

Zápisnica
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 15. 10. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: P. Góra,

Neospravedlnení.: A. Mucha, S. Keszegová

I. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starostka obce Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, ktorá privítala pani hlavnú kontrolórku obce, prednostku obecného úradu, zástupcu starostky a prítomných poslancov na rokovaní. Konštatovala, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci obecného zastupiteľstva z 11 poslancov a tým je splnená podmienka uznášania schopnosti obecného zastupiteľstva.

II. Schválenie programu

Navrhnutý a zverejnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva poslanci schválili bez zmeny a pripomienok hlasmi všetkých prítomných poslancov.
(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Ide Ivánovej, aby predniesla správu z kontroly uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Hlavnou kontrolórkou bolo vyhodnotené, že uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené. Materiál bol predložený poslancom spolu s pozvánkou, a je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 57/OZ/2024

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 23. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 16.9.2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V súvislosti so žiadosťou č. 895/2024 o odkúpenie pozemku (Mgr. K. Tóth a Bc.

K. Tóthová), ktorej prerokovanie bolo odkladané uznesením č. 56/OZ/2024

pani hlavná kontrolórka zistila nasledovné:

Parcela reg. „C“ č. 2119/20, druh pozemku orná pôda o výmere 4874m², LV 2041 je vo vlastníctve obce Tešedíkovo v celosti. (podiel 1/1). Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce a t.č. je využívaný na poľnohospodárske účely. Pozemok bol vymeraný do náhradného užívania. Predajom pozemku by došlo k drobeniu pozemkov. Na prevod (na základe prejavu vôle – napr. zmluvy) k poľnohospodárskym alebo lesným pozemkom mimo zastavaného územia obce sa vzťahujú opatrenia proti drobeniu pozemkov. Na základe právneho úkonu rozdelením jestvujúcich pozemkov

nemal by vzniknúť pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok.

Z toho dôvodu pani starostka navrhla predmetnú žiadosť odmietnuť. S návrhom poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 58/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo zamieta Žiadosť č. 895/2024 o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 12.9.2024, nakoľko predajom pozemku by došlo k drobeniu pozemkov.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

IV. Návrh na schválenie predaja obecnej nehnuteľnosti na základe žiadosti č. 606/2024 (Mgr. P. Varga)

Žiadateľ žiada o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 1114/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 90/2024 zo dňa 23.08.2024 z pôvodnej parcely č. 1114/1, ktorá je vo vlastníctve obce, je evidovaná na LV č. 2041. Predmetný pozemok žiadateľ by využíval ako prístupovú cestu k svojim pozemkom z hlavnej cesty. Na septembrovom zasadnutí obecné zastupiteľstvo uznesením č. 55/OZ/2024 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja bol zverejnený na webstránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 20. septembra 2024.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadnu poznámku k predmetnej žiadosti, pani starostka dala poslancom hlasovať za predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Tešedíkovo.

Uznesenie č. 59/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- predaj nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1114/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 90/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 23.08.2024, odčlenenej z pôvodnej parcely registra CKN, parč. č. 1114/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12025 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, pre kupujúceho Peter Mgr. Peter Varga, bytom Tešedíkovo 888, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b), za kúpnu cenu 20,00 €/m².

2. k o n š t a t u j e, ž e

- novovytvorená parcela registra CKN, parc. č.1114/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², vytvorená Geometrickým plánom č.

90/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 23.08.2024, odčlenená z pôvodnej parcely registra CKN, parč. č. 1114/1 je pre Obec Tešedíkovo trvale prebytočná,
- zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 20.9.2024,
- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur*,
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy na budovu bývalej zastávky železničnej stanice a príľahlého pozemku

Obec, zastúpená pani starostkou požiadala spoločnosť ŽSR o odkúpenie budovy bývalej železničnej stanice so súpisným číslom 1042 a príľahlého pozemku, ale žiadosť obce bola zamietnutá. Možno v budúcnosti nastane situácia, keď podobné nehnuteľnosti ŽSR predá, ale zatiaľ navrhli obci prenájom týchto nehnuteľností a predložili návrh nájomnej zmluvy.

Pani starostka uviedla, že budova je v zlom stave, ale pri protokolárnom prevzatí do nájmu bude všetko odfotené a pri prípadnej kúpe sa bude brať do úvahy odfotený stav. Železnice SR navrhli ročné nájomné za celú nehnuteľnosť v sume 375 eur bez DPH.

