

A 2024. október 15-i Peredi KT ülés határozatai

57/KT/2024 számú határozat

A KT tudomásul veszi az előző, 2024.9.16-án tartott, 23-ik KT ülés határozatainak ellenőrzését.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

58/KT/2024 számú határozat

A KT elutasítja a 2024.9.12-én benyújtott, 895/2024-es számú, községi ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmet, mivel a telek eladása a szántóföld szétaprózását eredményezné.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

59/KT/2024 számú határozat

Pered Község Képviselőtestülete

1. jóváhagyja

- a Pered község kataszterében lévő, 2041-es tulajdoni lapon nyilvántartott, Pered Község tulajdonában lévő 12025 m² területű, 1114/1-es parcellaszámú beépített terület és udvarból, a 90/2024-es számú vázrajz alapján újonnan kialakított 1114/14-es parcellaszámú, 236 m² területű beépített terület és udvar értékesítését Mgr. Varga Péter, Pered 888-as szám alatti lakos részére a vagyongazdálkodásról szóló, 138/1991-es számú törvény 9a § 15. bekezdésének f) pontja értelmében, valamint a község vagyonkezelési alapelvei 35 paragrafusa 6. bekezdésének b) pontja szerint 20,00 €/m² vételárért,

2. konstatálja, hogy

- az értékesítésre szánt telek a falu számára felesleges,
- az ingatlan értékesítési szándéka közzé volt téve a község hirdetőtábláján és weboldalán 2024. 9. 20-án,
- a különös figyelmet érdemlő feltételek melletti értékesítés oka az, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg az 5000 eurót (vagyonkezelési irányelvek 35§, 6-os bekezdése),
- a 2024.2.20-án jóváhagyott, 12/KT/2024-es számú határozat értelmében a telek általános értéke 11,83 euró/m².

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

60/KT/2024 számú határozat

Pered Község Képviselőtestülete jóváhagyja a 863157003-2-2024-NZS számú bérleti szerződés megkötését a község és a Szlovák Vasúttársaság (Klemensova utca 8, Pozsony) között a 1042 házszerű állomás épületének, annak tartozékaival együtt történő bérbeadására, amely az 1739/6 parcellaszámú, 97 m² területű telken helyezkedik el (ebből 69,92 m² hasznos terület), valamint az épülethez tartozó, 514 m² területű, 1739/4 parcellaszámú beépített terület és udvar bérbeadására. Ezek az ingatlanok állami tulajdonban vannak, a vasúttársaság kezelésében, Pered kataszterében található, az 1959 számú tulajdonlapon szerepelnek. A bérbevétel célja hosszú távú karbantartás és revitalizáció. Az épület bérleti díja 3,60 euró/m²/év az épületre vonatkozóan, míg a telek bérleti díja 0,24 euró/m²/év, azaz az éves teljes bérleti díj 375,07 euró áfa nélkül.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

61/KT/2024 számú határozat

Pered Község Képviselőtestülete jóváhagyja a kérvényező kérelme alapján község területrendezési tervének azon részének módosítási kezdeményezését, amely a 3018/1-es parcella számú, 11 150 m² területű szántóföldre és a 3017/1-es parcellaszámú, 2 626 m² területű állandó gyepterületre vonatkozik. Ezek a peredi kataszterben található és a 4933 számú tulajdonlapon szerepelnek, a kérelmezők tulajdonában vannak. Az átminősítés eredményeként a megjelöletlen terület rekreációs és közösségi szolgáltatási területté válik, azzal a feltétellel, hogy a területrendezési terv módosításával kapcsolatos összes költséget a kérelmező állja.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

62/KT/2024 számú határozat

Pered Község Képviselőtestülete megtárgyalta az Alza.sk, s.r.o. által benyújtott, 916/2024 számú kérelmet az E-KN 1115/3 parcellaszámú telek egy részének bérbevételére, és egyetért a bérleti szerződés megkötésével. A bérleti szerződés a peredi COOP Jednota supermarket mellett található, E-KN 1115/3 parcellaszámú telek 6 m²-nyi részére vonatkozik, az Alza.sk céggel kötötték meg a kérelemben meghatározott feltételek alapján, határozatlan időre, évi 840 euró/berendezés bérleti díjért.
Szavazás: mellette: 7 képviselő, ellene: 1 képviselő (Ing. Baranyay A.), tartózkodott: 0 képviselő

63/KT/2024 számú határozat

Pered Község képviselőtestülete jóváhagyja testvértelepülési kapcsolat létesítését a magyarországi Kunsziget községgel.

Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő

Pered, 2024.10.22.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester