

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove,
konaného dňa 14. 3. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení.: S. Keszegová, Sz. Takács
Neospravedlnení.: -

I. Otvorenie

6. zasadnutie OZ otvorila a viedla Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce. Starostka obce privítala poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ, poslankyňa Silvia Keszegová a poslanec Szilárd Takács sa ospravedlnili. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Starostka obce informovala, že program dnešného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke, aj úradnej tabuli a bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Starostka navrhla z programu vynechať žiadosť č. 269/2023 o kúpu pozemku, pretože žiadané parcely nie sú vo vlastníctve obce. Starostka obce vyzvala poslancov, aby predložili pripomienky k programu OZ. Poslanci nemali žiadne pripomienky k navrhnutému programu zasadnutia a starosta obce dal hlasovať za schválenie navrhnutú zmenu programu a za schválenie zmeneného programu:

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ladislav Darázs, Kristián Perina.

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec)

IV. Voľba mandátovej komisie

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Attila Mucha a Roland Somogyi.

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /A. Mucha, R. Somogyi/)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Gábor Barczy, Ingrida Sárkányová.

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /G. Barczy, I. Sárkányová/)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

Pani hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová zhrnula svoju správu o kontrole plnenia uznesení.

Uznesenie č. 14/OZ/2023

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z.5. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 14.2.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Tešedíkovo na roky 2023-2025 a návrhu rozpočtu Obce Tešedíkovo na rok 2023

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce je **prílohou č. 2** tejto zápisnice.

Kontrolórka vo svojom stanovisku uviedla, že návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako viacročný rozpočet na roky 2023-2025 a tiež ako programový dokument, ktorý spĺňa základné princípy programového rozpočtovania. Konštatovala, že rozpočet je zostavený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 15/OZ/2023

OZ berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Tešedíkovo na roky 2024-2025 a k návrhu rozpočtu Obce Tešedíkovo na rok 2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VIII. Návrh na schválenie čerpania rozpočtu Obce Tešedíkovo za rok 2022

Čerpanie rozpočtu za rok 2022 je obsahom rozpočtu obce na roky 2023-2025.

Uznesenie č. 16/OZ/2023

OZ schvaľuje čerpanie rozpočtu Obce Tešedíkovo za rok 2022 bez výhrad.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

IX. Schválenie rozpočtu a programového rozpočtu Obce Tešedíkovo na rok 2023, a schválenie informatívneho rozpočtu obce na roky 2024-2025

Návrh rozpočtu bol predložený poslancom OZ na prerokovanie. Návrh rozpočtu obce a škôl bol zverejnený na pripomienkovanie na webstránke obce a na informačnej tabuli obce po dobu 15 dní. K návrhu rozpočtu obci neboli doručené žiadne pripomienky zo strany občanov.

Celková výška bežných príjmov je: 3 422 388,- eur, kapitálových príjmov: 0,- eur, príjmových finančných operácií: 403 600,- eur, vlastných príjmov RO s právnou subjektivitou (školy): 34 000,- eur, celkom rozpočtové príjmy spolu: 3 859 988,- eur.

Celková výška rozpočtových výdavkov spouľ: 3 859 988,- eur, z toho bežné výdavky 2 223 578,- eur, kapitálové výdavky: 355 000,- eur, výdavkové finančné operácie: 127 000,- eur, bežné výdavky RO s právnou subjektivitou+ kapitálové výdavky (škôl): 1 154 410,- eur.

Uznesenie č. 17/OZ/2023

OZ schvaľuje rozpočet Obce Tešedíkovo na rok 2023 a programový rozpočet Obce Tešedíkovo podľa predloženej prílohy.

OZ berie na vedomie informatívny rozpočet obce na roky 2024-2025 podľa priloženej prílohy.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

X. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materských škôl a školských zariadení na území obce Tešedíkovo

Návrh dodatku k VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webstránke obce po dobu 15 dní – bez pripomienok.

Uznesenie č. 18/OZ/2023

OZ schvaľuje Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materských škôl a školských zariadení na území obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XI. Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce

Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, dňa 14.3.2023 o 17.30 hodine sa konalo zasadnutie komisie pre vyhodnotenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023. Zápis zo zasadnutia komisie je **prílohou č. 3.** tejto zápisnice.