Uznesenie č. 60/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 863157003-2-2024-NZS medzi Obcou Tešedíkovo a ŽSR, Klemensova 8, Bratislava na prenájom stavby zastávky s príslušenstvom so súpisným číslom 1042, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parc.č. 1739/6 o výmere 97 m², z toho 69,92 m² úžitkovej plochy, a pozemku reg. C KN parc. č. 1739/4 príľahlého k stavbe, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 514 m², ktoré sú v majetku štátu a v správe ŽSR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Tešedíkovo, evidované na liste vlastníctva č. 1959 za účelom dlhodobej údržby a revitalizácie za nájomné za stavbu 3,60 eur/m²/rok úžitkovej plochy a za nájomné za príľahlý pozemok 0,24 eur/m²/rok, t.j. za celkové ročné nájomné 375,07 eur bez DPH.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VI. Žiadosti

Žiadosť č. 403/2024 o zmenu územného plánu obce Tešedíkovo (I. Donáth, M. Vadászová)

Pani starostka informovala poslancov, že sa rozprávala s pánom starostom obce Žihárec, ktorý povedal, že zatiaľ obecnému zastupiteľstvu nebola predložená podobná žiadosť od žiadateľov, ale žiadatelia ho oslovili s ich zámerom, a v prípade zmeny

územného plánu v tejto lokalite obec navrhne zmenu na plochu rekreácie a občianskeho vybavenia. Na základe slov pána starostu obce Žihárec pani starostka odporúča poslancom, aby obecné zastupiteľstvo konalo podobne, keďže obec v tejto časti svojho katastrálneho územia v územnom pláne v súčasnosti nemá vyznačené žiadne využitie, a ani v budúcnosti neplánuje využívať túto lokalitu. Pani starostka podotkla, že ani poľovníci Poľovníckeho združenia Čierny Háj nevyužívajú túto časť nášho katastra.

Uznesenie č. 61/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje na základe žiadosti vlastníka pozemku podnet na zmenu časti Územného plánu Obce Tešedíkovo týkajúcu sa pozemkov registra „E“, parc. č. 3018/1 – ornej pôdy o výmere 11150 m² a parc. č. 3017/1 – trvalý trávny porast o výmere 2626 m² v katastrálnom území Tešedíkovo, vedených na LV č. 4933, z neoznačenej plochy na plochu rekreácie a občianskej vybavenosti s podmienkou, že náklady spojené so zmenou územného plánu obce v plnej výške uhradí žiadateľ.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Žiadosť č. 916/2024 o prenájom časti z pozemku parc. E-KN č. 1115/3 za účelom umiestnenia AlzaBoxu

Spoločnosť Alza.sk požiadala obec o prenájom časti pozemku č. 1115/3 – 6 m², pri objekte predajne supermarket COOP Jednota za účelom umiestnenia AlzaBoxu. Spoločnosť Alza.sk realizuje umiestňovanie alzaboxov k predajniam COOP Jednota, aby občania mali bezproblémovú dostupnosť k zariadeniu. Alzabox potrebuje byť napojený na elektrickú energiu – prípojku by mali zabezpečenú z objektu predajne COOP Jednota, k čomu majú ich súhlas. Spoločnosť ponúka ročné nájomné vo výške 840 eur za zariadenie.

Pani starostka otvorila rozpravu k tomuto programovému bodu.

Pán zástupca starostky, Ing. András Baranyay vyjadril svoj nesúhlas ohľadne miesta umiestnenia alzaboxu – nepodporuje umiestnenie podobných zariadení na rôznych miestach obce.

Uznesenie č. 62/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo prerokovalo Žiadosť č. 916/2024 o prenájom časti z pozemku parc. č. E-KN 1115/3 spoločnosti Alza.sk, s.r.o. a súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. E-KN 1115/3 pri supermarkete spoločnosti COOP Jednota Galanta vo výmere 6 m² so spoločnosťou Alza.sk, s.r.o. za podmienok uvedených v žiadosti, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 840,- eur/rok/zariadenie.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 1 poslanec /Ing. A. Baranyay/, zdržal sa: 0 poslanec

