

**Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 20. 2. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: Ladislav Darázs, Silvia Keszegová, Attila Mucha, Szilárd Takács

Neospravedlnení.: -

I. Otvorenie

Pani starostka privítala prítomných a otvorila zasadnutie OZ. Konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, chýbajú štyria poslanci.

II. Schválenie programu

Program zasadnutia bol poslancom zaslaný v zmysle rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva. Návrh programu pani starostka navrhuje doplniť žiadosťami spoločnosti Záposlovenská distribučná a.s. o predbežný súhlas na odkúpenie pozemku č. 201 a 202 zo dňa 14.2.2024, ako programový bod č. XIV. Poslanci s doplnením programu súhlasili.

Pani starostka navrhla, aby za zmenu programu a za schválenie programu zasadnutia OZ poslanci hlasovali unblock, čím aj poslanci súhlasili a zmenený program rokovania obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili.

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Roland Somogyi, Kristián Perina

(hlas.: za: 5 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, K. Perina/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Attila Somogyi, Gábor Barczy

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Ingrida Sárkányová, Peter Góra.

(hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

Materiál predkladala hlavná kontrolórka obce, ktorá v krátkosti aj zhrnula svoju správu prítomným.

Uznesenie č. 9/OZ/2024

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 16.1.2024.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Správa hlavnej kontrolórky je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 10/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VIII. Návrh rozpočtu obce Tešedíkovo na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025 a 2026 (príloha č. 3)

Pani starostka obce konštatovala, že rozpočet je najdôležitejším dokumentom obce z hľadiska hospodárenia, podľa ktorého bude obec fungovať v roku 2024. U nás je zvykom, že návrh rozpočtu je schválený vo februári a samotný rozpočet sa schvaľuje v mesiaci marec. Do schválenia rozpočtu obec funguje v rozpočtovom provizóriu. Je to výhodné z toho hľadiska, že v tomto čase už vieme pracovať s konkrétnymi číslami, takže v priebehu roka je potrebných menej úprav v rozpočte. Návrh rozpočtu bol predložený finančnej komisii a poslancom OZ na prerokovanie, ktoré sa konalo 19. februára. Po schválení návrhu rozpočtu ten bude vyvesený, čím sa začína doba pripomienkovania návrhu.

Veľkú časť rozpočtu obce tvorí rozpočet našich základných škôl. Pani starostka podrobne vysvetlila obsah návrhu rozpočtu, ktorý poskytuje skutočné údaje týkajúce sa čerpania rozpočtu za roky 2021, 2022 a 2023, návrh rozpočtu na rok 2024 a informatívne na roky 2025 a 2026.

Príjmová časť rozpočtu pozostáva z daňových príjmov (návrh vo výške 1 778 668,- eur), nedaňových príjmov (návrh vo výške 462 767,- eur), z grantov a transferov (návrh vo výške 1 322 962,- eur, z toho príspevky od štátu pre školstvo vo výške 1 011 951,- eur), z kapitálových príjmov (21 300,- eur – príjmy z predaja nehnuteľností) a z finančných operácií (vo výške 454 623,- eur, z čoho 439 623 eur je návrh prevodu prostriedkov z rezervného fondu). Dôvodom zvýšenia pri položkách daňových príjmov je to, že boli zvýšené dane z nehnuteľnosti a poplatky za smeti.

Návrh rozpočtových príjmov spolu je 4 080 320,- eur.

Návrh výdavkovej časti rozpočtu obce je vo výške 2 314 369,- eur, z čoho návrh bežných výdavkov je: 2 314 369,- eur.

Väčšina položiek výdavkov kopíruje vlašjšie výdavkové položky, možno pri mzdách a odvodoch dochádza k miernemu zvýšeniu z dôvodu zákonného zvýšenia plátov.

Na vydávanie obecných novín sme naplánovali rovnakú sumu ako vlani, t.j. 6000,- eur. V odpadovom hospodárstve sme plánovali minúť menej na palivo, mzdy a na servisné výdavky a je to spôsobené tým, že sme zmenili systém odpadového hospodárstva a odvoz odpadov nám vykonáva externá firma. V položke 637 005 je uvedená suma vo výške 50 000,- eur, ktorú platíme odpadovej spoločnosti Komplex za odvoz odpadu

v zmysle výsledku verejného obstarávania. Za uloženie odpadov na skládke odpadov je plánovaných 95 000,- eur.

Aj naďalej plánujeme pokračovaním rekonštrukcie našich ciest a chodníkov – 80 000,- eur. Pri materských škôl sme vychádzali z minuloročných výdavkov, a v jednej z MŠ bude potrebná výmena kotla v sume 4000,- eur. V oblasti športu je plánovaná suma 15 000,- eur na príspevok pre šport a na ostatné výdavky vo výške doterajších výdavkov.

V oblasti kultúry na všetky kultúrne podujatia v tomto roku plánujeme 60 000,- eur, patria sem okrem obecných osláv aj všetky ostatné podujatia, ktorých je obec organizátorom, alebo spoluorganizátorom. Dúfajme, že aj v tomto roku, podobne ako vlani sa väčšina kultúrnych výdavkov vráti prostredníctvom grantov.

Na dotácie, určené pre organizácie na území obce sme plánovali 35 000,- eur.

Plánovali sme výdavky na opravy v cintoríne (tento rok by sme chceli zreštaurovať spodné dve sochy na Kalvárii, drobné opravy na domu smútku, opravy štácií) a na služby (orezávanie stromov na cintoríne).

