V)
22	28,35	výroba a podnikateľské aktivity (V)
23	4,90	bývanie (B)
24	12,93	bývanie (B)

Regulatívny funkčného využitia pre polyfunkčné časti územia obce

Regulatívy platia pre existujúcu zástavbu v centrálnych častiach obce (blok označený skratkou záväznej funkcie – B,OV)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B) , občianske vybavenie (OV)

Doplňkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- vodné plochy
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívny funkčného využitia pre plochy bývania

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 1, 3 - 5, 7, 9, 11, 16, 17, 20, 23, 24 a existujúcu obytnú zástavbu s výnimkou územia centrálnej časti obce (p. predchádzajúce)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)

- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy výroby a podnikateľských aktivít

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 2, 12, 15, 18, 21, 22 a existujúce výrobné a skladové areály (s výnimkou bývalej farmy v severnej časti zastavaného územia)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba a podnikateľské aktivity (V), vrátane skladového hospodárstva

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie (vrátane prísluš. železničnej stanice)
- ostatné súvisiace funkcie
- zberný dvor komunálneho odpadu (vymedzená plocha)

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba (neplatí pre rozvojovú plochu č. 18 a existujúce areály živočíšnych fariem)

Regulatívy funkčného využitia pre plochy rekreácie

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 10, 14, 19 a plochy v zastavanom území vhodné pre rekreačné využitie (bloky označené skratkou záväznej funkcie – R, Z)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (R), zeleň (Z)

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- vodné plochy
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy športu

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 6, 8 a existujúci športový areál (blok označený skratkou záväznej funkcie – Š)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport (Š)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre plochu cintorína

Regulatívy platia pre novú rozvojovú plochu č. 13 existujúci cintorín

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- cintorín (C)

Doplňkové funkčné využitie:

- zeleň
- súvisiace občianske vybavenie (služby - dom smútku, pohrebníctvo, maloobchodné prevádzky - predaj kvetov, príp. iné)
- súvisiaca výroba a podnikateľské aktivity (kamenárstvo, stolárstvo)

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Ostatné plochy predstavuje poľnohospodárska krajina, vrátane navrhovaných prvkov systému ekologickej stability. Na týchto plochách sa nepredpokladá lokalizácia nových stavieb.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - o stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - o byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - o stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - o stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - o stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - o inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Zvyšok tvoria bytové domy, kde je spolu asi 40 bytových jednotiek.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,15, čo je menej ako priemer SR. Podiel neobývaných bytov predstavuje 12,7 %.

Počet domov a bytov v r. 2001*	
domy spolu	1302
trvale obývané domy	1129
z toho rodinné	1114
neobývané domy	168
byty spolu	1346
trvale obývané byty	1165
z toho v rodinných domoch	1113
neobývané byty	171

Štandard bytov a úroveň bývania v r. 2001*	
priemerná obložnosť bytov	3,15
obytná plocha na 1 trvale obývaný byt	75,90 m ²
počet obytl. miestností na 1 trvale obýv. byt	4,07
obytná plocha na osobu	24,1 m ²

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Intenzita novej bytovej výstavby je v súčasnosti nízka, čo zodpovedá nepriaznivej demografickej situácii obce. V rokoch 1991 – 2003 bolo vydaných 58 stavebných povolení pre výstavbu rodinných domov (t. j. asi 4-5 ročne).

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Pre rozvoj obytnej funkcie vymedzuje územný plán obce rozvojové plochy č. 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 16, 17, 20, 23, 24. Časť z nich sú z hľadiska časovej koordinácie výstavby určené ako výhľadové. Ďalšie plochy pre rozvoj výstavby rodinných domov sú v rámci prieluk v zastavanom území obce. S výstavbou bytových domov sa počíta na voľnom pozemku v centre obce (pri lekární). Pre výstavbu bytových domov môžu byť v prípade potreby využité i plochy delimitované pre výstavbu IBV.

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita - počet bytových jednotiek
4	26
9	30
16	38
17	40

20	52
23	20
prieluky	25
Návrh spolu (do roku 2020)	231
1	32
3	16
5	42
7	36
11	20
24	80
Výhľad spolu (do roku 2030)	226
Spolu	457

Navrhnuté rozvojové plochy majú kapacitu 457 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

$$3700 + ((457 - 77) \times 2,5) = 3700 + 950 = 4650.$$

* úbytok = predpokladaný úbytok bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občianske vybavenie a podnikateľské aktivity, úbytok v dôsledku poklesu priemernej obložnosti bytu, prirodzený odpad bytového fondu.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. V obci sú všetky základné zariadenia nekomerčnej vybavenosti - základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kino, dom dôchodcov, pošta.

Základné školstvo sa delí na ZŠ s vyuč. jazykom maďarským (205 žiakov, max. kapacita 250 žiakov) a ZŠ s vyuč. jazykom slovenským (170 žiakov, max. kapacita 250 žiakov). Obe školy sídlia v spoločnej budove. Súčasťou komplexu je aj školská družina s jedálňou a telocvičňa. Komplex bol vybudovaný v 60. rokoch 20. storočia a v súčasnosti je nutná jeho rekonštrukcia a modernizácia.

Materskú školu s vyučovacím jazykom maďarským navštevuje 40 detí (max. kapacita 50 detí) a materskú školu s vyučovacím jazykom slovenským navštevuje 45 detí (max. kapacita 50 detí).

V obci je kino s kapacitou 320 miest. Veľká sála kultúrneho domu má kapacitu 220 miest.

Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, zdravotnícke zariadenia, úrady) sa nachádzajú v neďalekom okresnom meste.

V oblasti obchodu a služieb pôsobí v obci väčšie množstvo podnikateľských subjektov. Zastúpené sú predajne potravín (9 predajní, z toho 2 väčšie samoobslužné predajne), pohostinské a reštauračné zariadenia (5 prevádzok, z toho jedna reštaurácia s kapacitou 200 miest), predajne rozličného tovaru, predajne textilu a konfekcie.

Občianska vybavenosť je pomerne rovnomerne rozmiestnená po celej obci. Nevytvára väčšie areály, s výnimkou areálu ZŠ a centra obce, kde je v rámci jedného komplexu situovaný obecný úrad, kino a kultúrny dom. Vyššia koncentrácia zariadení občianskej vybavenosti je tiež pozdĺž najvýznamnejších ulíc – Hlavnej, Cintorínskej, Širokej a Žiháreckej ulice.

V obci je rímskokatolícky kostol a evanjelická modlitebňa, vybudovaná v 50. rokoch 20. storočia prestavbou rodinného domu. Cintorín je rozdelený na rímskokatolícku a evanjelickú časť.

Z rozboru občianskej vybavenosti vyplýva, že jej úroveň a rozsah postačuje súčasným potrebám obyvateľov obce, ako aj obyvateľom okolitých obcí – Žihárec a Kráľov Brod.

Zoznam podnikateľských subjektov pôsobiach v oblasti obchodu a služieb

Predajňa rybárskych potrieb	Alexandra butikue
Potraviny Gajdoš	Potraviny Juhászová
Cukráreň Bugár	Lekáreň
Textil Lieskovská A.	Kozmetika Valika
Potraviny Lacko ABC	Kaderníctvo – holičstvo
Zdravotnícka ambulancia – Mudr. Slyško (poliklinika)	Zubná ambulancia Czaková
Pohostinstvo Džungel – Szoke	Lacko – centrum
Mäsopredaj Forró	Diskont textil Hegedus
Hostinec Szoke	Rozličný tovar Zlatý kohút
Potraviny Szokeová	Žitňák elektronik
Slovenská sporiteľňa – filiálka	Potraviny Korosiová
Formula tip s.r.o. Kovács	Lacko Andy potraviny
Jednota s.d. Potraviny	La Parket - Laczko
Marlen-tex	Ferrovill - Szekeresová
Piváreň-kolkáreň – Kovács	Drogéria Kovácsová
Riana Potraviny – Meszárosová	Reštaurácia Fényes
Svadobný salón Gabriela – Laczková	Obuv Corso
Predaj novín a časopisov – Melicher	Meszi elektro a rozličný tovar
Predaj novín a časopisov – Lelovicsová	Adriana butikue
Pohrebništvo – Vargová	Pohrebništvo - Tanková
Detský lekár – MUDr. Tóth	Požičovňa videokaziet – Fischerová
Zverolekár – MVDr. Hajdú	Detský textil Fricsek
Magnolea – Bugárová	Výkup zeleniny a ovocia (Šimková, Takácsová, Lelovicsová, Hlatká, Darázs, Néhmetová, Néma)
Iterkompakt s.r.o. Bratislava	

Nové zariadenia občianskeho vybavenia odporúčame koncentrovať v ťažiskovom priestore obce a pozdĺž hlavných prevádzkovo-komunikačných osí. S lokalizáciou zariadení základnej OV sa počíta aj v rámci rozsiahlejších rozvojových plôch určených pre bytovú výstavbu.

Územný plán obce ďalej odporúča realizovať modernizáciu zastaralého komplexu základnej a materskej školy (vrátane jedálne a telocvične) a rekonštrukciu a modernizáciu objektu požiarnej zbrojnice.

S výnimkou rezervnej plochy pre rozšírenie cintorína (rozvojová plocha č. 13), územný plán obce Tešedíkovo nevymedzuje nové rozvojové plochy pre občianske vybavenie. Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, však pripúšťajú lokalizáciu drobných zariadení občianskeho vybavenia (obchod, služby) aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Výrobné aktivity realizuje v obci väčší počet drobných podnikateľov. Ide predovšetkým o rôzne remeselné-výrobné prevádzky ako napr. kamenárstvo, drevovýroba, stolárstvo a výrobné služby viazané na opravy automobilov a technických zariadení ako autoservis, autoklapiar, servis plynových zariadení a pod. Zastúpené sú aj prevádzky potravinárskej výroby, resp. spracovania poľnohospodárskych produktov – pekáreň, cukrárenské výrobné, výroba krmných zmesí, mäsovýroba.

Vo všetkých prípadoch ide o malé prevádzky s počtom zamestnancov do 25, čo dokladá aj prehľad najväčších zamestnávateľov (firmy Agro-Váh – 25 zam., Igomix 20 zam., Zilizi – montáž a opravy plyn. zariadení – 8 zam.).

