

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

**Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 14. 1. 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, na začiatku zasadnutia chýbali: MDDr. P. Czakó, L. Somogyi
Osprav.: A. Lacková, PhDr. K. Czuczor
Neosprav.: 0

I. Otvorenie

Zasadnutie otvorila pani starostka, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, ktorá privítala prítomných. Oznámila, že svoju neprítomnosť ohlásili poslanci A. Lacková a PhDr. K. Czuczor. Pani starostka skonštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopná.

II. Schválenie programu

Program zasadnutia bol poslancom zaslaný spolu s materiálom a pozvánkou na zasadnutie. Predložený program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Judita Jóšvaiová, Ing. Zsolt Mészáros

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

IV. Voľba mandátovej komisie

Zoltán Szabó, Roland Somogyi

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Zuzana Szarková, Ing. Július Zilizi

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

(došiel MDDr. P. Czakó)

Uznesenie č. 1/OZ/2020

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 13. a 14. zasadnutia OZ v Tešedíkove konaného dňa 10.12.2019 a 19.12.2019.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019 (príloha č. 2)

Uznesenie č. 2/OZ/2020

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VIII. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo na I. polrok 2020 (príloha č. 3)

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti. Návrh je zverejnený na webovej stránke obce a schválený môže byť na nasledujúcom zasadnutí OZ.

(došiel poslanec L. Somogyi)

Uznesenie č. 3/OZ/2020

OZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Tešedíkovo na I. polrok 2020.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IX. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021H513-221-10 zo dňa 9.11.2017

Dodatok sa týka úspešného projektu v rámci IROP: Prestavba spoločenského centra na MŠ Tešedíkovo – dôvodom vytvorenia dodatku je harmonizácia údajov po novelizácii predpisov, aktualizácia končených oprávnených výdavkov po vykonaní kontrol verejných obstarávaní. K uzatvoreniu zmluvy je potrebné schválenie znenie zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Pani starostka objasnila poslancom dôvod zmien výšky oprávnených výdavkov.

Uznesenie č. 4/OZ/2020

OZ v Tešedíkove po prerokovaní predloženého dodatku k zmluve o NFP sprostredkovateľským orgánom pre IROP, Nitrianskym samosprávnym krajom Nitra, schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-D1-302021H513-221-10 v predloženom znení, vrátane všetkých príloh pre schválený projekt s názvom „Prestavba spoločenského centra na MŠ Tešedíkovo“.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

X. Kontrola dodávateľských faktúr ZŠ Tešedíkovo a ZŠ s vjm - Alapiskola Tešedíkovo za roky 2018 a 2019 (príloha č. 4)

Pán hlavný kontrolór v krátkosti informoval poslancov o obsahu svojej správy. Odstránenie nedostatkov, zistených počas kontroly faktúr budú následne kontrolované.

Poslankyňa Mgr. Szarková poprosila hlavného kontrolóra obce o vysvetlenie spôsobu vystavenia účtovných dokladov na jednotlivých školách, spôsobu financovania škôl – či existuje zmluvný vzťah medzi školami na refundáciu nákladov, atď. Účtovníčka, K. Győrögová vysvetlila poslancom spôsob vytvárania rozpočtu škôl a rozdeľovanie normatív, ako aj nákladov medzi školami – pri odovzdávaní výkazov dávame vysvetlenie o rozdelení súm – nie je to zazmluvnené.

Pani starostka – so súhlasom riaditeľiek sa pripravuje zmluva o spolupráci medzi základnými školami, ktorej predmetom bude aj financovanie, rozdelenie prevádzkových nákladov, ich vyúčtovanie, atď.

Poslankyňa Mgr. Z. Szarková sa opýtala, či je spísaná zmluva medzi obcou a školou o správe budovy školy. Starostka odpovedala: taká zmluva neexistuje, budovu obec získala zákonným spôsobom - delimitáciou od okresného úradu v roku 2002.

