

## **A 2014. január 14-ei Peredi KT ülés határozatai**

### **1/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja az 1/2014-es számú ÁÉR-t a Főszegi 12 lakásos lakótömb lakásainak bérleti feltételeiről.

**Szavazás: egyhangúlag elfogadva**

### **2/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja a Főszegen tervezett 12 lakásos lakótömb építési befektetőjét a 2013. dec. 26-ai árajánlat alapján: Bautech Projekt – Sellye.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 1 képviselő**

### **3/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, 2041-es tulajdonlapon nyilvántartott, peredi kataszterben található 142/1-es parcellaszámú 305 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar, 142/2-es parcellaszámú 324 m<sup>2</sup> kert, 142/3-as parcellaszámú 369 m<sup>2</sup> kert, 142/4-es parcellaszámú 329 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar bérbeadását a Sellyei Bautech Projekt vállalat részére a 138/1991-es törvény értelmében.

A KT jóváhagyja a bérleti szerződés megkötését a Sellyei Bautech Projekt vállalat és Pered Község közt, a szerződésbe foglalt bérleti díj alapján.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 2 képviselő**

### **4/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja a Sellyei Bautech Projekt vállalat és Pered Község szerződő felek közti adásvételi előszerződés tervezetét.

**Szavazás: mellette: 9 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 2 képviselő**

### **5/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja

- a peredi kataszterben lévő 142/1, 142/2, 142/3, 142/4 –es parcellaszámokon építendő 12 lakásos lakótömb megvételét,
- támogatási kérelem benyújtását a SzK Közlekedési, Építésügyi és Régiófejlesztési Minisztériumba
- hitelkérelem benyújtását az Állami Lakásfejlesztési Alaphoz.

A KT egyetért a 12 lakásos lakótömb megvételének befektetési szándékával – 60%-nyi hitelből az Állami Lakásfejlesztési Alapból és 40%-nyi állami támogatásból.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **6/KT/2014 számú határozat**

A KT kötelezi magát,

- hogy a község költségvetéséből biztosítja az anyagiakat az új bérlakások megvételére, a 2015-ös évben bebiztosítja az adás-vételt és az Állami Lakásfejlesztési Alappal kötött szerződés tartama alatt biztosítja a rendszeres havi részletfizetést,
- hogy 30 éves időtartamra megtartja a bérlakások jelleget
- hogy az Állami Lakásfejlesztési Alap javára zálogjogot létesít a bérlakásokra
- hogy betartja a bérbeadást érintő előírásokat

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **7/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja a Pered község építésfejlesztési programjának 1-es számú aktualizálációját.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **8/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja a község 2014-es évi költségvetésének elfogadásáig a költségvetési provizóriumot.

**Szavazás: egyhangúlag elfogadva**

### **9/KT/2014 számú határozat**

A KT a polgármesterhelyettesnek 2014 januárjára 25,8 %-os jutalmat hagy jóvá.

**Titkos szavazás**

### **10/KT/2014 számú határozat**

A KT egyetért azzal, hogy a Főszegeen épülő 12 lakásos tömbház megvételére a község az Állami Lakásfejlesztési Alapból hitelt igényeljen és az alábbi községi ingatlanokkal kezessen:

telek: 72/19 parcellaszámú 3143 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar

épület: 72/84 parcellán elhelyezkedő 1282-es hárszámú Szociális otthon épülete

telek: 1155/1 parcellaszámú 8521 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar

épület: 1155/1 parcellán elhelyezkedő 325-ös hárszámú óvoda épülete

telek: 18/1 parcellaszámú 1919 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar

épület: 18/2, 18/3,18/4 parcellákon elhelyezkedő 153-as hárszámú Községi központ épülete

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **11/KT/2014 számú határozat**

A KT jóváhagyja az Állami Lakásfejlesztési Alap javára létesített zálogjogot az alábbi Pered kataszterében található, 2041-es tulajdonlapon nyilvántartott községi ingatlanokra:

telek: 72/19 parcellaszámú 3143 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar

épület: 72/84 parcellán elhelyezkedő 1282-es hárszámú Szociális otthon épülete

telek: 1155/1 parcellaszámú 8521 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar

épület: 1155/1 parcellán elhelyezkedő 325-ös hárszámú óvoda épülete

telek: 18/1 parcellaszámú 1919 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar

épület: 18/2, 18/3,18/4 parcellákon elhelyezkedő 153-as hárszámú Községi központ épülete

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

Pered, 2014.1.23.

Borsányi Gyula  
polgármester