V rozpočte vyčlenenú sumu na dotácie jednotlivým organizáciám obecné zastupiteľstvo rozdeľuje nasledovne: OZ Telektó: 10 000,- eur, Csemadok ZO: 1 500,- eur, MO Slovenského červeného kríža: 400,- eur, OZ LYNX: 1 000,- eur, Rodičovské združenie pri ZŠ: 700,- eur, Rodičovské združenie pri ZŠ s VJM – Alapiskola: 700,- eur, Rodičovské združenie pri MŠ Tešedíkovo: 700,- eur, Rodičovské združenie pri MŠ s VJM, T-325: 700,- eur, Rodičovské združenie pri MŠ s VJM – Óvoda, T-153: 700,- eur, OZ CAMPUS: 1 200,- eur, Rímsko katolícky farský úrad Tešedíkovo: 15 600,- eur, OZ Csángó: 1 000,- eur, ŠK Tešedíkovo: 15 000,- eur, MO Matice Slovenskej: 800,- eur.

Uznesenie č. 19/OZ/2023

OZ schvaľuje návrh komisie na pridelenie dotácií z rozpočtu obce Tešedíkovo na rok 2023 organizáciám a občianskym združeniam pôsobiacim na území obce Tešedíkovo nasledovne: OZ Telektó: 10 000,- eur, Csemadok ZO: 1 500,- eur, MO Slovenského červeného kríža: 400,- eur, OZ LYNX: 1 000,- eur, Rodičovské združenie pri ZŠ: 700,- eur, Rodičovské združenie pri ZŠ s VJM – Alapiskola: 700,- eur, Rodičovské združenie pri MŠ Tešedíkovo: 700,- eur, Rodičovské združenie pri MŠ s VJM, T-325: 700,- eur, Rodičovské združenie pri MŠ s VJM – Óvoda, T-153: 700,- eur, OZ CAMPUS: 1 200,- eur, Rímsko katolícky farský úrad Tešedíkovo: 15 600,- eur, OZ Csángó: 1 000,- eur, ŠK Tešedíkovo: 15 000,- eur, MO Matice Slovenskej: 800,- eur.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XII. Žiadosti

- Žiadosť č. 202/2023 o nájom pozemku – Attila Somogyi, bytom Tešedíkovo č. ■■■

Žiadateľ by chcel vytvoriť na žiadaných parcelách, ktoré sú vo vlastníctve obce ranč pre kone – zatiaľ dostal povolenie na chov 8 koní. Do budúca plánuje pre záujemcov ponúknuť jazdu na koni a organizovanie detských táborov. Podľa smernice o nájme obecných pozemkov výška nájomného za 1 m²/rok by bola 0,015 eur. V žiadosti žiadateľ uviedol, že žiada aj o nájom prístupovej cesty na parcele registra „E“ č. 1280/100, ale v skutočnosti si tú cestu nechce prenajať, len by to chcel posypať makadamom – na to žiada súhlas OZ. Nájom sa týka iba pozemkov parc. č. 1281, 1282 a 1283/1.

Poslanci nemali nič proti prenájmu pozemkov a súhlasili s nájmom z dôvodu hodné osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 20/OZ/2023

OZ schvaľuje zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, a to parcely registra „E“ s parc. č. 1281 – orná pôda o výmere 1044 m², parc. č. 1282 – orná pôda o výmere 2890 m², parc. č. 1283/1 – orná pôda o výmere 86 m², za účelom založenia stajne/ranču pre kone pre žiadateľa Attila Somogyi, bytom Tešedíkovo č. ■■■, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je využitie predmetu nájmu vo verejnom záujme. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie predmetných pozemkov. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

OZ súhlasí s posypaním miestnej účelovej komunikácie nespevnenej na parcele registra „E“ č. 1280/100 makadamom na vlastné náklady žiadateľa.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (A. Somogyi)

- Žiadosť č. spol. PLQ Development s.r.o. č. 242/2023 o ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2022 dohodou zmluvných strán v spojitosti s projektom „Polyfunkčný dom – KINDER“

Spoločnosť žiada o ukončenie nájmu v zmysle platne uzatvorenej nájomnej zmluvy článku 3 bod 5 – nastala zmena vo vlastníka stavby a pozemkov, kde bude realizovaný projekt „Polyfunkčný dom – KINDER“.

