

**Zápisnica**  
**Zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove**  
**dňa 16. 1. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: Ladislav Darázs, Ing. I. Ivánová

Neospravedlnení.: S. Keszegová

**I. Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo otvorila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní deväti poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Hlavná kontrolórka oznámila svoju neúčasť z dôvodu dovolenky, a poslanec Darázs kvôli pracovným povinnostiam. Poslankyňa S. Keszegová svoju neprítomnosť neoznámila.

**II. Schválenie programu**

Program dnešného zasadnutia bol poslancom zaslaný, k predloženému programu ani pani starostka ani členovia obecného zastupiteľstva nemali pozmeňujúce návrhy. Pani starostka predložila na schválenie program zasadnutia. OZ schválilo program jednomyseľne.

**(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Voľba návrhovej komisie**

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ing. András Baranyay, Gábor Barczy

**(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /G. Barczy/)**

**IV. Voľba mandátovej komisie**

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Attila Mucha, Roland Somogyi

**(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /A. Mucha, R. Somogyi/)**

**V. Určenie overovateľov zápisnice**

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Kristián Perina, Szilárd Takács.

**(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /K. Perina, Sz. Takács/)**

**VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)**

Predkladaný materiál obsahuje informácie o realizácii uznesení z 14. a 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva a o dlhodobých uzneseniach z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Materiál predkladala hlavná kontrolórka obce ale keďže na zasadnutia sa zo zdravotných dôvodov nezúčastnila, správu zhrnula pani starostka.

**Uznesenie č. 1/OZ/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 14. a 15. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaných dňa 12.12.2023 a 28.12.2023.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**VII. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly Obce Tešedíkovo za III. štvrtrok 2023 (príloha č. 2)**

Pani starostka zhrnula správu hlavnej kontrolórky, v zmysle ktorej nás upozorňuje na potrebu vypracovania smernice na poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v zmysle nariadenia 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov pre podmienky zamestnávateľa.

**Uznesenie č. 2/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 5/2023 z finančnej kontroly za III. štvrtrok 2023.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**VIII. Návrh na schválenie Štatútu Obce Tešedíkovo**

Predchádzajúci, platný štatút obce je z roku 2019. Nový štatút obce je vypracovaný v zmysle novelizácie zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Poslanci s navrhovaným textom štatútu obce, ktorý je **prílohou č. 3** tejto zápisnice súhlasili a jednohlasne ho schválili.

**Uznesenie č. 3/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje Štatút Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**IX. Návrh na schválenie VZN obce Tešedíkovo č. 1/2024, ktorým sa zrušuje VZN obce Tešedíkovo č. 1/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materských škôl a školských zariadení na území obce Tešedíkovo vrátane jeho dodatkov č. 1., 2. a 3.**

Návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na webovej stránke obce po dobu 15 dní. Obecnému úradu neboli doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

**Uznesenie č. 4/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo č. 1/2024, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie

obce Tešedíkovo č. 1/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materských škôl a školských zariadení na území obce Tešedíkovo vrátane jeho dodatkov č. 1.,2.,3.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

**X. Žiadosti – Kérvények**

**- Žiadosť OZ Csángó č. 1169/2023 o povolenie užívania nehnuteľnosti v katastrálnom území Tešedíkovo, časť parc. č. 1739/4 o výmere 3305 m<sup>2</sup>.**

Občianske združenie Csángó žiada o povolenie užívania lokality, ktorú obec prenajala od spoločnosti ŽSR za účelom usporiadania verejno-prospešných akcií občianskeho združenia, zároveň sa zaväzujú, že predmetnú nehnuteľnosť budú udržiavať v stave na to určenom – kosenie tráv, odburenenie plochy, atď.

**Uznesenie č. 5/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezplatnú výpožičku časti pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12843 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1959, ktorú si Obec Tešedíkovo dlhodobo prenajíma od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, z čoho predmet užívania činí 3305 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú pre Občianske združenie Csángó, so sídlom Tešedíkovo 943, IČO: 42211158, za účelom dlhodobého udržiavania, kosenia verejného priestranstva a usporiadania verejno-prospešných akcií občianskeho združenia.

OZ poveruje starostku obce k uzavretiu zmluvy o výpožičke s trojmesačnou výpovednou dobou a k určeniu zmluvných podmienok.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

**- Žiadosť č. 1204/2023 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

Žiadateľom je Tomáš Néma, bytom Tešedíkovo č. ■■■, ktorý je majiteľom nehnuteľnosti so súpisným číslom 689. Žiadateľ žiada o vysporiadanie pozemku parc. č. 1115/87 o výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a je súčasťou jeho oploteného pozemku, na ktorom sa nachádza jeho rodinný dom. Poslanci sa rozhodli pre formu prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa dohodli, že schvaľujú kúpnu cenu vo výške 10 eur za účelom pozemkového vyporiadania. Keďže podľa novelizácie zákona o majetku obcí od novembra 2023 pri prevode majetku obce je potrebné určiť všeobecnú hodnotu majetku, poslanci poverili pani starostku so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty.

