

**Zápisnica**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove dňa**  
**14. 5. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: A. Baranyay, L. Darázs

Neospravedlnení.: A. Mucha, S. Keszegová

**I. Otvorenie**

Úvodom zasadnutia pani starostka privítala prítomných členov obecného zasadnutia, pani hlavnú kontrolórku a prednostku obecného úradu. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ospravedlnila pána zástupcu starostky, Ing. Andrása Baranyayho a pána Ladislava Darázsa, okrem nich chýbajú ďalšie dvaja poslanci, prítomní sú siedmi poslanci.

**II. Schválenie programu**

Pani starostka predložila návrh programu zasadnutia na schválenie.

**(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Voľba návrhovej komisie**

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Gábor Barczi, Ingrida Sárkányová

**(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /Barczi G./)**

**IV. Voľba mandátovej komisie**

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Roland Somogyi, Kristián Perina

**(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /R. Somogyi/)**

**V. Určenie overovateľov zápisnice**

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Attila Somogyi, Peter Góra

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ (príloha č. 1)**

Pani starostka poprosila pani hlavnú kontrolórku, Ing. Idu Ivánovú, aby v krátkosti predniesla svoju správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

**Uznesenie č. 30/OZ/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 19. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 9.4.2024.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**VII. Správa hlavnej kontrolórky č. 1/2024 z finančnej kontroly za IV. štvrtrok 2023**

Pani hlavná kontrolórka vypracovala správu č. 1/2024 z finančnej kontroly, ktorá bola rozposlaná poslancom, a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 31/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 1/2024 z finančnej kontroly za IV. štvrtrok 2023.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**VIII. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti z majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žiadosť č. 330/2024 – Bc. Attila Zilizi)**

Žiadateľ žiada o odkúpenie parcely č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce, nie je evidovaný na LV, bol zameraný geometrickým plánom č. 125/2023 – GEOMAT – Karol Janda, a žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok je oplotený a využívaný už dlhé roky ako vstupný dvor na svoj pozemok, čiže jedná sa o vysporiadanie pozemkov. Na aprílovom zasadnutí obecné zastupiteľstvo uznesením č. 29/OZ/2024 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja bol zverejnený na webstránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 17. apríla 2024 až do dnešného dňa.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadnu poznámku k predmetnej žiadosti, pani starostka dala poslancom hlasovať za predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Tešedíkovo.

**Uznesenie č. 32/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**1. s c h v a ľ u j e**

- predaj nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 125/2023 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 17.10.2023, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90 473 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, pre kupujúceho Bc. Attila Zilizi, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] 927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b) za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

**2. k o n š t a t u j e, že**

- novovytvorená parcela CKN č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tešedíkovo, je pre Obec Tešedíkovo trvale prebytočná
- zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 17.4.2024,
- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur*,
- v zmysle uznesenia č. 29/OZ/2024 zo dňa 9.4.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

#### **IX. Rozpočtové opatrenie Obce Tešedíkovo č. 1/2024**

Návrh na úpravu rozpočtu obsahuje dve položky kapitálových výdavkov. Prvá položka sa týka nákupu autobusu. Pôvodne v rozpočte bola schválená suma vo výške 10 000,- eur, ale na základe prieskumu trhu sme dospeli k záveru, že za túto sumu bohužiaľ nevieme kúpiť vhodný ojazdený autobus. Také autobusy, aký by sme chceli kúpiť sú za cca. 16 000 € bez DPH, takže pani starostka navrhuje úpravu rozpočtu na túto položku vo výške 10 000 €.

Druhá položka je rekonštrukcia DSS – v DSS už prebehla výstavba výťahu a výstavba požiarného schodiska. Ešte je potrebné vykonať kompletne zateplenie a renováciu chodníkov - na úplné dokončenie navrhuje navýšiť rozpočet o 20 000 eur. Tieto sumy sa v rámci rozpočtu preskupia z rezervného fondu, týmto sa po úprave rozpočtu strana výdavkového rozpočtu sa mení na sumu 4 110 080,- eur.

#### **Uznesenie č. 33/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje Rozpočtové opatrenie Obce Tešedíkovo č. 1/2024 podľa predloženej prílohy.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

#### **X. Návrh na schválenie podania žiadosti o nájom nehnuteľností v správe Železníc Slovenskej republiky**

Aktuálne si obec na základe minuloročného uznesenia obecného zastupiteľstva prenajíma časť parku oproti stanici a priestranstvo pred stanicou, t.j. časť parcely č. 1739/4 v rozlohe 3305 m<sup>2</sup>. Zastupiteľstvo sa pôvodne uznieslo na tom, že budovu železničnej stanice so súpisným číslom 1042 odkúpi od spoločnosti ŽSR. Železničná spoločnosť však na túto požiadavku obce zaslala zamietavú odpoveď. Pani starostka prečítala poslancom odpoveď ŽSR (spis. č. 305/1/2024). V záujme ochrany a konsolidácie tohto priestranstva na základe odporúčania železníc pani starostka navrhuje, aby do schválenia kúpy žiadajme o prenájom budovy a k nej prislúchajúceho dvora s podmienkou, že stav nehnuteľnosti by bol zdokumentovaný pri prevzatí do prenájmu, aby sme pri prípadnej kúpe vedeli dokázať, aké zmeny a rekonštrukcie sme vykonali na nehnuteľnosti a tieto rekonštrukcie nám koľko stáli.