Uznesenie č. 21/OZ/2023

OZ schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy na účel nájmu revitalizácia stavby a revitalizácia okolia stavby „Polyfunkčný dom – KINDER“ zo dňa 31.08.2022 so spoločnosťou PLQ Development s.r.o., P. Pazmaňa 915/9, 925 01 Šaľa dohodou ku dňu 31.3.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- **Žiadosť spol. KINDER s.r.o. č. 241/2023 o uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností pre účel realizácie a revitalizácie okolia stavby projektu „Polyfunkčný dom – KINDER“** – nový vlastník stavby a pozemkov žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy za tých istých podmienok, aké boli stanovené predchádzajúcemu majiteľovi.
Starostka informovala poslancov, že od 1. februára 2023 sa menili sadzby nájomného obecných pozemkov – v tomto konkrétnom prípade z 0,14 eur/m²/rok na 0,20 eur/m²/rok. Poslanci súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, ako u spoločnosti PLQ Development, ale už s novou sadzbou, t.j. 0,20 eur/m²/rok.

Uznesenie č. 22/OZ/2023

OZ schvaľuje dlhodobý prenájom parciel KN-C, parc. č. 1748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m² a parcely KN-C č. 1749/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m² vo vlastníctve Obce Tešedíkovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z., z titulu právneho nástupníctva pre spoločnosť KINDER s.r.o., Staničná 5175, 927 01 Šaľa, , pre účel realizácie stavby a revitalizácie okolia stavby „Polyfunkčný dom – KINDER“, na dobu 10 rokov, za nájomné 0,20 eur/m²/rok.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- **Žiadosť spol. KINDER s.r.o. č. 239/2023 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien pre projekt „Polyfunkčný dom – KINDER“**

Projekt bude financovaný z úveru zo ŠFRB, kde je podmienkou zriadenie vecného bremena na parcely, kde budú umiestnené inžinierske siete vrátane príslušenstva. Z toho dôvodu spoločnosť KINDER žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v rozsahu nutnom pre potreby projektu „Polyfunkčný dom – KINDER“. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien bol predložený poslancom spolu s programom zasadnutia (**príloha č. 4**) – túto zmluvu bude potrebné zapísať aj na katastri. Žiadateľ je ochotný platiť za zriadenie vecných bremien jednorazovú odplatu – poslanci určili sumu odplaty vo výške min. 350,- eur. Starostka uviedla, že parcely 1750/2 a 2306/1 sú miestne komunikácie, preto vyzval žiadateľa, aby si dal vyhotoviť geometrický plán, v ktorom budú vymedzený rozsah a miesto umiestnenia inžinierskych sietí. Navrhuje, aby do uznesenia na uzatvorenie o zriadení vecných bremien bolo zahrnuté, že vecné bremeno sa týka len parciel v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Uznesenie č. 23/OZ/2023

OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemky registra „C“, parc. č. 1749/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², parc. č. 1750/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2993 m², parc. č. 2306/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4535 m² v katastrálnom území Tešedíkovo v prospech oprávneného Kinder s.r.o., Staničná 5175, 927 01 Šaľa, IČO: 36 751 006, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Tešedíkovo strpieť na časti horeuvedených

pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 29/2023, ktorý dňa 4.4.2023 vyhotovil Geomat – Karol Janda a ktorý bol úradne overený dňa2023 pod č. G1-.../2023

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí vrátane rozvodov vedení ich prípadných revízných a meracích šácht a prípojok pre potrebu stavby Polyfunkčný dom KINDER
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto uložených sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych sietí ako aj v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .

Vecné bremená budú zriadené za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 350,- eur.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- **Žiadosť č. 257/2023 o poskytnutie dotácie na športovú činnosť – Kristián Szabo, bytom Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ]** – žiadateľ bol informovaný, že fyzická osoba nemá nárok na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce. Fyzickým osobám, obyvateľom obce sa môže poskytnúť nenávratný jednorazový finančný príspevok do výšky 200,- eur.

