

## **Uznesenia z 10. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 12.9.2023.**

### **Uznesenie č. 42/OZ/2023**

OZ schvaľuje zámer predaja pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, a to:

- parc. č. 1121/21 - zastavaná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 1121/1 – vodná plocha o výmere 30934 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 605/1 - zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 605/2 - zastavaná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 603/2 – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 603 – zastavaná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2041
- parc. č. 1115/130 – zastavaná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej parcely registra E-KN, parc. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90975 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4999,
- a časť stavby rodinného domu so súpisným číslom 682 na parcele č. 607 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedeného na LV č. 4530,

nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov osobám: ....., obaja bytom Tešedíkovo ..... do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam pri rybníku Telektó, ktoré sú už dlhé roky v užívaní dotyčných. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 1 poslanec (Mucha A.), zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 43/OZ/2023**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 13.6.2023.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 44/OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 2/2023 z finančnej kontroly za I. štvrťrok 2023.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 45/OZ/2023**

OZ v Tešedíkove berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Tešedíkovo za rok 2022.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 46/OZ/2023**

OZ schvaľuje zámer na zámenu pozemkov, a to: novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 1119/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> v hodnote 10,- eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 15-08/2023 zo dňa 23.8.2023 odčlenením od pozemku parcely č. 1119/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4564 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2041, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za pozemok: novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 583/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v hodnote 10,- eur/m<sup>2</sup>, ktorá

bola zameraná Geometrickým plánom č. 15-08/2023 dňa 23.8.2023 z parcely č. 583 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1154, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve ..... Za rozdiel vo výmere o veľkosti 65 m<sup>2</sup> zaplatí .....Obci Tešedíkovo cenu 650,- eur (10,- eur/m<sup>2</sup>).  
Dôvodom osobitného zreteľa je zámer obce umožniť prechod okolo jazera Telektó. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer zámeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní. Zámena pozemkov bude upravená uzavretím zámennej zmluvy.  
**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

#### **Uznesenie č. 47/OZ/2023**

OZ schvaľuje zámer predaja parcely registra „C“, č. 477/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup> (LV nezaložený), nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: ....., obaja bytom Tešedíkovo ..... do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov a skutočnosť, že žiadatelia pozemok užívajú už dlhodobo a oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s plotmi susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Pre obec je pozemok nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

OZ ukladá žiadateľom predložiť overený geometrický plán o žiadanom pozemku.

OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

#### **Uznesenie č. 48/OZ/2023**

OZ v Tešedíkove schvaľuje zámer prenajať časti nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo označené ako:

- pozemok registra „E“ KN, par. č. 1115/3 v – ostatná plocha o celkovej výmere 9 0975 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4999,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1116/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16079 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2041,  
a to časť parciel v celkovej rozlohe 65,50 m<sup>2</sup> za účelom vykonania stavebných úprav - revitalizácie a skultúrneniu verejných plôch podľa predloženej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav pre žiadateľa ....., obaja bytom Tešedíkovo ..... za ročné nájomné 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, kde plánujú realizovať stavebné úpravy. Podmienkou nájmu je zabezpečenie vhodného systému odvedenia dažďovej vody na predmete nájmu na vlastné náklady nájomcu, spôsobom vopred odsúhlaseným prenajímateľom.

OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

#### **Uznesenie č. 49/OZ/2023**

OZ v Tešedíkove

A) konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku Obce Tešedíkovo:

- budova so súpisným číslom 739 – rodinný dom, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, na parcele registra „C“, parc. č. 726, LV č. 2041

- budova so súpisným číslom 740 – rodinný dom, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, na parcele registra „C“, parc. č. 727, bez LV

B) schvaľuje vyradenie nehnuteľností z majetku obce na základe návrhu vyradovacej komisie, a to:

- budova so súpisným číslom 739 – rodinný dom, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, na parcele registra „C“, parc. č. 726, LV č. 2041

- budova so súpisným číslom 740 – rodinný dom, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, na parcele registra „C“, parc. č. 727, bez LV.

Dôvod vyradenia: stavby schátrané, nebezpečné, v havarijnom stave.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

V Tešedíkove, 18.9.2023

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi  
starostka obce