### **Uznesenie č. 6/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parcely CKN č.1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve

Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer jej predaja pre kupujúceho Mgr. Tomáš Néma, bytom Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

**2. k o n š t a t u j e**, že dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

#### **3. p o v e r u j e**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, parcely registra „KN-C“ č. 1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 182 m<sup>2</sup>, za cenu 1820,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo,

- starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu nehnuteľného majetku.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

#### **- Žiadosť č. 1207/2023 o odkúpenie pozemku – Berta Borsányiová, Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ]**

– žiadateľka žiada o odkúpenie novovytvorenej parcely č. registra CKN, parc. č.1173/1 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1. Poslanci sa rozhodli pre formu prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa dohodli, že schvaľujú kúpnu cenu vo výške 10 eur za účelom pozemkového vyporiadania. Keďže podľa novelizácie zákona o majetku obcí od novembra 2023 pri prevode majetku obce je potrebné určiť všeobecnú hodnotu majetku, poslanci poverili pani starostku so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty.

### **Uznesenie č. 7/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. schvaľuje**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1173/1 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer jej predaja pre kupujúcu Berta Borsányiová, bytom Tešedíkovo č. [REDACTED], 925 82 Tešedíkovo, do jej výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

**2. konštatuje**, že dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

#### **3. poveruje**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, novovytvorenej parcely registra „KN-C“ č. 1173/1 – záhrada v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 60 m<sup>2</sup>, za cenu 600,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo,
- starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu nehnuteľného majetku.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

#### **- Žiadosť č. 1210/2023 o vysporiadanie pozemkov (Szutyányi O.)**

– žiadateľ žiada o odkúpenie novovytvorenej parcely č. registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1. Poslanci sa rozhodli pre formu prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslanci sa dohodli, že schvaľujú kúpnu cenu vo výške 10 eur za účelom pozemkového vyporiadania. Keďže podľa novelizácie zákona o majetku obcí od novembra 2023 pri prevode majetku obce je potrebné určiť všeobecnú hodnotu majetku, poslanci poverili pani starostku so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty.

### **Uznesenie č. 8/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorených Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenených z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer predaja horeuvedených novovytvorených parciel pre kupujúceho Ondrej Szutyányi, bytom [REDAKOVANÉ], 927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

**2. k o n š t a t u j e**, že dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.*

#### **3. p o v e r u j e**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, za cenu 300,00 EUR za celú výmeru predmetných pozemkov v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo,

- starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu nehnuteľného majetku.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### **XI. Informácie starostky**

- Poďakovanie poslancom (najmä I. Sárkányovej a K. Perinovi) za poskytnutú pomoc pri organizovaní Silvestrovskej zábavy na amfiteátri
- Búracie práce rodinných domov so súp. číslami 739 a 740 boli ukončené, o možnostiach využitia daného územia sa bude zaoberať stavebná komisia pri OZ v Tešedíkove.
- Stavebný inžinier vykonal odbornú obhliadku na budove materskej školy so súp. číslom 325, kde sú problémy so strechou - pri silnom daždi zateká strecha. Asfaltová izolácia plochej strechy je už na viacerých miestach popraskaná. Budova sa skladá z troch pavilónov, a odvodnenie dažďovej vody je riešené so sklonom smerom k strede budovy, s ktorým sa už nedá nič spraviť. Pán inžinier nezaznamenal vážne statické chyby, ale na slovenskej strane MŠ sú trhliny na stene a na jednom mieste je trhlina aj na nosnej stene. Spraví projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu strechy materskej školy a na vonkajšiu izoláciu budovy.

- Výzva, ktorá bola vyhlásená Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a pomocou ktorej by sme vedeli zrekonštruovať budovu školskej jedálne základnej školy bola zrušená ministerstvom. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu bola vypracovaná – čakáme na podobnú výzvu.
- Odborníci v cintoríne začali s orezávaním konárov – práce budú prebiehať cca. 2 týždne. Nebezpečné stromy budú odstránené, a ktoré prípady vyžadujú povolenie, tak to budeme riešiť na oddelení životného prostredia Okresného úradu v Šali. Počas sviatkov došlo k odlomeniu konárov starých stromov aj v cintoríne aj pred budovou základnej školy – ani v jednom prípade nevznikla škoda a hasiči odstránili za čo im veľmi pekne ďakuje aj touto cestou.
- Pani starostka popriala poslancom úspešný rok.

## **XII. Rôzne**

- Poslanec Szilárd Takács:
  - cesta pri hlavnej križovatke v obci kvôli stromom nie je viditeľná – navrhuje orezávanie konárov
  - navrhuje najsť nejaké riešenie na odvedenie dažďovej vody pri veľkom množstve zrážok
  - osvetlenie pri pomníku v cintoríne – skontrolovať, či je funkčné
- Poslanec Attila Somogyi – navrhuje opravu časti strechy domu smútku

## **XIII. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)**

## **XIV. Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na Obecnom zastupiteľstve a zasadnutie ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Gertrúda Kovácsová  
prednostka

Overovatelia zápisnice:

Kristián Perina

Szilárd Takács

Zapísala: G. Kovácsová