Poľnohospodársku výrobu realizuje firma Agro-Váh, s. r. o., ktorá vznikla transformáciou bývalého poľnohospodárskeho družstva. Spoločnosť obhospodaruje 1500 ha pôdy. V rastlinnej výrobe sa špecializuje na pestovanie obilnín, kukurice, repky olejnej, cukrovej repy a slnečnice.

V katastri obce sú 2 funkčné hospodárske dvory so živočíšnou výrobou – jeden na južnom okraji obce, ďalší asi 1 km juhovýchodne od obce smerom na Kráľov Brod. Ďalšie hospodárske dvory sú nefunkčné (bývalá husia farma pri kúpalisku) alebo už po likvidácii a rekultivácii (hydinárne na západnom okraji obce). Živočíšna výroba sa tradične orientuje na chov husí.

V obci tiež pôsobí 15 samostatne hospodáriacich roľníkov, z nich najväčší obhospodarujú až 100 ha pôdy. Významná je tiež produkcia zeleniny a ovocia v súkromných záhradách obyvateľov. Prebytky vykupujú viacerí výkupcovia ovocia a zeleniny (p. zoznam podnikateľských subjektov pôsobiacich v oblasti obchodu a služieb).

Pre zlepšenie odbytových možností pre drobných pestovateľov by bolo vhodné posilniť väzby poľnohospodárskej prvovýroby na spracovateľský priemysel. To by súčasne prinieslo zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a diverzifikáciu hospodárskej základne obce.

Zoznam podnikateľských subjektov výrobného zamerania

AGRO-VÁH, s.r.o.	La Parket - Laczko
Kamenárstvo Nagy	Ferrovill - Szekeresová
Cukrárenská výrobná ZILIZI	Pekáreň Mezey Royal
Drevovýroba Selič D.	Stolárstvo Kurti
Autoklamiar Darázs	Autoopravovňa Kádár
Pekáreň VAPEK	Krmné zmesi – Farárová
Akvafish – výroba krmných zmesí	Protherm Zilizi (montáž a opravy plyn. zar.)
Stolárstvo Andódy	TOMAS, s.r.o. – mäsovýroba
Zváranie fólie Meszárosová	IGOMIX, s.r.o. – výroba hračiek
UNOCA'S Korosi	Autokomplet – Andrásko
Stolárstvo Kings - Szarka	Liaheň kurčiat – Horváth
Spracovanie dreva – Selič	Kamenárstvo Garant N-N – Nagy
VARBET – I. Varga	Iterkompakt s.r.o. Bratislava

Návrh územného plánu vymedzuje pre výrobu 6 nových lokalít:

- rozvojová plocha č. 4 – plocha pre lokalizáciu prevádzky ľahkého spracovateľského priemyslu - konzervárne.
- rozvojová lokalita č. 12 – zostatková plocha v nadväznosti na železničnú trať
- rozvojová lokalita č. 15 – v nadväznosti na existujúci výrobný areál a železničnú trať
- rozvojová lokalita č. 18 – v nadväznosti na existujúci areál živočíšnej výroby
- rozvojové lokality č. 21, 22 – plochy pre priemyselný park na južnom okraji obce.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich hospodárskych dvorov.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok (hlavne zo sféry remeselné-výrobných služieb) aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

Pri lokalizácii výrobných prevádzok dbať na udržanie kvality životného prostredia a snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu s výnimkou ubytovacích kapacít spoločnosti Agro-Váh s kapacitou 20 lôžok, ktoré sa pôvodne využívali pre administratívne účely.

V obci je futbalové ihrisko (hlavné ihrisko a tréningové ihrisko) a strelnica. Vo výstavbe je súkromný športový areál s tenisovými kurtmi.

Rámcové stratégie v oblasti rozvoja cestovného ruchu pre Tešedíkovo a okolité obce definoval Program rozvoja obcí Matúškovo, Diakovce, Tešedíkovo, Žihárec, Vlčany, Neded. Špecificky pre obec Tešedíkovo boli navrhnuté nasledovné konkrétne projekty a zámery:

- úprava bývalého kláštora na informačné a spoločenské centrum s výstavnou miestnosťou, pripomínajúcou kultúrne, historické a etnické osobitosti obce
- úprava miestnych komunikácií v nadväznosti na pešiu a cykloturistiku
- príprava projektu využitia vodných plôch, ktoré sa nachádzajú v obci
- definovanie mixu služieb a atrakcií pre vidiecky turizmus v nadväznosti na železničnú lokálku Šaľa – Neded.

Výhodou obce je poloha v prímestskej oblasti Šale, z čoho vyplývajú možnosti rozvoja krátkodobej víkendovej rekreácie.

Značný potenciál pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít znamenajú vodné plochy nachádzajúce sa v obci. Územný plán obce definuje v ich okolí vhodné plochy pre výstavbu prevádzkového vybavenia, turistických atrakcií, ubytovacích a stravovacích kapacít.

Atraktivitu obce pre potenciálnych návštevníkov možno zvýšiť vybudovaním vychádzkových trás a cyklistických ciest. Územný plán navrhuje sieť peších vychádzkových trás v obci, vedených po obvode vodných plôch a vzájomne ich prepájajúcich, ako aj cyklistické trasy prepájajúce obec s významnými rekreačnými oblasťami, prírodnými a kultúrnymi zaujímavosťami regiónu. Trasy sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

Územný plán ďalej navrhuje využitie starej cirkevnej školy pre muzeálnu expozíciu a zriadenie verejného parku pri dome kultúry a obecnom úrade.

Mimo zastavaného územia vymedzuje návrh územného plánu pre športové a rekreačné využitie 5 nových lokalít:

- rozvojová plocha č. 6 – v súčasnosti tu prebieha výstavba tenisových kurtov
- rozvojová lokalita č. 8 – plocha trávneho porastu využívaná ako strelnica, s návrhom vybudovania príslušného vybavenia
- rozvojová lokalita č. 10 – v nadväznosti na existujúci športový areál (ihrisko). Takto vznikne rozsiahlejší športovo-rekreačný areál rozšírením existujúcich rekreačných plôch (kúpalisko a rybník) o plochu bývalej husej farmy (v zastavanom území) a príľahlých voľných plôch až po hranicu katastrálneho územia
- rozvojová lokalita č. 14 – v nadväznosti na jazierko v severnej časti obce
- rozvojové lokality č. 19 – v nadväznosti na jazierko v severnej časti obce.

Okrem toho sú pre rozvoj rekreácie určené menšie plochy v rámci zastavaného územia, zväčša v blízkosti vodných plôch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie tvorí kompaktný celok a okrem obytnej zóny zahŕňa aj poľnohospodársky areál na severnom okraji obce. Areál hospodárskeho dvora v lokalite Žihárske nie je súčasťou zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy. V grafickej časti (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) je vyznačená aj navrhovaná hranica pre rozšírenie zastavaného územia.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	5,79	
2	4,32	
3	3,57	
4	–	v rámci existujúceho ZÚ
5	5,95	
6	0,25	
7	6,06	
8	0,39	
9	2,48	
10	15,91	zeleň; minim. podiel zástavby, len časť začleniť do ZÚ
11	3,40	
12	2,63	
13	2,38	
14	0,86	zeleň; minim. podiel zástavby
15	4,10	
16	6,05	
17	4,18	
18	5,22	
19	1,17	zeleň; minim. podiel zástavby
20	12,10	
21	14,12	
22	28,35	
23	4,90	
24	12,93	
Prírastok spolu	144,73	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať, resp. vymedziť tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo 5,0 m od brehovej čiary vodných tokov, závlahových a odvodňovacích kanálov (malé vodné toky) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat' – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný

umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa

vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- prírodné pamiatky Bystré jazierko a Čierne jazierko.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú známe žiadne zvláštne územné požiadavky v riešenom území.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

V záujmovom území obce Tešedíkovo sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné zariadenia civilnej ochrany.

Ukrytie obyvateľov v obci je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (Vyhl. č. 202/2002 Z. z.). Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva.

Obec Tešedíkovo je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do kategórie, kde sa nevyžaduje výstavba iných ochranných stavieb okrem jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Na plochách určených na bývanie mimo zastavané územie obce musia investori (majitelia) v spolupráci s OcÚ Tešedíkovo zabezpečiť:

- §12 ods.4 písm.l) (§139a ods.10 písm.m Stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- §15 ods.1 písm.e,f a §36 ods.3 písm.b,g zák. NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb podľa:
 - vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Návrh riešenia predpokladá budovanie ochranných stavieb len formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch. Určenie počtu, druhov a kapacít ochranných stavieb (§ 2 ods. 3 a 4 Vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z.) a ich umiestnenie v stavbách (§ 2 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 197/1994 Z. z.) spracuje obec - o vybraných priestoroch stavieb vypracuje obec v

spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Na vyhládavanie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty budované svojpomocne obec vymenuje komisiu, ktorá určí ako vhodnú ochrannú stavbu zapustený suterén, polozapustený suterén alebo technické prízemie vo vybraných obytných objektoch. Nakoľko ÚPN obce Tešedíkovo nie je spracovaný s podrobnosťou ÚPN zóny (nie je určená objektová skladba), výber vhodných ochranných stavieb bude realizovaný až následne v podrobnejších stupňoch dokumentácie, a to v zmysle požiadaviek uvedených v nasledujúcom texte.

Na jednoduché úkryty budované svojpomocne je potrebné vybrať vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí. Vybrané vhodné priestory musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri jednoduchej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50., čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica vybavená 3 automobilmi. Dobrovoľný požiarny zbor má 25 členov. V prípade požiaru je najbližšia zásahová jednotka v Šali (dostupnosť 8 km do stredu obce).

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi DN80.