V delimitačných protokoloch na základe vtedajšej dohody je určené, že správa budovy patrí ZŠ s vjm – Alapiskola.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

Podľa hlavného kontrolóra obce by bolo správne uzatvoriť zmluvu o správe budovy so školou, ako s rozpočtovou organizáciou, v zmysle zákona o majetku obcí.

Poslankyňa navrhuje zjednotiť webstránky škôl za účelom ich prehľadnosti.

Uznesenie č. 5/OZ/2020

OZ berie na vedomie kontrolu dodávateľských faktúr ZŠ Tešedíkovo a ZŠ s vjm - Alapiskola Tešedíkovo za roky 2018 a 2019 predloženú hlavným kontrolórom obce.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XI. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu č. 1087

Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti už bola 2x vyhlásená, naposledy 8. októbra 2019. Podľa prijatých ponúk výťažným uchádzačom sa stal Norbert Mészáros, ktorý sa však nedostavil k podpísaniu kúpnej zmluvy do 20 dní odo dňa vyhlásenia výsledku obchodnej verejnej súťaže. Z týchto dôvodov ju navrhujem znovu vyhlásiť, určením nových termínov na podávanie ponúk a určením minimálnej ceny za nehnuteľnosť. Starostka otvorila rozpravu.

Poslanec MDDr. P. Czako navrhol súťaž naformulovať tak, aby v prípade odstúpenia víťaza od uzavretia zmluvy, mohla vyzvať obec ďalšieho uchádzača v poradí vyhodnotených výsledkov.

Pani starostka skonštatovala, že uznesenie č. 97/OZ/2019 o schválení nadbytočnosti a zámeru predaja nehnuteľnosti je stále v platnosti, navrhuje vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na odpredaj rodinného domu a príslušných pozemkov s ponechaním minimálnej ceny 29 000,- eur, vyhlásenie OVS zverejniť v tlači. Vyhodnotenie OVS bude na najbližšom zastupiteľstve po predkladaní návrhov. Poslanci sa zhodli na tom, že sa bude meniť text bodu č. 6 článku III. OVS s tým, že ak víťaz odstúpi od podpísania zmluvy, obec môže vyzvať ďalšieho uchádzača v poradí. Pani starostka dala hlasovať za dohodnuté podmienky OVS.

Uznesenie č. 6/OZ/2020

Obec Tešedíkovo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve obce:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 97/OZ/2019 zo dňa 9.7.2019 a 6/OZ/2020 zo dňa 14.1.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti – rodinného domu s príslušnými pozemkami a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

**pozemky v registri C KN parcela č. 1744/36 o výmere 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1744/72 o výmere 640 m², druh pozemku: záhrada,
stavba: rodinný dom so súpisným číslom 1087 na parcele č. 1744/36, zapísané na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo**

Minimálna výška kúpnej ceny je 29 000 EUR.

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Vyhlásenie súťaže dňom 15.1.2020.
- 2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže. Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.
- 3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 10.2.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .
- 5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 10.2.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.

2/ Pri vyhodnotení súťaže môžu byť uprednostňovaní obyvatelia obce a mladé rodiny ktoré riešia bývanie v obci.

3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.

5/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„**NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu**“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas

3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú

4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XII. Referát komisie pre verejný poriadok, dopravu a bezpečnosť (príloha č. 4)

Hlavnou témou zasadnutia bolo zváženie potrebnosti zriadenia obecnej polície a možná spolupráca s obecnou políciou v Diakovciach. Predseda komisie, Ing. Zs. Mészáros – 1. témou zasadnutia bol podnet obyvateľky obce, ktorý však podľa jeho názoru komisia nemá v kompetencii riešiť, odovzdáva ho pani starostke na riešenie priestupkovým konaním. Čo sa týka zriadenia miestnej obecnej polície – bolo by to veľmi nákladné, peniaze vyhodnené oknom, potrebnosť nie je opodstatnená, lebo aj štatistické údaje o kriminalite polície sú pozitívne.

