

## **Uznesenia zo 17. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 20.2.2024.**

### **Uznesenie č. 9/OZ/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 16.1.2024.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 10/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 11/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje návrh rozpočtu obce Tešedíkovo na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025 a 2026. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh rozpočtu obce na úradnej tabule obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

### **Uznesenie č. 12/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo na základe odborného stanoviska znalca schvaľuje všeobecnú hodnotu pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo pre účely prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 13/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo zrušuje uznesenie č. 5/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024, ktorým bola schválená bezplatnú výpožičku časti pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12843 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1959, ktorú si Obec Tešedíkovo dlhodobo prenajíma od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, z čoho predmet užívania činí 3305 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú pre Občianske združenie Csángó, so sídlom Tešedíkovo 943, IČO: 42211158, za účelom dlhodobého udržiavania, kosenia verejného priestranstva a usporiadania verejno-prospešných akcií občianskeho združenia.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 14/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o udržiavaní nehnuteľnosti, a to časti pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12843 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1959, z čoho predmet užívania činí 3305 m<sup>2</sup>, na dobu 3 rokov, s výpovednou lehotou 30 dní pre Občianske združenie Csángó, so sídlom Tešedíkovo 943, IČO: 42211158, za účelom dlhodobého udržiavania, kosenia verejného priestranstva.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 15/OZ/2024**

OZ v Tešedíkove schvaľuje zmenu uznesenia č. 6/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 nasledovne:  
Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parcely CKN č.1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve

Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer jej predaja pre kupujúceho Mgr. Tomáš Néma, bytom Tešedíkovo č. ■■■, 925 82 Tešedíkovo, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

#### **2. k o n š t a t u j e, že**

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>*,

- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

#### **3. p o v e r u j e**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, parcely registra „KN-C“ č. 1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 182 m<sup>2</sup>, za cenu 1820,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 16/OZ/2024**

OZ v Tešedíkove schvaľuje zmenu uznesenia č. 7/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 nasledovne:  
Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1173/1 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer jej predaja pre kupujúcu Berta Borsányiová, bytom Tešedíkovo č. ■■■, 925 82 Tešedíkovo, do jej výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

#### **2. k o n š t a t u j e, že**

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>*

- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

### **3. p o v e r u j e**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, novovytvorenej parcely registra „KN-C“ č. 1173/1 – záhrada v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 60 m<sup>2</sup>, za cenu 600,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 17/OZ/2024**

OZ v Tešedíkove schvaľuje zmenu uznesenia č. 8/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 nasledovne:  
Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorených Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenených z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer predaja horeuvedených novovytvorených parciel pre kupujúceho Ondrej Szutyányi, bytom [REDAKOVANÉ], 927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

#### **2. k o n š t a t u j e, že**

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>,*

- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

### **3. p o v e r u j e**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, za cenu 300,00 EUR za celú výmeru predmetných pozemkov v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **Uznesenie č. 18/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. č. 201/2024 zo dňa 14.2.2024 dáva predbežný súhlas na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parcela č. 2233/400, LV č. 2041 v rozsahu potrebnom na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

**Uznesenie č. 19/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. o predbežný súhlas na odkúpeníu pozemku č. 202/2024 zo dňa 14.2.2024 navrhuje prehodnotiť žiadosť a namiesto navrhnutého pozemku navrhuje posúdiť iné miesto umiestnenia distribučnej transformačnej stanice:

1. časť parcely v kat. území Tešedíkovo, registra C-KN, č. parc. 133/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, alebo
2. časť parcely v kat. území Tešedíkovo, registra C-KN, č. parc. 72/1 – záhrada o výmere 776 m<sup>2</sup>.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

V Tešedíkove, 23.2.2024

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi  
starostka obce