Zásobovanie požiarou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z vonkajších požiarnych hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvode vody vo vzdialenostiach zodpovedajúcich čl. 24 STN 73 0873 (t. j. max. 80 m od objektov RD a mimo požiarne-nebezpečný priestor týchto objektov) a čl. 29 STN 73 0873 (t. j. vo vzájomnej vzdialenosti max. 120 m).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné). Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na tiaž min. 80 kN.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obec): 22,784579 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 20,778459 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{22,784579 - 20,778459}{16,6} = 0,12$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Šali.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obec Tešedíkovo vzhľadom k dostatočne vybudovanej protipovodňovej ochrane (derivačné kanále, povodňová hrádza pozdĺž Váhu, vodná nádrž Selice) nie je v súčasnosti ohrozovaná povodňami. Územný plán obce preto nenavrhuje žiadne špeciálne opatrenia na ochranu územia pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území k. ú. Tešedíkovo sa nachádzajú vyhlásené prírodné pamiatky vP25 Bystré jazierko a vP31 Čierne jazierko (genofondové lokality fauny a flóry). Na území prírodnej pamiatky platí piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

Žiadne nové územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. nenavrhujeme na ochranu.

Navrhujeme prekategORIZOVAŤ lesný porast hospodársky na osobitného určenia.

V riešenom území navrhujeme rešpektovať:

- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

Návrh prvkov MÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta navrhuje v našom riešenom území tieto prvky ÚSES:

regionálne biocentrum Bystrého a Čierneho jazierka rBC – je tvorené dvoma prírodnými pamiatkami **vP25** Bystré jazierko a **vP31** Čierne jazierko, krátkym úsekom Kráľovobrodského kanála a ornou pôdou. Stresové faktory: biocentrum je navrhované aj na ornej pôde, Kráľovobrodský kanál je regulovaný. Návrh: ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty, posilniť brehovú vegetáciu okolo jazierok.

regionálny biokoridor Kráľovobrodský kanál rBK1 – prechádza riešeným územím v jeho južnej časti a prepája **rBC** Bystrého a Čierneho jazierka s inými biocentrami mimo riešené územie. Je tvorený vodným tokom a brehovými porastami. Stresové faktory: tok je regulovaný, brehovú vegetáciu sú sporadické, prechádza cez intenzívne obrábanú ornú pôdu. Návrh: posilniť brehovú vegetáciu.

regionálny biokoridor Dudvák - Šárd rBK2 – je tvorený vodným tokom s brehovými porastami, zväčša iba trávny. Biokoridor sa na hranici riešeného územia spája s **rBK** Čierna Voda. Stresové faktory: regulovaný vodný tok, chýba sprievodná zeleň krovinná a stromová. Návrh: vytvoriť pás brehovú vegetáciu v min. šírke 10 – 15 m, aby celková šírka biokoridoru bola 50m.

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sme v riešenom území navrhli tieto prvky ÚSES:

miestne biocentrum mBC Lúka – je tvorené jediným lesným porastom v k. ú. a časťou ornej pôdy. Miestnym biokoridorom je prepojené s plošnými interakčnými prvkami. Stresové faktory: porast je tvorený monokultúrou topoľa, okolie tvorí orná pôda. Návrh: lesný porast postupne zmeniť na zmiešaný podľa typu potenciálnej prírodnej vegetácie daného územia a les hospodársky

navrhujeme prekategORIZOVAŤ na les osobitného určenia, ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty.

miestny biokoridor mBK – je tvorený sprievodnou zeleňou meandra Kolárovskeho kanála zväčša porastami topoľa. Stresové faktory: nedostatok vody, prechod cez ornú pôdu. Návrh: posilniť brehovú vegetáciu.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov a devastovaných plôch po bývalých hospodárskych dvoroch. Sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

Likvidácia skládky – na jej mieste vytvoriť zberný dvor.

Zmena kultúry na TTP – navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier.

Návrhy ekostabilizačných opatrení pre územie Salibská mokraď: Daný región je tvorený zníženými polohami mikro – depresí, mŕtvych ramien a meandrov, vyvýšenými ojedinelými polohami zvyškov agradačných valov a ojedinelými pieskovými presypmi. Problém: veterná erózia, zamokrenie pôd, ohrozenie podzemných vôd agrochemikáliami.

Odporúčania:

výber vhodných plodín

zabezpečenie prevlhčenia pôdy, budovanie vetrolamov

sieť poľných ciest s vegetáciou

silne zamokrené časti vyňať z PPF, nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou alebo zmena na TTP

zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

zmenšovať hony

vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10 m

vytvárať plochy NDV tzv. remízky

na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami s brehovými porastami a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavané územie obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

jaseňovo - brestovo - dubové lužné lesy

dubovo - hrabové lesy

– vrbovo - topoľové lužné lesy.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec má výhodnú polohu voči dopravným koridorom nadregionálneho významu. Okresné mesto je významným dopravným uzlom, ktorým prechádzajú dôležité cestné a železničné dopravné koridory (multimodálny dopravný koridor). Štátna cesta I. triedy č. I/75 (Sládkovičovo - Lučenec) spája Bratislavu s ďalšími významnými mestami juhozápadného a južného Slovenska – Galantou, Šaľou, Novými Zámkami, Veľkým Krtíšom, Šahami a Lučencom. Tento dopravný koridor sa v Šali križuje s cestou II. triedy II/573, ktorá je trasovaná paralelne s riekou Váh a spája mestá Komárno, Kolárovo, Šaľa a Sereď. Na túto komunikáciu sa priamo napája aj cesta III. triedy, ktorá dopravne obsluhuje obec Tešedíkovo, ako aj susednú obec Žihárec.

Súčasťou multimodálneho koridoru Bratislava - Nové Zámky je aj železničná trať Bratislava - Budapešť. Trať prechádza mestom Šaľa, kde sa z nej odpája lokálna železničná trať č. 134 Šaľa-Neded, ktorá vedie aj cez obec Tešedíkovo. V budúcnosti sa plánuje predĺženie trate do Kolárova a napojenie na trať Kolárovo - Komárno.

Po vybudovaní vodného diela Selice na Váhu sa zlepšili podmienky pre vodnú dopravu na tomto úseku. Predpokladá sa, že po vybudovaní Vodného diela Sereď - Hlohovec v rámci projektu Vážska vodná cesta sa bude rieka Váh intenzívnejšie využívať pre vodnú dopravu a na jej dolnom toku vzniknú prístavy a prekladiská v mestách Sereď, Leopoldov, Hlohovec, Šaľa.

Cestné komunikácie

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom št. cesty III. triedy č. III/5085 Šaľa - Žihárec, ktorá v dĺžke 2,5 km prechádza zastavaným územím obce Tešedíkovo. Cesta zabezpečuje spojenie s obcami Diakovce a Žihárec. S ostatnými okolitými obcami Dolné Saliby a Kráľov Brod cestné spojenie nie je vybudované (je možné len po nespevnených poľných cestách).

Na území obce sa miestne komunikácie zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne:

- cesta III/5085 - funkčná trieda B3,
- ostatné komunikácie - funkčná trieda C2 – C3,
- ukľudnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby IBV, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Tešedíkovo prechádza trať č. 134 Šaľa – Neded (so železničnou stanicou), ktorá je zaradená do programu presunu regionálnej dopravy na vyššie územné celky. Po zrušení osobnej dopravy sa využíva len pre nákladnú dopravu. Zariadenia ŽSR v predmetnej lokalite sú z hľadiska rozvojových záujmov stabilizované.

Pešia doprava

Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž prieťahu cesty III. triedy č. III/5085 zastavaným územím obce. V niektorých úsekoch majú chodníky nevyhovujúce šírkové parametre alebo celkom chýbajú. Vzhľadom k pomerne vysokej intenzite premávky môže v týchto úsekoch dochádzať ku kolíziám pešej a motorizovanej dopravy. Keďže cesta III. triedy vedie stredom obce a rozdeľuje zastavané územie na dve približne rovnaké časti, dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú označené priechodom pre chodcov. Navrhujeme vybudovať chodník pozdĺž hlavného cestného ťahu obcou po celej dĺžke v dostatočnej šírke. Na ostatných miestnych komunikáciách v obci nízka intenzita premávky nevyžaduje oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy. Vzhľadom na výskyt rybníkových jazierok v zastavanom území obce, a to v rôznych častiach obce, navrhujeme vytvoriť okruhy peších vychádzkových trás okolo týchto rybníkov a ich vzájomné prepojenie.

Statická doprava

Kapacitnejšie odstavné plochy sa nachádzajú v centre obce pred objektom kultúrneho strediska a obecného úradu, ako aj ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Parkovanie a odstavovanie v navrhovanej zástavbe IBV bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že takmer každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávacia turistika). Cyklistické chodníky nie sú na území obce vybudované. Pripravuje sa dobudovanie Vážskej cyklomagistrály, ktorá by viedla pozdĺž Váhu na úseku zo Šaľa do Komárna, po pravobrežnej hrádzi rieky. Po vybudovaní trasy by bolo možné počítať s rozvojom cykloturistiky aj v okolitých obciach, vrátane Tešedíkova. Pre cyklistickú dopravu by bolo možné upraviť aj poľné a účelové komunikácie v okolí (Tešedíkovo – Elvira - Dolné Saliby, Tešedíkovo - Kráľov Brod). Koncepcia rozvoja cykloturistiky bola čiastočne spracovaná v rámci Programu rozvoja obcí Matúškovo, Diakovce, Tešedíkovo, Žihárec, Vlčany, Neded, avšak bez riešenia územného priemetu konkrétnych trás.

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu navrhujeme zriadiť cyklistické cestičky v smere Diakovce – Kráľov Brod a Diakovce – Žihárec, vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

Hromadná doprava osôb

Verejnú hromadnú dopravu zabezpečuje autobusová linka Šaľa – Neded - Kolárovo, ktorá má zastávky aj v obci Tešedíkovo. Osobná doprava na paralelnej železničnej trati č. 134 Šaľa - Neded bola zrušená.

V obci sa nachádzajú tri obojstranné autobusové zastávky; ich umiestnenie v zásade vyhovuje nárokom na pešiu dostupnosť od miesta bydliska. Nebude preto potrebné zriaďovať ďalšie zastávky ani v návrhovom období rozvoja obce.