Spolupráca s Diakovskou obecnou políciou vo forme výjazdov v rozsahu niekoľkých hodín za určitú odplatu by nebola pre obec rentabilná, ani efektívna, ani z finančnej stránky, ani z hľadiska kompetencií.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

Komisia preferuje vybudovanie kamerového systému v obci, ktorý by bol efektívnym riešením na prevenciu kriminality. V prvej etape umiestnením kamier pri vchode a výstupe z dediny, v druhej etape na frekventovanejších miestach obce.

Pani starostka:

- Priestupok vo veci útočenia psov bude riešený v rámci priestupkového konania.
- postrehy od obyvateľov - napriek tomu, že policajné štatistiky sú pozitívne, existujú závažné problémy, na ktoré by bolo potrebné nájsť riešenia - je to problém užívania drog pri jazere Tégľások a Telektó. Rodičia sa boja o svoje deti a je našim spoločným cieľom eliminovať podobné diania v obci. Starostka sa v tejto veci obrátila aj na štátnu políciu - plánujú opatrenia, čím budú umožnené anonymné nahlásenia užívania drog na políciu.

Pani starostka rokovala na túto tému s pánom starostom obce Veľké Úľany - tam funguje systém poriadkovej služby v zmysle VZN z roku 2004, ktoré plánujú v tomto roku aktualizovať. Poriadková služba má veliteľa, majú jednu hliadkovú časť, v rámci ktorého hliadku vykonávajú volení poslanci - dôraz je na prevencii. Veľmi ťažké je nájsť kandidátov na zostavenie civilnej poriadkovej služby.

Pani starostka opäť rokovala s pánom Gombosom - veliteľom Diakovskej obecnej polície, ktorému naznačila, že vľahjšiu ich ponuku (1. verzia: za 300 eurový mesačný paušál, čo obsahuje 2 výjazdy, ostatné ich činnosti by boli zvlášť vyfakturované, 2. verzia: rozšírenie Diakovskej obecnej polície prijatím troch-štyroch policajtov - tým pádom by vedeli zabezpečiť dohľad obcí v nepretržitej službe za 3-4000 euróv mesačnú platbu) obec nevie prijať. V prípade založenia obecnej polície výdavky by boli približne: ročne 50000,- eur na mzdy, kapitálové výdavky pribl. 30 000,- eur na technické a materiálové zabezpečenie. Aktuálnou ponukou Diakovskej polície je: 23 výjazdov (niekedy raz, niekedy aj dvakrát denne) za paušál. Cena ešte nie je skonretizovaná, nakoľko pani starostka z Diakoviec bola odcestovaná.

Pravdepodobne do zostavenia rozpočtu dostaneme konkrétnu ponuku, aby sme sa mohli rozhodnúť, či to využijeme aspoň na nejakú skúšobnú dobu, či to bude fungovať.

Poslanec L. Somogyi - aj v menších obciach si môžu dovoliť, aby prevádzkovali obecnú políciu. Navrhuje, aby sme Diakovskej obecnej polície finančne pomohli (prípadným zapojením aj obce Žihárec), aby vedeli prevádzkovať 24 hodinovú službu - prešetriť možnosti a zistiť finančné výdavky takejto verzie. Výjazdy uskutočnené v ich súčasnej pracovnej dobe by neboli postačujúce, výjazdy by boli potrebné skôr vo večerných hodinách.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros - Obecná polícia v Šali je vybudovaný operačné stredisko, kde bezpečnosť mesta monitorujú kamerovým systémom. Vzdialené sledovanie týchto kamier vykonávajú zdravotne postihnutí ľudia.

Poslankyňa Mgr. Z. Szarková - na brehu jazier Tégľások a Telektó sú rozhádzané smeti, to je tiež taký problém, ktorý by bolo možné riešiť priestupkovým konaním. Súhlasí s pani starostkou, že oslovila štátnych policajtov - v minulosti boli písané žiadosti aj obci, ktoré bývalý pán starosta postúpil policajtom, ale nakoniec sa nič neudialo.