- **Žiadosť č. 967/2024 obce Kunsziget z MR o zriadenie družobného vzťahu**
Obecný úrad obdržala žiadosť od obce Kunsziget z Maďarska o zriadení družobného vzťahu. Pani starostka uviedla, že s obcou Kunsziget sme už mali spoločné projekty: Interreg – Veľkonočný festival v roku 2022 v Tešedíkove a „Húsleves és Petrezsirom Fesztivál“, na ktorom sa zúčastnila aj naša delegácia a vystúpil tam aj náš spevácky zbor Peredi Férfi Daloskör. Obec je veľmi pekná, usporiadaná a rozvinutá. Vedie ju pani starostka, Lendvai Ivánné, ktorá je vo funkcii už viac ako 30 rokov. K žiadosti pripojili objemný materiál o obci.
Aj pani starostka, aj poslanci privítali túto iniciatívu s radosťou a schválili zriadenie partnerského vzťahu s obcou Kunsziget.

Uznesenie č. 63/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje zriadenie družobného vzťahu obce Tešedíkovo s obcou Kunsziget z Maďarskej republiky.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VII. Informácie starostky

- renovácia dvoch dolných sôch na kalvárii v cintoríne je dokončená, sú pekne spravené; počas zimy reštaurátor nacení aj dva horné sochy
- bolo dokončené asfaltovanie Poštovej ulice – krátky úsek v strede ulice (pred domom A. Baroš Lackovej) bol vynechaný z dôvodu, že oni si to dali urobiť na vlastné náklady pred piatimi rokmi. Namiesto vynechaného úseku bola spravená vedľajšia, spojovacia ulica medzi ulicami Poštová a Široká.
- z materiálu, získaného z frézovania asfaltu v ulici Poštovej sa vyplnia jamy pri ceste v ulici Dolnej
- prebiehajú stavebné práce projektu – vybudovanie nového oplotenia cintorína
- aj na budove DSS prebiehajú práce zateplenia fasády
- na základe výzvy bola doplnená žiadosť o platbu k projektu Stavebné úpravy ulici Širokej
- podujatie Farmárskych trhov dňa 28.9.2024 bolo úspešné – uskutočnilo sa v rámci projektu Interreg
- je dokončený vizuálny návrh polyfunkčného objektu – môžeme to zobrať do Nitry na obvodný úrad na konzultáciu, či je vhodný pre podanie žiadosti o dotáciu zo ŠFRB
- Od 1. januára 2025 sa neupravený odpad nebude dať uložiť na skládku, pred skládkovaním bude potrebné vykonať mechanicko-biologickú úpravu odpadov (MBÚ). Máme kvôli tomu veľké problémy, keďže tento postup na skládke STKO N-14 v Nedede ešte nie je vyriešený. Riaditeľ hľadá riešenia v spolupráci s externými dodávateľmi. Takéto spracovanie odpadov najbližšie prevádzkujú v Trnave a v Iže. Z hľadiska obce máme tri možnosti: 1. uloženie odpadu na skládke v Neded s tým, že odpad by bol odvezený na ďalšiu úpravu a späť, 2. uloženie odpadu bez MBÚ – to by znamenalo sankciu vo výške najmenej 70 eur za tonu, 3. spoločnosť Komplex,

ktorá vykonáva v Tešedíkove zber a odvoz odpadov by zobrali odpad na svoju skládku, kde by bola vykonaná aj mechanicko-biologická úprava odpadu. Týmto spracovaním odpadov sa zvýši aj poplatok za uloženie na skládke, to tiež znamená, že budeme musieť zvýšiť poplatok za smeti.

Zástupca starostky, Ing. A. Baranyay sa opýtal, či skládka STKO N-14 nemôže investovať do zariadenia MBÚ?

Starostka odpovedala: kapacita skládky odpadov v Nedede je 56 000 ton, čo znamená, že pri doterajšom a súčasnom množstve odpadov prijatých na skládku za 4 a pol roka bude skládka plná. Najlacnejší typ takého zariadenia stojí cca. 700 000 eur, je potrebný k tomu nakladač – ďalších cca. 150 000 eur a bolo by potrebné vybudovať manipulačnú plochu – dokopy by to bolo okolo jedného milióna eur investície, ktorá by sa pri tejto nízkej kapacite neoplatilo investovať.

VIII. Rôzne

- **Poslanec L. Darázs** – pri vchode do Sídlička budúcnosti v strede cesty je veľká jama pri hydrante – navrhuje opraviť čím skôr

IX. Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Gertrúda Kovácsová
prednostka

Zapísala: G. Kovácsová