Ochranné pásma

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia platia ochranné pásma v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Z. z.:

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m od osi štátnej cesty III. triedy

- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- navrhnuť vybudovanie chodníka pozdĺž hlavného cestného ťahu obcou po celej dĺžke
- výhľadovo navrhnuť trasu cestného spojenia cestou III. triedy s obcami Kráľov Brod a Dolné Saliby
- vytypovať vhodné trasy pre cyklistov a možnosť napojenia na Vážsku cyklomagistrálu
- navrhnuť okruhy peších vychádzkových trás okolo rybníkov a ich vzájomné prepojenie
- posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť lokalizáciu nových zastávok.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky, plochy, vodohospodárske diela, hydromeliorácie

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky: Tešedíkovský kanál, Kráľovobrodský kanál, Salibský Dudvák, Derňa a Soliansky kanál.

V zastavanom území obce Tešedíkovo sa nachádza viacero plošne nevelkých jazier.

V správe Hydromeliorácií š. p. sa nachádzajú zavlažovaco-odvodňovacie kanály (melioračné) a to:

- Závlahový kanál „A“ (Kráľovobrodský zavlažovací kanál), vybudovaný v rámci závlahy Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo“ (evid.č. 5203 120) – na južnom okraji obce od jazierka tečie v juho-západnom smere k poľnohospodárskej farme na Kráľov Brod
- odvodňovací kanál „Bočný“ (evid. č. 5203 041 001), vybudovaný v rámci odvodnenia stavby „Odvodnenie pozemkov Kráľov Brod“ o dĺžke 1,400 km.

Riešené lokality územného plánu obce sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo“ (evid.č. 5203 120), okruh čerpacej stanice č.3 Diakovce, okruh ČS č. 4 Tešedíkovo, okruh ČS č.7 a okruh ČS č.9 Šaľa v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov s nadzemnými hydrantami, kalníkmi a vzdušníkmi, označené betónovými skružami.

Vodohospodársky sa územie nachádza medzi riekou Váh (východne asi 2,5 km) a tokom Čiernej Vody (západne asi 4 km). Územie patrí do povodia rieky Váh a celkovo patrí do Podunajskej nížiny.

Uvedené melioračné kanály sú pospájané do sústav v odvodňovaco – zavlažovacom režime podľa nastavenia jednotlivých regulačných objektov, ktorými je možné meniť veľkosť a smer prietoku.

Opatrenia

U jazier a melioračných kanálov je potrebné dbať o ich ochranu pred znečistením (najmä z poľnohospodárskych zdrojov). Pri vypúšťaní dažďových vôd (povrchových) dbať, aby neobsahovali znečisťujúce látky. Okolo jazier tokov nevytvárať nepovolené skládky ako aj ich zanášať. Nepoškodzovať korytá tokov. Okolo toku a jazier vytvoriť ochranné pásmo od brehovej čiary a to: pri toku 5 m a pri jazerách 10 m. Dodržiavať požiadavky vyplývajúce zo zbierky zákonov 364/2004 (vodný zákon).

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod a je naň napojených 95 % domácností. Rozvodné vodovodné potrubie v obci je DN 80, 100, 150 a 225 mm PVC. Domové prípojky sú polyetylénové DN 25 ~ 32 mm. Obec Tešedíkovo je zásobovaná zo skupinového vodovodu Gabčíkovo – Kolárovo – Vlčany - Šaľa – Nitra. Miesto odberu je vo Vlčanoch, kde je vybudovaná hydroforová čerpacia stanica (AT) a to pre skupinový vodovod Žihárec Tešedíkovo, Kráľov Brod – Trstice. Prívodné potrubie do Tešedíkova je PVC DN 225 mm a pred obcou vodovodná prípojka je opatrená meraním odberu – vodomermom uloženom vo vodomernej šachte. Rozvodnú sieť pitnej vody prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť OZ Galanta so sídlom v Šali. Zdroj vody zatiaľ kapacitne je dostatočný a bezproblémový.

Bilancie potreby vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

Bilancia pitnej vody je urobená v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 14, čiastka 5 zo dňa 29.2.2000.

Základné vstupné údaje:

– počet obyvateľov	súčasnosť	3700	výhľad	4840
– počet trvale obývaných bytov		1165		1622
– materská škola – deti		85		100
– škola ZŠ		375		490

V oblasti služieb pôsobí v obci väčšie množstvo podnikateľských subjektov ako sú napr.: kamenárstvo, drevovýroba, stolárstvo, oprava automobilov a pod. Za týmto účelom uvažujeme zvýšenú potrebu pitnej vody až o 10 % pre výhľad a súčasnosť 6 %. V rámci bilancii uvažujeme čiastočne použiť pitnú vodu aj na kropenie trávnikov, ihrísk, kvetinových záhonov a podobne, pričom uvažujeme s plochou cca 50 ~ 80 m² na každý RD. Kropenie uvažujeme 150 dní v roku – v čase vegetácie.

Špecifickú spotrebu vody pre súčasnosť znižujeme (čl. 4, odsek 2) o 25 %, nakoľko obec nie je napojená na kanalizáciu. Pre poľnohospodársku výrobu (2 dvory) uvažujeme so 60 zamestnancami a špec. potrebou pitnej vody 120 l (špinavá prevádzka).

Skupina druhu spotreby	Jednotka	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť 2005	Výhľad 2030
- bytový fond:			
3700 ob x 135 l/osob.d x 0,75	l/deň	374 600	—
4840 ob x 135 l/d	l/deň	—	653 400
- občianska vybavenosť:			

3700 ob x 25 l/osob.d x 0,75	l/deň	69 400	—
4840 ob x 25 l/osob.d	l/deň	—	121 000
- materská škola: 85 detí x 60 l/d	l/deň	5 200	—
100 detí x 60 l/d	l/deň	—	6 000
- škola ZŠ: 375 žiakov x 25 l/d	l/deň	9 400	—
490 žiakov x 25 l/d	l/deň	—	12 300
- zamestnanci poľnohospodárstva: 60 zam x 120 l/osob.d	l/deň	7 200	7 200
Medzisúčet č. 1	l/deň	466 800	792 700
- na podnikateľské aktivity – výhľad 792 700 x 0,1	l/deň	—	79 300
Medzisúčet č. 2	l/deň	466 800	872 000
- Postrek zelene			
(1165 b. j. x 0,008 ha x 1200 m ³ /ha.r) : 150	l/deň	74 600	—
(1622 b. j. x 0,008 ha x 1200 m ³ /r) : 150	l/deň	—	103 800
Celkom	l/deň	541 400	975 800
Priemerná denná potreba Q_P	m ³ /d	541,40	975,80
	l/sec	6,27	11,29
Max. denná potreba $Q_{max} = Q_P \cdot k_d$, $k_d = 1,6$	m ³ /d	866,24	1561,28
	l/sec	10,03	18,07
Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max}/24 \cdot k_h$, $k_h = 1,8$	m ³ /h	64,97	117,10
	l/sec	18,05	32,53

Poznámka: Na výhľadovú potrebu vody prírodné a rozvodné potrubie po obci kapacitne postačuje.

Navrhované riešenie

V rámci ÚP Tešedíkova sa predpokladá pomerne veľkú rozvojovú plochu s výstavbou bytov, výrobou + podnikateľskými aktivitami, športom a rekreáciou a pod. Do týchto rozvojových plôch budovaných postupne bude nutné rozšíriť aj rozvodnú sieť pitnej vody svetlosti DN 100 ~ 150 mm PVC sledujúcu cestnú sieť.

Vodovodnú sieť bude nutné opatriť požiarnymi hydrantmi.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Obec Tešedíkovo nemá vybudovanú kanalizačnú sieť splaškových vôd. Odpadové splaškové vody sú zachytávané v domových žumpách, ktoré sú väčšinou stavebne závadné – vodopriepustné. Z týchto žump odpadové vody boli odvážané do ČOV v Šali, prípadne sa aj vyvážali nekontrolovateľne na pole.

V súčasnej dobe je v Tešedíkove zrealizovaná prečerpávací stanica ČS-T splaškových vôd s výtláčnym potrubím dl. 63,56 m DN 150 PVC do čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV) v Šali. Toho času toto stavebné dielo je v štádiu skúšobnej prevádzky. Z domových žump odpad je už vyvážaný do prečerpávacej stanice ČS-T, ktorá je polohovo umiestnená na východnom okraji obce Tešedíkovo. Táto vodohospodárska stavba bude slúžiť tiež na odvádzanie splaškových vôd zo

susednej obce Žihárec, ktoré sa prečerpávajú čerpacou stanicou ČS-Ž a výtlačným potrubím DN 100 mm do Tešedíkova.

V súčasnej dobe obec Tešedíkovo má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Odkanalizovanie regiónu Šaľa, KANALIZÁCIA TEŠEDIKOVO“ v stupni PS pre stavebné povolenie a to firmou HYDROCOOP Bratislava z 04/2003. Stoková sieť splaškovej kanalizácie je navrhnutá gravitačná DN 300 PVC. Keďže sa jedná o územie rovinaté na trasách stôk sú navrhnuté zdvíhacie prečerpávacie stanice splaškových vôd s nasmerovaním odtoku do centrálnej prečerpávacej stanice ČS-T (už zrealizovanej) a odtiaľ s výtokom do ČOV v Šali.

Dažďové vody sú riešené odvedením do cestných priekop, miestnych jazier a melioračných kanálov ako aj do vsaku.

Určenie množstva odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd sme určili z výpočtu potreby pitnej vody pre obec Tešedíkovo. V bilanciách nie je zahrnutá potreba vody na postrek zelene (vsak). Bilancie sú navrhnuté pre súčasnosť r. 2005 a výhľad r. 2030.