Uznesenie č. 24/OZ/2023

OZ odmieta Žiadosť č. 257/2023 Kristiána Szabóho, bytom Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ] o poskytnutie dotácie na športovú činnosť.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

- **Žiadosť č. 272/2023 o prerokovanie problémov nájomcov BD s 12 bj. pod súp. č. 1373 a poskytnutie informácií** - žiadosť podpísala iba domovníčka bytového domu. Žiadosť bola adresovaná obecnému zastupiteľstvu, ale ani jeden bod žiadosti nepatrí do právomoci obecného zastupiteľstva.
K jednotlivým bodom žiadosti starostka poskytla nasledovné informácie:
 - 1. K zvýšeniu nájomného bytových priestorov vo Vašom bytovom dome vo výške o 0,16 €/m² došlo (po 7 rokoch) z dôvodu zvyšovania mzdových a materiálových nákladov, ktoré tvoria časť správy bytov nájomného. Správou bytov sa rozumie obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome okrem iných činností aj prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu, príslušného pozemku a príslušenstva. Tu je najnižšie nájomné zo všetkých bytových domov obce.
 - 2. Obec, ako vlastník nájomných bytov je povinný tvoriť z nájomného fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% obstarávacích nákladov bytového domu. Stav fondu opráv Vášho bytového domu

k 31.12.2022 je 6282,14 eur. V roku 2023 sa to zvýši o 1908 eur, spolu je to 8190,79 eur.

- 3. Revízia plynových kotlov vo Vašom bytovom dome je pravidelne vykonávaná odborne spôsobilou osobou.

- 4. Odberateľom elektriny odberného miesta spoločných priestorov bytového domu so súpisným číslom 1373 je Obec Tešedíkovo, ako vlastník bytového domu. Prepis odberateľa elektriny odberného miesta na fyzickú osobu nie je možný.

Vlani pri bytovom dome bolo opravené parkovisko, odkvap, maľba vo vchode. Balkóny a balkónové zábradlia budú opravené na jar.

Uznesenie č. 25/OZ/2023

OZ berie na vedomie Žiadosť č. 272/2023 nájomcov bytového domu 12 b.j. č. 1373 o prerokovanie problémov nájomcov a poskytnutie informácií.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIII. Informácie starostky

- V roku 2018 bola vypracovaná projektová dokumentácia na projekt Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo. Tento rok už tretíkrát žiadame o dotáciu z Enviroföndu – tentokrát na ústredné kúrenie a zateplenie budovy DSS. Obsahom projektovej dokumentácie je aj energetický posudok, ktorý obsahuje ešte normy, s ktorými robili ešte v roku 2018 a neobsahuje jednu normu, ktorá je nevyhnutná pri posúdení žiadosti. Žiaľ z tohto dôvodu už aprílový termín podania žiadostí nestihneme. V júni bude vyhlásená ďalšia výzva, dovtedy bude hotový nový energetický posudok budovy DSS.
- na obnovenie futbalovej infraštruktúry je vyhlásená výzva Fondu na podporu športu – starostka si dala vyhotoviť cenové ponuky na projektovú dokumentáciu obnovy futbalového ihriska a budovy štadióna – z dôvodu vysokej ceny PD na rekonštrukciu budovy a ihriska (vyššie 5000,- eur) projektová dokumentácia bude vypracovaná len na tribúnu a žiadosť o NFP bude podaná na obnovu tribúny športového štadióna.
- Výmena kabeláže verejného osvetlenia v ulici Žiháreckej a Poštovej je dokončená.
- 15. marca o 16.30 sa uskutoční slávnostné kladenie vencov pri pomníku 1848/49
- 1. apríla od 14.00 hod. sa v kultúrnom dome uskutoční rodinné podujatie – Veľkonočný rodinný deň
- 22. apríla bude jarná brigáda zberu odpadov spolu s poľovníkmi.

XIV. Rôzne

- **Poslanec L. Darázs** – sa opýtal, či už zasadala kultúrna komisia ohľadne organizovania obecných osláv
- **Starostka** odpovedala: tohtoročné obecné oslavy budú dvojdňové, 16. a 17. júna 2023 – programy sme už museli rezervovať ešte vlani a niektoré v januári, ešte pred zriadením komisií

Zápisnica zo zasadnutia zo dňa 14.3.2023

- Poslanec A. Somogyi sa pýtal na športové podujatie s názvom Tešedíkovská desiatka
- **Pani starostka** – bežecké preteky budú 8. júla 2023 – pomaličky už bude potrebné zaregistrovať preteky na portáloch
- **Poslanec L. Darázs** – odporúča opraviť strechu starej budovy ZŠ, aby drevené trámy, ktoré sú v dobrom stave, nevlhli.

XV. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XVI. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostky

Overovatelia zápisnice:

Gábor Barczi

Ingrida Sárkányová

Zapísala: G. Kovácsová