Dobré by bolo, keby policajti vykonávali hliadky v obci, bolo by to účinné - hodnotila by to pozitívne. Podporuje rozšírenie kamerového systému, podotkla možnosť osloviť občanov, ktorý v minulosti boli policajtm, aby oni vykonávali hliadky v obci.

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

Poslanec MDDr. P. Czako - aj pri jazere Vásártér sú porozhadzované obaly Lexaurínu, Xanaxu, atď., požívajú tam alkohol, tabletky - takéto drogy deti získajú od rodičov. Navrhuje, aby sme vypočuli ponuku Diakovskej obecnej polície.

Poslanec Ing. Zs. Mészáros reagoval na komentár poslankyne Mgr. Szarkovej - je povinnosťou občana (takisto aj poslanca), ktorý vidí nejaký trestný čin, okamžite volať políciu na č. 158.

Poslankyňa J. Jóšvaiová - je takého názoru, že na vine sú najmä rodičia, bolo by potrebné ich upozorniť, čo vyvádza dieťa.

Poslanec Z. Szabó - podľa neho najlepším riešením by bolo, keby v obci bol zriadený obvodné oddelenie policajného zboru

Starostka - kapacitné možnosti štátnych policajtov sú obmedzené - na celý obvod majú len jednu hliadkovú službu.

Host - Attila Varga - pravidelne chodieval k jazerám Telektó, Téglások počas jedného týždňa, chytil tam 16 osôb - 25-30 ročných, ktorí tam užívali drogy.

Starostka - k téme sa vrátíme po doručení cenovej ponuky.

Uznesenie č. 7/OZ/2020

OZ berie na vedomie referát komisie pre verejný poriadok, dopravu a bezpečnosť.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIII. Schválenie harmonogramu zasadnutí OZ v roku 2020

Uznesenie č. 8/OZ/2020

OZ schvaľuje harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020 nasledovne: 18. februára, 10. marca, 14. apríla, 12. mája, 9. júna, 14. júla, 8. septembra, 13. októbra, 10. novembra, 8. decembra.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

XIV. Informácie starostky obce

- koncom roka boli podané štyri žiadosti o dotáciu: - opakovane na rekonštrukciu energetickej efektívnosti budovy DSS v hodnote 200 000,- eur na Environmentálny fond, a ďalšie tri žiadosti na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny na kúpu sociálneho taxíka (9 miestne vozidlo), na výstavbu výťahu v domove sociálnych služieb a na výstavbu výťahu na obecnom úrade (kvôli časovej tesnosti na tieto projekty zatiaľ neprebehli stavebné konania - neskôr sa k tomu budeme venovať)
- dobrá správa - bola nám schválená dotácia na tohoročné obecné oslavy v rámci programu Europe for citizens vo výške 25 000,- eur.

Pripomienky poslancov

- **poslanec Ing. J. Zilizi** - navrhuje spoločné zasadnutie komisií
- faktúry na webe

- **poslankyňa Mgr. Z. Szarková:**

- spýtala sa, či sú zverejnené na internete videozáznamy zo zasadnutí zastupiteľstva

- namietala činnosť kultúrnej komisie - komisia by mala rozhodnúť o tom, že aké programy budú v rámci obecných osláv, nie je to úlohou jednej osoby

Zápisnica zo zasadnutia
zo dňa 14.1.2020

(odišiel poslanec L. Somogyi)

Starostka - tlmočila pozvanie OZ Csemadoku na výročnú členskú schôdzu k 70. výročiu založenia organizácie, ktorá sa koná 25. januára. Tento týždeň v piatok sa koná výročná členská schôdza športového klubu.

XV. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zuzana Szarková

Ing. Július Zilizi

Zapísala: G. Kovácsová