Množstvo splaškových vôd z Tešedíkova:

Údaj	Jednotka	Množstvo splaškových vôd	
		súčasnosť r. 2005	výhľad r. 2030
Priemerné denné množstvo Q_d	m^3/d	466,80	872,00
Priemerné hodinové množstvo	m^3/h l/sec	18,62 5,17	36,33 10,09
Max. prietok splaškových vôd Q_m $Q_{max} = Q_{24} \times k_{h\ max}, k_{h\ max} = 3$	m^3/h l/sec	55,85 15,51	109,00 30,28
Minimálny prietok Q_{min} $Q_{min} = Q_{24} \times k_{h\ min}, k_{h\ min} = 0,6$	m^3/h l/sec	11,17 3,10	21,80 6,06
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	3 700	5 200
Znečistenie: BSK ₅	kg/d	186,70	348,80
CHSK	kg/d	373,40	697,60
NL	kg/d	18,70	34,90

Navrhované riešenie

Pre výhľadovú výstavbovú zónu obce Tešedíkovo doporučujeme budovať gravitačnú kanalizačnú sieť splaškových odpadových vôd. Navrhnuté koncepcie odkanalizovania, odvádzania a čistenia odpadových vôd firmou HYDROCOOP Bratislava navrhujeme aj pre nové lokality obce Tešedíkovo ponechať. Rozširujúcu stokovú sieť splaškových vôd navrhujeme DN 300 mm PVC. Aj tu musíme počítať s ďalšími prečerpávacími stanicami.

Riešenie dažďových vôd t. j. terajší systém doporučujeme ponechať, avšak musí byť riešený v súlade so zákonom 364/2004 Z. z. – vodný zákon.

Doporučenie:

Urýchlene vybudovať splaškovú kanalizáciu odpadových vôd v rozsahu terajšieho zastavaného územia obce. Do výhľadových zón výstavby Tešedíkova splaškovú kanalizáciu budovať následne

a postupne s rozvojom obce a finančných možností. Touto výstavbou sa zrušia existujúce vodopriepustné žumpy, z ktorých t. č. nekontrolovateľne vytekajú do vsaku a tým ohrozujú kvalitu podzemných vôd.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Obec Tešedíkovo je v súčasnosti plynofikovaná. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie.

Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel) doporučujeme podporiť aj aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé najmä z hľadiska prípravy TUV slnečnou energiou. Odporúčame zvážiť aj využitie obnoviteľných zdrojov energie ako napr. drevo, slama, biologický odpad.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

S plynifikáciou obce Tešedíkovo sa začalo v roku 1993, v súčasnosti je obec splynifikovaná cca na 90,2%. Na vykurovanie, prípravu TUV v obci sa okrem zemného plynu používa pevné palivo, elektr. energia a diaľkové vykurovanie (1 odb.). Hlavným zásobovacím plynovodom pre plynifikáciu obce je VTL plynovod DN500 PN40 Bratislava- Šaľa. Na tento plynovod je v katastrálnom území Topoľnica napojená VTL prípojka, ktorá je ukončená regulačnou stanicou typu RS 3000/2/2-440. RS je umiestnená v severnom okraji obce, v blízkosti športového areálu. RS o výkone 3000m³/hod reguluje tlaku plynu z vysokého tlaku na prevádzkový tlak 100kPa.

V obci sú trasované stredotlaké plynovody z oceleového materiálu.

Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch ZP v obci:

- počet obyvateľov: 3646
- počet bytov: 1356 (r. 2002)
- počet odberateľov ZP z MS: 1288 (r. 2002)
 - z toho:
 - domácnosti: 1231
 - MO: 57
 - VO: 0

Odbery ZP:

- odber MO: 334tis. m³/rok
- odber domácnosti: 3489tis. m³/rok
- odber VO z VT: 0
- odber VO z MS: 0
- spolu: 3823tis. m³/rok (r. 2004)
- dĺžka siete v obci: 22,0km
- dĺžka prípojok: 16,0km

Navrhované riešenie

Rozvoj obce bude prebiehať etapovite, návaznosti podľa počtu záujemcov o bytovú výstavbu, príp. podnikateľské aktivity .

Spotreba ZP bude:

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s plynifikáciou 457 RD.

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (457 \times 1,4) = 640 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (457 \times 4000) = 1828 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

V kategórii VO s ohľadom na uvažovanú výmeru pôdy pre podnikateľské aktivity navrhujeme spotrebu zemného plynu 1640 m³/hod.

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{hod.)}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{rok)}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť (IBV)}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP (m}^3/\text{hod)} - \text{IBV.}$$

Uvedená obec zmysle normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami - 12⁰C. Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 4000 \text{ m}^3/\text{rok}$ -pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Návrh spotreby zemného plynu je prevedený pre prierezový rok 2030, t.j. pri predpokladanej realizácii ÚPO.

Materiál potrubia a trasy potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) .

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):

- ochranné pásmo VTL plynovodu - 4m od osi plynovou na obidve strany
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu - 20m od osi plynovou na obidve strany
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Navrhované riešenie nezasahuje v zmysle energetického zákona č. 70 do ochranného ani bezpečnostného pásma VTL plynovodu Bratislava- Šaľa.

Požiadavky vyplývajúce z novonavrhovaného riešenia

- vzhľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia obce a terajší počet odberateľov v kategórii domácnosť a maloodber nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadal novú investíciu do VTL prípojky a STL plynovodov, taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS 3000/2/2-440. Výkon RS je dostačujúci na pokrytie požadovanej spotreby zemného plynu
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových miestnych sietí v obci s návaznosťou na existujúce miestne siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Tešedíkovo je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s. vonkajším vedením 22 kV č. 418. Vedenie č. 418 prechádza na západnej strane od obce. Z tohto kmeňového vedenia odbočuje prípojka k transformovni TS-0838-004 severozápade obce a odbočné vedenie k juhozápadnému okraju obce, kde sa rozvetvuje k ostatným distribučným TS v obci, ktoré zásobujú distribučné siete nn v obci.

Transformačné stanice:

TS-0838-001 - kiosková TS na južnom konci ulice Nový rad s transformátorom 400 kVA. Je pripojená káblovým vedením, ktoré cez TS-0837-007 a cez TS-0837-008 tvorí zokruhovanie s pripojovacím vedením.

TS-0838-002 - 4-stĺpová TS na konci Žihareckej ul. pri poľno-výr. AGRO – VÁH.

TS-0838-003 - 4-stĺpová TS na západnom okraji za žel. stanicou, s transformátorom 400 kVA.

TS-0838-004 - 4-stĺpová TS na severozápadnom okraji obce pri konci Zalesnej ul., s transformátorom 400 kVA.

TS-0838-005 - zrušená

TS-0838-006 - mrežová na Salibskej ul., s transformátorom 400 kVA.

TS-0838-007 - kiosková TS pri požiarnej zbrojnici v strede obce s transformátorom 630 kVA.

TS-0838-008 - kiosková TS v obci na spojovacej ulici medzi Žihareckou a Novou ul. pri Autoservise, s transformátorom 400 kVA.

Distribučné el. siete nn sú prevádzkované napätím: 3 PEN, AC, 50 Hz – 230/400V/TN – C.

Distribučné siete prevládajú vonkajšie na stĺpoch s verejným osvetlením komunikácií.

Navrhované rozvojové plochy

Realizovaním rozvojových plôch v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu pre obec a jej distribúciu k spotrebiteľom v obci.

Technické riešenie zásobovania el. energiou, najmä však realizácia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách. Realizácia zásobovania el. energiou ako jeden z predpokladov výstavby musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Nároky na el. energiu

Pre výpočet predpokladaných nových nárokov na el. výkon pre RD uvažuje sa výpočtový výkon zistený ZSE v obci podľa skúsenosti, kde veľká časť nových RD je s vysokým bytovým nadštandardným vybavením často i s vedľajšou poľnohospodárskou resp. remeselníckou činnosťou.

Pre jednu bytovú jednotku – RD výpočtový výkon dosahuje od 7,5 do cca 12,5 kW. Pre výpočet uvažuje sa priemerne $P_{1RD} = \text{cca } 10,5 \text{ kW}$.

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine (nad 100) β_{∞} pohybuje sa od $= 0,15 \div 0,2$. Priemerne $\beta_{\infty} = 0,175$.

Súdobosť v lokalitách s n RD počítame podľa: $\beta_n = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty}) n^{-1/2}$

Pre RD = $P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{1RD}$

$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{PA} + P_{R\dot{S}} + P_{VO}$

kde: P_{RD} = výkon pre RD

P_{OV} = obč. vybavenosť

$P_{PA,V}$ = podnikateľské aktivity, výroba

$P_{R\dot{S}}$ = rekreácia, šport

P_{VO} = verejné osvetlenie.

Nároky na el. výkon pre lokality určené k výrobným účelom a podnikateľským aktivitám môžu byť riešené a zabezpečované individuálne v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností.

Nové nároky na el. výkon - na prenos el. energie, t. j. pre obec ako celok, po realizácii plôch:

Celkom pre obec – t. j. nároky na prenosové cesty

$$RD - P_{1RD} = 10,5 \text{ kW}, n = 457, \beta_n = \beta_\infty = 0,175$$

$$P_{\Sigma RD} = n \times \beta_n \times P_{1RD} = 457 \times 0,175 \times 10,5 = 840 \text{ kW} = 920 \text{ kVA}$$

$$P_{OV} = 20 \text{ kW} = 25 \text{ kVA}$$

$$P_R = 4 \times P_{1R} \times \beta = 4 \times 20 \times 0,4 = 32 \text{ kW} = 40 \text{ kVA}$$

$$P_{VO} = 20 \text{ kW} = 25 \text{ kVA}$$

$P_{PA,V}$ = budú riešené individuálne

$$P_\Sigma = 1\,000 \text{ kVA}.$$

Nároky na el. energiu a riešenie pre rozvojové plochy v lokalitách:

a./ južný okraj obce:

lokality: č. 20 – 52 RD, č. 17 – 40 RD, č. 23 – 20 RD, č. 19 – rekr., č. 21 – 22, výroba – podnikanie V, PA

$$n = 112 \text{ RD}$$

$$P_{1RD} = 10,5 \text{ kW}$$

$$\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-\alpha}, \beta_{112} = 0,253$$

$$P_{112} = \beta_n \cdot n \cdot P_{1RD} = 298 \text{ kW} \Rightarrow \text{cca } 325 \text{ kVA}$$

$$P_R = 20 \text{ kW} \cdot \beta = 12 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 5 \text{ kW}$$

Výroba a podnikanie – podľa reálnych nárokov – samostatná TS /B, v lokalite uvažovanej k výrobným aktivitám.

$$\text{Rod. domy a ostatné nevýrobné nároky: } P_a = P_{120} + P_R + P_{VO} = 315 \text{ kW} \Rightarrow 340 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia:

V lokalite č. 20 pri zám. č. 19 vybudovať novú TS/A pripojenú káblovým vedením z prívodu 22 kV č. 418 so zokruhovaním k TS-0838-002.