Starostka informovala poslancom, že mali stretnutie s pánom ministrom MIRRI SR, Richardom Rašim, a odznela taká informácia, že v budúcnosti sa počíta s prevodom

štátnych nehnuteľností na obec (tých, ktoré už nie sú využívané štátnymi spoločnosťami, ako napr. aj budova železničnej stanice). Ak by v dohľadnej dobe vznikla v tomto smere nejaký právny predpis, tak by sa to mohlo týkať aj nás. Pani starostka dovedy navrhuje prenájom tejto budovy a dvora – príľahlého pozemku s tým, že horeuvedené podmienky prenájmu by boli zahrnuté v zmluve – ideálne by bolo, ak by spoločnosť ŽSR spravil na budovu znalecký posudok, aby neskôršie pri prevode sa dalo porovnať stav s terajším stavom.

Poslanci plne súhlasili s návrhom pani starostky a schválili podanie žiadosti o prenájom budovy stanice a príľahlého pozemku.

#### **Uznesenie č. 34/OZ/2024**

OZ schvaľuje podanie žiadosti spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava o zámer Obce Tešedíkovo prenajať nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Tešedíkovo:

- parcelu registra „C“, parc. č. 1739/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku, príľahlého k budove zastávky so súpisným číslom na pozemku registra C, parc. č. 1739/4 – zastavaná plocha a nádvorie v rozlohe 514 m<sup>2</sup>,
- a budovu železničnej stanice so súpisným číslom 1042 na parcel č. 1739/6, až do jej odkúpenia do vlastníctva obce.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

#### **XI. Informácie starostky**

- oplotenie cintorína - k začatiu verejného obstarávania bolo potrebné rozdeliť rozpočet oplatenia na dve časti, a to na stavebnú časť a na časť prác s kovaným oplotením. Už sa pripravuje vyhlásenie súťaže na stavebné práce. Verejné obstarávanie na zákazku výroby kovaného oplatenia cintorína bude vyhlásené až po zmene zákona o verejnom obstarávaní.
- Za účelom lepšieho využitia priestranstva zberného dvora a kompostárne sa zapojíme do výzvy o dotáciu MŽP na zaobstaranie teleskopického manipulátora – nakladača
- MŠ, T-325 – architekt ešte pripravuje projektovú dokumentáciu - cieľom je získať dotáciu od Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) na rekonštrukciu kúrenia materskej školy, na vonkajšiu tepelnú izoláciu, rekonštrukciu strechy budovy umiestnením solárnych panelov
- Zamestnankyňa obce, ktorej patrí agenda daní a poplatkov sa chystá do dôchodku – pracovná ponuka obecného úradu bola zverejnená, na pracovné miesto sa prihlásilo 26 uchádzačov
- Vinári a poslanci spoločne navštívili našu partnerskú obec v Maďarsku – Nagyréde
- 4. mája sa uskutočnil kotlíkový festival – bola úspešné podujatie
- 25. mája, na futbalovom ihrisku sa uskutoční turnaj v malom futbale na pamiatku Romana Barczyho, na ktorom budeme hostiť mužstvo z Tabu
- 1. júna sa koná VI. Deň detí s dymom a parou
- 8. júna sa konajú voľby do Európskeho parlamentu
- 14. a 15. júna sa uskutočnia obecné oslavy

## Zápisnica zo zasadnutia zo dňa 14.5.2024

- Dostali sme pozvanie do nášho partnerského mesta Tusnádfürdő na 21. – 23. júna 2024 – očakávajú 6-8 člennú delegáciu
- Srdečne nás čakajú aj do Tabu – 6. júla na vínnu cestu
- na 7. septembra sú plánované bežecké preteky „Tešedíkovská desiatka“z
- zasadala kultúrna komisia ohľadom vydania ďalšieho čísla obecných novín, ktoré budú vydané po obecných oslavách
- 4. júna 2024 od 11. hodiny sa bude konať pamätné podujatie z príležitosti výročia Trianonu

### **XII. Rôzne**

-

### **XIII. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)**

### **XIV. Záver**

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pani starostka zasadanie uzavrela a poďakovala za účasť.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Gertrúda Kovácsová  
prednostka

Overovatelia zápisnice:

Attila Somogyi

Peter Góra

Zapísala: G. Kovácsová