

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností

uzatvorená podľa zákona číslo 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o nájme poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona číslo 139/2002 Z.z. o rybárstve, a na základe uznesenia č. 24/OZ/2019, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Obec Tešedíkovo 925 82 Tešedíkovo s.č. 860
zastúpená starostkou obce - Mgr. Ildikó Kőrösi
IČO: 00306215
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta expozitúra Šaľa
Bankové spojenie: IBAN: SK83 02000000000021921132
Ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Občianske združenie LYNX – príroda a človek
925 82 Tešedíkovo 1572
Zastúpené - Mgr. Jaroslav Kovács, štatutár OZ LYNX
IČO: 42427061
Združenie bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky
dňa 20. 03. 2015
Ďalej len ako „nájomca“.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – vodnej plochy Vásártér v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidované na Okresnom úrade – Katastrálnom odbore v Šali - parc. č. 1731/1 – vodná plocha o výmere 7213m² a p.č. 1730/15 – orná plocha o výmere 3373 m². Cesta nie je predmetom nájomnej zmluvy.
Prenájom bol schválený uznesením OZ Tešedíkovo č. 24/OZ/2019 dňa 12. 2. 2019.
2. Prenajímateľ obec Tešedíkovo vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom revitalizácie jazera Vásártér pre žiadateľa OZ LYNX – príroda a človek, Tešedíkovo 1572.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 04. 2019 do 30. 03. 2029.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie nehnuteľnosti takým spôsobom, že prenájomníkovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci bol upomenutý, nezaplatil platné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Článok IV.

Nájomné

1. Výška nájomného je 1,00 EUR za rok.
2. Nájomné je splatné do 31. 07. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca nájomné bude uhrádzať bez osobitnej faktúry na účet č. 21921-132/0200, IBAN: SK83 02000000000021921132

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na dohodnutý účel za podmienok dojednaných v zmluve.
2. Nájomca je povinný s predmetom zmluvy nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenájomníka zmeniť druh prenajatých nehnuteľností, vykonávať zemné a stavebné práce a nie je oprávnený predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť prenechať na užívanie inej fyzickej resp. právnickej osobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy sa stáva platiteľom dane z nehnuteľností.
6. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého predmetu nájmu, spojené jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Úpravu okolia vodnej plochy (kosenie trávy, zbieranie odpadov znečisťujúcich prenajaté priestranstvá, osadenie lavičiek a smetných košov i údržbu detského ihriska zabezpečuje nájomca.
7. Nájomca zabezpečí umiestnenie výstražných označení na zvlášť nebezpečných miestach (vyznačí vyhlásenie miesta a v zimných mesiacoch zo všetkých strán).
8. Nájomca predmetu nájmu je oprávnený brať z neho aj úžitky.

9. Prenajímané priestory nájomca nemôže ohradiť, tieto ostanú verejne prístupnými pre obyvateľov obce bez poplatku za rekreačným účelom.
10. Prenajímateľ bude nápomocný pri zabezpečovaní ochrany životného prostredia prenajatej vodnej plochy a aby sa do predmetu nájmu nedostal odpad, odpadová voda, resp. z nej sa nečerpala voda na účely polievania a zavlažovanie príľahlých záhrad.
11. Nájomca predkladá prenajímateľovi 1x ročne správu o hospodárení na prenajatých vodných plochách, to vždy do 30. apríla za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca informuje prenajímateľa o poplatkoch schválených členskou schôdzou združenia.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže ukončiť:
 - Uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - Dohodou,
 - Výpoveďou.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájom ukončený dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu. Pri ukončení nájomného vzťahu výpoveďou je výpovedná lehota 1 rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
3. Prenajímateľ môže nájom vypovedať, ak:
 - Nájomca podstatným spôsobom zmenil druh predmetu nájmu, bez súhlasu prenajímateľa,
 - Nájomca nenakladá s predmetom nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára,
 - Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s osobitnými predpismi,
 - Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - Nájomca nedodrží ustanovenia uvedené v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ i nájomca môžu od zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených v zákone.
5. Nájomná zmluva zaniká zánikom nájomcu – Občianske združenie LYNX – príroda a človek.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú toutou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka Obchodného zákonníka resp. zákona číslo 139/2002 Z.z. o rybárstve a zákona NR SR číslo 504/2003 Z.z.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý z nich má hodnotu originálu, nájomca obdrží dva rovnopisy, prenajímateľ tri rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom.
5. Nájomná zmluva je účinná dňa nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Tešedíkove, 7. 3. 2019

[Redacted signature]

Nájomca:
Mgr. Jaroslav Kovács
štatutár OZ LYNX



[Redacted signature]

Prenajímateľ:
Mgr. Ildikó Kőrösi
starostka obce Tešedíkovo