Pri návrhu riešenia pripojenia novej kioskovej TS/A v južnej časti obce je potrebné ju zaslučkovať káblovým zemným vedením 22kV typu NA2XS(F)2Y min. prierezu $1 \times 3 \times 70 \text{ mm}^2$ do úseku vedenia medzi TS 0838-001 až TS 0838-007, novokoncipovaná TS/B bude môcť byť pripojená vzdušným vedením až po realizácii preložky vzdušného vedenia na odbočke 22kV vedenia č. 418

Existujúce 22 kV vedenia, ktoré prechádza lokalitami č. 20, 21, 18 a časťou obce pri lokalite č. 19 a 17 zrušiť a nahradiť ho vedením v trase juhovýchodne vedľa územia lokality č. 22 a 18. Vedenia vonkajšie.

b./ západný okraj obce: rozvojové plochy od okraja obce ku kanálu

lokality: č. 1 – 32 RD, č. 2 – výroba – podnikanie, č. 3 – 16 RD, č. 24 – 80 RD

RD: $n = 128$ RD, $P_{1\text{ RD}} = 10,5$ kW, $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1/2}$, $\beta_{128} = 0,25$

$P_{128} = \beta_{128} \times n \times P_{1\text{ RD}} = 0,25 \times 128 \times 10,5 = 336$ kW $\Rightarrow$ cca 365 kVA

P_{VPA} = podľa charakteru podnikania.

Návrh riešenia:

Z uvedených nových nárokov čast' RD v lokalitách č. 1 a č. 24 spolu cca 25 – 30 RD, do výšky rezervy zásobovať z existujúcej TS-0838-001.

Podnikateľské aktivity v lokalite č. 2 z časti do výšky rezervy zásobovať z exist. TS-0838-006.

V lokalite č. 24 vybudovať novú kioskovú TS/C s transformátorom 40 kVA (s možnosťou 630 kVA).

Novú TS/C pripojiť z existujúcej prípojky pre TS-0838-006, ktorú (mrežová) perspektívne nahradiť kioskovou so zokruhováním na TS-0838-007 alebo na prípojku k TS-0838-001.

Pri zásobovaní rozvoja elektrickou energiou v západnom okraji obce riešiť primárne rekonštrukciu existujúcej TS 0838-006 jej výmenou za murovanú, jedným káblovým vedením bude pripojená do rezervného poľa vývodu vn v existujúcej TS 0838-007, druhý zemný káblový prívod vn do zrekonštruovanej murovanej TS 0838-006 viesť trasou po hranici riešených území č. 24 a č.1 a č.2 a pripojiť cez zvislý ÚV na existujúcom prechodovom podpernom bode na vzdušné 22kV vedenie s káblovým prívodom od TS 0838-001. Tým sa vytvorí možnosť pre pripojenie novej trafostanice TS/C a zároveň sa vytvorí spoľahlivé zoslučované napojenie existujúcich a novokoncipovaných TS.

c./ severný a severozápadný okraj obce:

lokality: č. 4 – 26 RD, č. 5 – 42 RD, č. 6 – šport, č. 7 – 36 RD, č. 9 – 30 RD, č. 10 – rekreácia, č. 11 – 20 RD, č. 12 – podnikanie

RD: $n = 154$ RD, $P_{1\text{ RD}} = 10,5$ kW, $\beta_{154} = 0,24$

$P_{154} = n \times \beta_{154} \times P_{1\text{ RD}} = 154 \times 0,24 \times 10,5 = 390$ kW $\Rightarrow$ 420 kVA

$P_{\text{šP}} = 20$ kVA

$P_{\text{R}} = 30$ kVA

$P_{\text{VO}} = 5$ kVA

$P_{\text{C}} = 475$ kVA

Podnikanie – podľa charakteru činností.

Návrh riešenia:

Existujúca TS-08378-004 nachádzajúca sa v tejto časti obce nemá rezervu vo výkone. Navrhuje sa zvýšiť výkon transformátora tejto TS na 630 kVA a pri lokalite č. 6 vybudovať novú TS/D s transformátorom 400 kVA (do 630 kVA). TS/D pripojiť vonkajším vedením z prípojky pre TS-0838-004. Časť zaťaženia z TS-0838-004 presmerovať na novú TS/D a tým uvoľniť výkon pre lokality č. 10, 11, 12, 13 na severe obce.

Všeobecne

Pri realizovaní nových transformovní najmä v zastavanom území uprednostňovať prefabrikované – kioskové alebo murované s káblovou prípojkou.

El. vedenia situované v zastavanom verejne prístupnom území, navrhovať káblové v zemi v súlade s Vyhláškou MŽP – SR č. 532 z 19.9.2002.

Navrhujeme rešpektovať ochranné pásma el. vedení podľa zákona č. 455/1991 Zb. § 19:

– pre vonkajšie vedenia 110 kV – 15 m

- pre el. stanice 22 kV – 10 m
- pre závesné izolované káble - 10 m
- nad 1 kV do 110 kV - 2 m

a to vždy na každú stranu kolmo od krajného vodiča.

Koordinovať už v projektovej príprave trasy el. vedení s trasami inými inžinierskych sietí.

2.12.4 Telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia

V katastrálnom území obce sú v súčasnosti vedené podzemné a vzdušné telekomunikačné vedenia v správe Slovenských telekomunikácií a. s. RT ZS.

V zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete chránené ochranným pásom. V ochrannom pásme nemožno umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. V ďalších stupňoch PD je potrebné zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekom. vedení a zariadení verejnej telekomunikačnej siete, s ohľadom na ich ochranné pásma a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia.

Návrh riešenia

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnúť v zmysle Územného plánu obce Tešedíkovo.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových plôch (RP) predstavuje **1015 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne podľa časového harmonogramu výstavby.

Popis navrhovaných kapacít

RZ č.	Bývanie v RD (b. j.)	Občianske vybavenie a iné aktivity	Navrhovaná kapacita /rezerva, Spolu
1	32	-	64 / 7 71
2	-	5 výroba a podnik. akt.	5 / 1 6
3	16	-	32 / 3 35
4	26	-	52 / 6 58
5	42	-	84 / 9 93
6	-	- šport	-
7	36	-	72 / 8 80
8	-	-	-

		šport	
9	30	-	60 / 6 66
10	-	5 rekreácia, zeleň	5 / 1 6
11	20	-	40 / 4 44
12	-	5 výroba a podnik. akt.	5 / 1 6
13	-	- cintorín	-
14	-	2 rekreácia, zeleň	2 / 1 3
15	-	5 výroba a podnik. akt.	5 / 1 6
16	38	-	76 / 8 84
17	40	-	80 / 8 88
18	-	5 výroba a podnik. akt.	5 / 1 6
19	-	- rekreácia, zeďeň	-
20	52	-	104 / 11 115
21	-	10 výroba a podnik. akt.	10 / 1 11
22	-	15 výroba a podnik. akt.	15 / 2 17
23	20	-	40 / 4 44
24	80	-	160 / 16 176

Poznámka: Navrhované kapacity sú len orientačné. V popise neuvažujeme s kapacitami pre rodinné domy a stavby navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce, ktoré sa napoja na existujúcu mts.

Vzhľadom na rôzne možnosti pokrytia telekomunikačnou sieťou, návrh telekomunikácií bude spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii v zmysle konkrétnej požiadavky vlastníkov stavebných pozemkov. Odporúčame v lokalitách vybudovať optickú prístupovú sieť a v rámci pokládky ostatných inžinierskych sietí uložiť v trasách komunikácií (v zatravnovaných pruhoch) rozvody ochranných rúrkových vedení pre montáž telekomunikačných káblových rozvodov.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita životného prostredia je ovplyvňovaná predovšetkým intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, ktorá predstavuje riziko znečistenia vody a pôdy. Poľnohospodárska veľkovýroba, orientujúca sa na veľké plochy monokultúr, znižuje ekologickú diverzitu a tým aj ekologickú stabilitu územia. Nízky podiel zelene v katastri zvyšuje nepriaznivé účinky veternej erózie.

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Znečistenia ovzdušia - obec je plne plynofikovaná. VTL prípojka DN 80, PN 40 je napojená na VTL plynovod Bratislava - Šaľa. Regulačná stanica plynu typu 500/2/1-440 o výkone 500 m³/hod je umiestnená na pozemku športového areálu. V obci sú strednotlakové rozvody plynu. Žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy z komunikácie č. 573 zasahuje okolitú zástavbu. Hustota dopravy je nízka a nespôsobuje zaťaženie obytných území nadmerným hlukom.

Odpady – odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku v k. ú. Neded. V obci sa nachádza zberný dvor v areáli bývalej skládky komunálneho odpadu. Skládky je navrhovaná na rekultiváciu.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Pripojených je cca 95 % obyvateľov.

Znečistenie povrchových vôd nebolo zisťované. Znečistenie povrchových a podzemných vôd predpokladáme v dôsledku chýbajúcej kanalizácie a z poľnohospodárskej výroby. Obec Tešedíkovo nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Splaškové vody sú akumulované v žumpách a likvidované odvozom do ČOV.

