

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ildikó Kőrösi rod. Kőrösi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej ako predávajúci)

a

Ferdinand Szutyányi rod. Szutyányi

nar.

r.č.

bytom

štátny občan SR

Priska Szutyányiová rod. Kovácsová

nar.

r.č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 86/OZ/2018 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území **Tešedíkovo registra "C", na LV č. 2041:**

- **parcely č. 1115/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,**
- **parcely č. 1115/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².**

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúca kupuje **parcelu registra „C“ vedenú na LV č. 2041, parcely č. 1115/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² a parcely č. 1115/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², t.j. spolu 205 m² v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 86/OZ/2018 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za **205 m² - 2 050,00 EUR, (slovom dvetisíc päťdesiat EUR),** ktorú uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzujú bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 9. 1. 2019



Kupujúci:

.....
Ferdinand Szutyányi rod. Szutyányi

.....
Priska Szutyányiová rod. Kováčsová

Predávajúci:

.....
Obec Tešedíkovo
zastúpená Mgr. Ildikó Kőrösi rod. Kőrösi
starostkou obce