Koridory inžinierskych sietí – katastrom obce prechádza niekoľko trás VN 110kV a 22kV a vysokotlakový plynovod. Trasy inžinierskych sietí sú zakreslené vo výkrese Stresových faktorov.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

- vodné toky
- lesné porasty
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie – rozvoj obce podmieniť likvidáciou splaškových vôd napojením na verejnú stokovú sieť s následným čistením v ČOV
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynifikácie v nových rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- riešiť elimináciu všetkých lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
 - o v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
 - o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

- o regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- o preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Tešedíkovo a VZN obce o nakladaní s odpadmi
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v obci, v ďalšom stupni stanoviť chov podľa platnej legislatívy
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
 - o zabezpečiť chýbajúci pás zelene v dotyku výhľadovej rozvojovej plochy bývania (11) s výhľadovou plochou výroby a podnikateľských aktivít (12)
 - o zabezpečiť chýbajúci pás zelene v dotyku rozvojovej plochy výroby a podnikateľských aktivít č. 2 s výhľadovými plochami bývania (1) a (3)
 - o navrhovaný zberný dvor komunálneho odpadu neumiestňovať v obytnej zástavbe
 - o pri navrhovanej obytnej zástavbe dodržať ochranné pásмо poľnohospodárskej firmy Agro Váh
 - o na hraniciach navrhovaného bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečisťovania ovzdušia negatívne vplyvať na okolité prostredie
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)

- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Odpady

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Tešedíkovo, vypracovaný v roku 2003 v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Šaľa. Program odpadového hospodárstva obce Tešedíkovo bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Šali - odbor životného prostredia,. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo.

Odvoz komunálneho odpadu sa realizuje na riadenú skládku STKO N-14 a. s. Neded s kapacitou 65957 m³. V roku 2002 sa v obci vyprodukovalo 953 t odpadu, z toho komunálny odpad tvoril 858 t. Prevádzka obecnej skládky bola ukončená, v súčasnosti sa v jej areáli realizuje separovaný zber. Uvažuje sa, že aj v budúcnosti bude areál skládky plniť funkciu zberného dvora.

Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z.. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Tešedíkovo.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Tešedíkovo sa podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa osobitných predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Tešedíkovo nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je jedným z najdôležitejších cieľov sledovaných v rámci riešeného územia, a to vzhľadom ku skutočnosti, že ide o oblasť s najlepšími prírodnými a

klimatickými podmienkami pre poľnohospodárstvo, ktoré je v danej oblasti hlavnou ekonomickou aktivitou a v rámci územia SR tu dosahuje najvyšších výkonov.

Z celkovej plochy katastrálneho územia tvorí poľnohospodársky pôdny fond 2011,1066 ha, čo predstavuje 88% z celkovej výmery katastra. Poľnohospodárska pôda je využívaná najmä ako orná pôda (97% z výmery PPF).

Z hlavných pôdnych jednotiek (3. a 4. miesto 7-miestneho kódu BPEJ) sa na lokalitách navrhovaných na vyňatie z PPF nachádzajú nasledovné:

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké

0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké

0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké

Ďalej sa v rámci katastrálneho územia obce Tešedíkovo vyskytujú tieto pôdne jednotky:

0004004 - fluvizeme typické karbonátové, veľmi ťažké

0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké

0028004 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhovaných na vyňatie z PPF do 1. 2. a 3. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese – Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.

V riešenom území sú vybudované závlahové systémy. Všetky navrhované rozvojové plochy, s výnimkou plochy č. 4 spadajú do záujmového územia závlah. Podzemné rozvody závlahovej vody sa nachádzajú na navrhovaných rozvojových plochách č. 6, 8, 11, 13, 22.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sú vybudované závlahové systémy v správe Hydromeliorácií š. p., v zavlažovanom území sa nachádzajú všetky plochy mimo zastavaného územia obce. Cez navrhované rozvojové plochy č. 6, 8, 11, 13 a 22 prechádza zároveň aj závlahové potrubie.

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na využitie pre nepoľnohospodárske účely je v súkromnom vlastníctve.

So záberom lesného pôdneho fondu sa neuvažuje.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Tešedíkovo

Žiadateľ: Obec Tešedíkovo (obstarávateľ ÚPN obce Tešedíkovo)

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Tešedíkovo

Dátum: október 2006

Lokalita	Katastrálne	Funkčn é	Časová	Výmera lokality (ha)			Predpokladaná výmera poľn. pôdy (ha)					Záber
č.	územie - názov lokality	využitie	etapa realiz.	Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho		ost. pl. NPPF (ha)
					V ZÚ	mimo ZÚ				V ZÚ	Mimo ZÚ	
1	Tešedíkovo - západ	bývanie RD	výhľad	5,79	–	5,79	5,79	or. pôda záhrady	0020003/2.	--	4,88 0,91	--
2	Tešedíkovo (pri skládke)	výroba	návrh	4,32	--	2,13	2,13	or. pôda	0020003/2.	--	2,13	--
3	Tešedíkovo - západ	bývanie RD	výhľad	3,57	–	3,57	3,57	or. pôda	0020003/2.	–	3,57	--
4	Tešedíkovo - západ	bývanie RD	návrh	4,71	4,71	–	4,71	or. pôda záhrady	0003003/3.	–	4,21 0,50	–
5	Tešedíkovo - západ	bývanie RD	výhľad	5,95	–	5,95	5,95	or. pôda	0003003/3. 0020003/2.	–	5,83 0,12	–
6	Tešedíkovo - západ	šport	výhľad	0,25	–	0,25	0,25	or. pôda	0003003/3.	–	0,25	--
7	Tešedíkovo - západ	bývanie	výhľad	6,06	–	6,06	6,06	or. pôda záhrady	0003003/3.	– –	5,64 0,42	--

Lokalita	Katastrálne	Funkčn é	Časová	Výmera lokality (ha)			Predpokladaná výmera poľn. pôdy (ha)					Záber
č.	územie - názov lokality	využitie	etapa realiz.	Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho		ost. pl. NPPF (ha)
					V ZÚ	mimo ZÚ				V ZÚ	Mimo ZÚ	
8	Tešedíkovo - sever	šport	návrh	0,39	–	0,39	0,39	trvalý trávnny porast	0003003/3.	–	0,39	–
9	Tešedíkovo - sever	bývanie RD	návrh	2,48	–	2,48	2,48	or. pôda záhrady	0020002/2.	–	1,88 0,60	–
10	Tešedíkovo - sever	rekr.	návrh	15,91	–	15,91	15,91	záhrady	0020002/2.	–	15,91	--
11	Tešedíkovo - sever	bývanie RD	výhľad	3,40	–	3,40	3,40	or. pôda	0024004/5. 0017002/1.	–	2,42 0,98	--
12	Tešedíkovo – sever (pri železnici)	výroba	výhľad	2,63	–	2,63	2,63	or. pôda	0017002/1. 0024004/5.	--	1,68 0,95	--
13	Tešedíkovo – sever (pri železnici)	cintorín	výhľad	2,38	–	2,38	2,38	or. pôda	0017002/1.	–	2,38	--
14	Tešedíkovo (pri jazere)	rekr.	výhľad	0,86	–	0,86	0,86	or. pôda	0020005/2.	–	0,86	--
15	Tešedíkovo - východ	výroba	návrh	4,10	–	4,10	4,10	or. pôda	0020003/2.	–	4,10	–
16	Tešedíkovo - východ	bývanie RD	návrh	6,05	–	12,10	12,10	or. pôda	0020003/2.	–	10,88 1,22	–
17	Tešedíkovo - juh	bývanie RD	návrh	4,18	–	4,18	4,18	or. pôda	0020003/2.	–	4,18	–
18	Tešedíkovo – juh (pri farme)	výroba	výhľad	5,22	–	5,22	5,22	or. pôda	0020003/2.	–	4,73	–

Lokalita	Katastrálne	Funkčn é	Časová	Výmera lokality (ha)			Predpokladaná výmera poľn. pôdy (ha)					Záber
č.	územie - názov lokality	využitie	etapa realiz.	Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho		ost. pl. NPPF (ha)
					V ZÚ	mimo ZÚ				V ZÚ	Mimo ZÚ	
								TTP			0,49	
19	Tešedíkovo - juh	rekr.	návrh	1,17	–	1,17	1,17	or. pôda	0020003/2.	–	1,17	–
20	Tešedíkovo - juh	bývanie RD	návrh	12,10	–	12,10	12,10	or. pôda or. pôda záhrady	0020003/2. 0017002/1.	–	2,79 8,90 0,41	–
21	Tešedíkovo - juh	výroba	návrh	14,12	–	14,12	14,12	or. pôda	0020003/2. 0018003/2. 0017002/1.	–	6,32 0,37 7,43	–
22	Tešedíkovo - juh	výroba	výhľad	28,35	–	28,35	28,35	or. pôda	0020003/2. 0018003/2. 0017002/1.	–	11,20 5,01 12,14	–
23	Tešedíkovo - juh	bývanie RD	návrh	4,90	–	4,90	4,90	or. pôda	0017002/1.	–	4,90	–
24	Tešedíkovo - východ	bývanie RD	výhľad	12,93	–	12,93	12,93	or. pôda	0024004/5. 0020003/2. 0018003/2. 0017002/1.	–	4,43 7,83 0,33 0,34	–

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie územného plánu nebude mať žiadne negatívne ekologické dopady, naopak, bude prispievať k zvyšovaniu kvality životného prostredia.

Územný plán definuje opatrenia a podmienky, ktoré majú eliminovať existujúce environmentálne záťaž, resp. predísť ich vzniku v prípade navrhovaných rozvojových plôch. Pre zlepšenie kvality životného prostredia v obci navrhuje Územný plán obce Tešedíkovo nasledovné opatrenia:

- v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce
- návrh výsadby líniovej zelene v zastavanom území obce i vo voľnej krajine
- návrh výstavby verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových plochách
- návrh výstavby verejnej kanalizácie s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách
- ochrana ornej pôdy pred eróziou budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine
- priemet prvkov RÚSES do návrhu územného plánu a návrh ďalších prvkov na úrovni MÚSES.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie, čo reflektujú aj jednotlivé varianty riešenia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Podľa maximálneho scenára by sa v návrhovom období do roku 2030 mohol počet obyvateľov zvýšiť až o 950.

Tento vývoj môže byť reálny vzhľadom k očakávanému ekonomickému rozvoju regiónu medzi mestami Galanta a Nitra (lokalizácia výrobných závodov, vznik nových pracovných miest).

V prípade naplnenia tohto vývoja dôjde k zmene sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva ako zvýšenie podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre rozvoj hospodárskej základne obce vymedzením plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity. Naplnenie tohto predpokladu bude závisieť od ďalších opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania. Možnosti rozvoja v tejto oblasti odporúčame podrobnejšie preskúmať v procese strategického plánovania prostredníctvom **programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán okrem návrhu intenzifikácie málo využívaných plôch (nadmerných záhrad, bývalých poľnohospodárskych areálov) počíta aj s lokalizáciou novej zástavby na vyhradených plochách mimo existujúceho zastavaného územia. Rozvoj v týchto lokalitách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu a je podmienený výstavbou nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia.

Územný plán obce Tešedíkovo stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

2.18 Záväzná časť

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy).

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Funkčná regulácia, podobne ako regulatívy priestorového usporiadania, sa vzťahuje na regulačné bloky (existujúca zástavba, nové rozvojové plochy), pre ktoré okrem hlavnej funkcie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu doplnkového a neprípustného funkčného využitia plôch.

Regulatívy funkčného využitia pre polyfunkčné časti územia obce

Regulatívy platia pre existujúcu zástavbu v centrálnych častiach obce (blok označený skratkou záväznej funkcie – B,OV)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B) , občianske vybavenie (OV)

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- vodné plochy
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívny funkčného využitia pre plochy bývania

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 1, 3 - 5, 7, 9, 11, 16, 17, 20, 23, 24 a existujúcu obytnú zástavbu s výnimkou územia centrálnej časti obce (p. predchádzajúce)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie (B)

Doplnkové funkčné využitie:

občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívny funkčného využitia pre plochy výroby a podnikateľských aktivít

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 2, 12, 15, 18, 21, 22 a existujúce výrobné a skladové areály (s výnimkou bývalej farmy v severnej časti zastavaného územia)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

výroba a podnikateľské aktivity (V), vrátane skladového hospodárstva

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné dopravné a technické vybavenie (vrátane prísluš. železničnej stanice)

ostatné súvisiace funkcie

zberný dvor komunálneho odpadu (vymedzená plocha)

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie okrem ubytovania zamestnancov

- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba (neplatí pre rozvojovú plochu č. 18 a existujúce areály živočíšnych fariem)

Regulatívny funkčného využitia pre plochy rekreácie

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 10, 14, 19 a plochy v zastavanom území vhodné pre rekreačné využitie (bloky označené skratkou záväznej funkcie – R, Z)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia (R), zeleň (Z)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- vodné plochy
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívny funkčného využitia pre plochy športu

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 6, 8 a existujúci športový areál (blok označený skratkou záväznej funkcie – Š)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport (Š)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívny funkčného využitia pre plochu cintorína

Regulatívy platia pre novú rozvojovú plochu č. 13 a existujúci cintorín

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- cintorín (C)

Doplnkové funkčné využitie:

- zeleň
- súvisiace občianske vybavenie (služby - dom smútku, pohrebníctvo, maloobchodné prevádzky - predaj kvetov, príp. iné)
- súvisiaca výroba a podnikateľské aktivity (kamenárstvo, stolárstvo)

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Ostatné plochy predstavuje poľnohospodárska krajina, vrátane navrhovaných prvkov systému ekologickej stability. Na týchto plochách sa nepredpokladá lokalizácia nových stavieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Regulatívy priestorového usporiadania sú previazané s regulatívmi funkčného využitia, čo vyjadruje aj ich označenie:

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená jednotne:

- 8 metrov, t. j. 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia): pre existujúce zastavané územie s výnimkou plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 2, 12, 15, 18, 21, 22
- 10 metrov: pre existujúce plochy výroby a podnikateľských aktivít a nové rozvojové plochy č. 2, 12, 15, 18, 21, 22.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100).

- 50%: pre existujúcu zástavbu v centrálnych častiach obce (blok označený skratkou záväznej funkcie – B,OV)
- 40%: pre existujúce zastavané územie s výnimkou nižšie uvedených plôch a s výnimkou existujúcej zástavby v centrálnych častiach obce (označenie regulačného bloku – B,OV) a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 10, 13, 14, 19
- 25% pre plochy rekreácie - rozvojové plochy č. 10, 14, 19 a plochy v zastavanom území vhodné pre rekreačné využitie (označenie regulačného bloku - R,Z)
- 10% pre plochy futbalového ihriska a cintorínov.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch.

- 70%: pre plochy cintorína, futbalového ihriska a plochy rekreácie - rozvojové plochy č. 10, 14, 19 a plochy v zastavanom území vhodné pre rekreačné využitie (označenie regulačného bloku - R,Z)
- 30% pre ostatné plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní ostatných stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových plôch vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle ST 73 61110 v kategórii C 7,5/70
- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle ST 73 61110 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3
- obslužné komunikácie budovať postupne v nadväznosti na zastavanie nových rozvojových plôch vo funkčnej triede C1-C3 a kategórii MO 6,5-8/30 v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií je potrebné riešiť samostatne v ďalších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate – pri prípadnom situovaní stavieb v ochrannom pásme dráhy riešiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky
- prípadné novozriadované križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo
- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 5 m od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p.
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo navrhovaného vodárenského zdroja
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- spracovať generel odvádzania povrchových vôd v obci
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s náväznosťou na existujúce miestne siete
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov.
- vypracovať generel plynofikácie
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a nové rozvojové plochy.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:
 - o rímskokatolícky kostol klasicistický
 - o rímskokatolícka fara (naproti kostolu) vybudovaná začiatkom 19. storočia
 - o sústava objektov a skulptúr kalvárie, vybudovanej v rámci cintorína v roku 1879 v neorománsko-gotickom štýle
 - o kláštor rádu Božieho milosrdenstva z roku 1931
 - o historická budova školy vybudovaná v roku 1876
 - o trojičný stĺp pred kostolom z roku 1857
 - o božia muka s obrazom Sedembolestnej Panny Márie z 19. storočia (pred cintorínom)
 - o časti náhrobkov bývalého židovského cintorína z 19. a 20. storočia
 - o socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1821
 - o socha sv. Floriána z roku 1871
 - o socha sv. Vendelína z r. 1915
 - o prícestný kríž z roku 1899 v časti Alszeg
 - o prícestný kríž s plastikou ukrižovaného z 2. polovice 19. storočia
 - o Hillárov prícestný kríž z roku 1926
 - o kríž s plastikou ukrižovaného z roku 1915 (na hranici katastrov obcí Tešedíkovo a Kráľov Brod)
 - o žulový prícestný kríž z roku 1925 (pri ceste od Diakoviec).
- zachovanie a rešpektovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, charakteristického pôdorysu a ďalších historicky vzniknutých prvkov (jazerá)
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:
 - o „Investor/stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať navrhované prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - regionálne biocentrum Bystrého a Čierneho

jazierka **rBC**, regionálny biokoridor Kráľovobrodský kanál **rBK1**, regionálny biokoridor Dudvák - Šárd **rBK2**, miestne biocentrum **mBC Lúka**, miestny biokoridor **mBK**

- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany cintorína 100 m od oplotenia (pre plochy bez verejného vodovodu)
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia - zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov a devastovaných plôch po bývalých hospodárskych dvoroch, likvidácia skládky (na jej mieste vytvoriť zberný dvor), zmena kultúry na TTP (navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier), ekostabilizačné opatrenia pre územie Salibská mokraď, opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- navrhnúť ekostabilizačné prvky plošné, líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú v zmysle návrhov MÚSES.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie – rozvoj obce podmieniť likvidáciou splaškových vôd napojením na verejnú stokovú sieť s následným čistením v ČOV
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v nových rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- riešiť elimináciu všetkých lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
 - o v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
 - o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - o regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnúť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- o preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Tešedíkovo a VZN obce o nakladaní s odpadmi
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v obci, v ďalšom stupni stanoviť chov podľa platnej legislatívy
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
 - o zabezpečiť chýbajúci pás zelene v dotyku výhľadovej rozvojovej plochy bývania (11) s výhľadovou plochou výroby a podnikateľských aktivít (12)
 - o zabezpečiť chýbajúci pás zelene v dotyku rozvojovej plochy výroby a podnikateľských aktivít č. 2 s výhľadovými plochami bývania (1) a (3)
 - o navrhovaný zberný dvor komunálneho odpadu neumiestňovať v obytnej zástavbe
 - o pri navrhovanej obytnej zástavbe dodržať ochranné pásmo poľnohospodárskej firmy Agro Váh
 - o na hraniciach navrhovaného bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečisťovania ovzdušia negatívne vplyvať na okolité prostredie
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa rozvojové plochy s celkovou výmerou 144,73 ha.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti (pozri výkres č. 02).

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať, resp. vymedziť tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo 5,0 m od brehovej čiary vodných tokov, závlahových a odvodňovacích kanálov (malé vodné toky) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat' – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústav
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásмо zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásмо vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásмо elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásмо vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásмо podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- prírodné pamiatky Bystré jazierko a Čierne jazierko.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vymedzujeme všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov predpokladáme vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Nakoľko územný plán obce Tešedíkovo nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zástavba je (až na výnimky) v dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Územný plán obce Tešedíkovo preto nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC sú vymedzené tieto plochy pre prvky RÚSES: regionálne biocentrum Bystrého a Čierneho jazierka **rBC**, regionálny biokoridor Kráľovobrodský kanál **rBK1**, regionálny biokoridor Dudváh - Šárd **rBK2**. Návrhom ÚPN obce sú vymedzené tieto prvky MÚSES: miestne biocentrum **mBC Lúka**, miestny biokoridor **mBK**. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Tešedíkovo nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh, M 1: 5000, v časti legendy „Záväzná časť riešenia“
- **textová časť** - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- spoločné koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry
- cyklistické trasy
- pešie (vychádzkové) trasy
- trafostanice (4x)
- elektrické vedenie VN 22 kV vzdušné.

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky).

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Príloha:

Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu pre ÚPN obce Tešedíkovo.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

Širšie vzťahy – ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, M 1:50000

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I., M 1:10000

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II., M 1:5000

Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000

Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Verejné technické vybavenie – energetika M 1:5000

Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000

Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:10000

Poznámka: Vo výkrese č. 03 je nesprávne uvedená etapa spracovania ako „Koncept“ – správne má byť označenie „Návrh“. Výkres bude upravený v čistopise dokumentácie.