Bežné výdavky pre sociálne služby týkajúce sa nášho zariadenia sociálnych služieb, opatrovateľskej služby a stravovania dôchodcov sú väčšinou na úrovni minulého roka, väčšie výdavky v súvislosti s budovou DSS sú plánované v kapitálových výdavkoch.

Návrh kapitálových výdavkov je vo výške 405 000,- eur, ktorý obsahuje: dokončenie letnej kuchyne s pecou za kultúrnym domom (30 000,- eur), pod položkou činnosť obecného úradu plánujeme menšiu modernizáciu kuchyne kultúrneho domu – stôl, umývačka riadu (15 000,-), vybudovanie detských ihrísk – 15 000,- eur, na kúpu nehnuteľností – 25 000,- eur, kúpiť nový (ojazdený) autobus namiesto starého – 10 000,- eur. V sekcii ZŠ sa objavuje výdavok na vypracovanie projektovej dokumentácie, predloženej na obnovu školskej jedálne (15 000,-) - žiaľ, vyhlásenú výzvu ministerstvo (MIRRI) zrušilo. V rámci kapitálových výdavkov plánujeme rekonštrukciu oplotenia cintorína v hodnote 160 000,- eur – je to predbežná cena podľa kalkulácie projektanta, ďalej plánujeme začatie procesu projektovania na mieste zbúraných rodinných domov – 20 000,- eur, kapitálové výdavky na sociálne služby vo výške 110 000,- eur obsahujú výdavky na dokončenie rekonštrukcie budovy domova sociálnych služieb - výstavba výťahu, výstavba požiarneho schodiska a zateplenie fasády.

Rozpočet je vyvážený na strane príjmov aj na strane výdavkov v celkovej hodnote 4 080 320,- eur.

Rozpočty škôl sú tiež podrobne rozpísané, výdavky Základnej školy s VJS sú vo výške 496 908,- eur, pani starostka pre zaujímavosť zvýraznila výdavok na rozšírenie existujúceho workoutového ihriska na školskom dvore. Výdavky Základnej školy s VJM sú vo výške 684 543,- eur, ktoré zahŕňajú aj výdavky školskej jedálne (pri tejto položke je plánovaný výdavok na kúpu odsávače pár).

Pani starostka sa opýtala, či poslanci majú nejakú otázku alebo pripomienku k predloženému návrhu rozpočtu – poslanci nemali žiadne otázky.

Pani starostka dala poslancom hlasovať za schválenie návrhu rozpočtu

Celková výška návrhu bežných príjmov je: 3 564 397,- eur, kapitálových príjmov: 21 300,- eur, príjmových finančných operácií: 454 623,- eur, vlastných príjmov RO s právnou subjektivitou (školy): 40 000,- eur, celkom rozpočtové príjmy spolu: 4 080 320,- eur.

Celková výška rozpočtových výdavkov spolu: 4 080 320,- eur, z toho bežné výdavky 2 314 369,- eur, kapitálové výdavky: 405 000,- eur, výdavkové finančné operácie: 129 500,- eur, bežné výdavky RO s právnou subjektivitou+ kapitálové výdavky (škôl): 1 231 451,- eur.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026 obce a škôl budú zverejnené na pripomienkovanie na webstránke obce a na informačnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 11/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje návrh rozpočtu obce Tešedíkovo na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025 a 2026. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh rozpočtu obce na úradnej tabule obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

IX. Určenie všeobecnej hodnoty pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo

Od 1. novembra 2023 došlo k zmene zákona o majetku obcí (č. 138/1991), v zmysle ktorého sme na novembrovom zasadnutí 2023 schválili nové zásady hospodárenia s majetkom obce. Kataster v zmysle nového zákona žiada, aby v zámeroch predaja obecných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vyporiadanie pozemkov) bola uvedená všeobecná hodnota pozemku. Keďže v súčasnosti neexistuje metodika k tejto novely zákona, preto sme po konzultácii s odborom katastra okresného úradu požiadali o odborné stanovisko znalca, v ktorom je určená všeobecná hodnota majetku v katastrálnom území obce Tešedíkovo. Táto hodnota sa bude využívať len v prípade vysporiadania pozemkov – pri prevode nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V iných prípadoch predaja nehnuteľností bude predajná cena stanovená na základe znaleckého posudku.

Pani starostka navrhuje, aby poslanci schválili za všeobecnú hodnotu pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo hodnotu, určenú znalcom.

Poslanci akceptovali odborné stanovisko znalca a schválili všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 11,83 eur.

Uznesenie č. 12/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo na základe odborného stanoviska znalca schvaľuje všeobecnú hodnotu pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo pre účely prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 11,83 eur/m².

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

X. Návrh na zrušenie uznesenia č. 5/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024

Po dôkladnom preštudovaní nájomnej zmluvy so železničnou spoločnosťou a na odporúčanie hlavnej kontrolórky pani starostka navrhuje, aby uznesenie č. 5/OZ/2024, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o výpožičke s Občianskym združením Csángó bolo zrušené. Aby železničná spoločnosť nepovažovala zmluvu o výpožičke, uzatvorenú so združením za porušenie nájomnej zmluvy, pani starostka navrhuje, aby na základe zrušeného uznesenia bola spísaná dohoda o ukončení zmluvy o výpožičke. Zároveň pani starostka navrhuje so združením uzatvoriť zmluvu o udržiavaní verejného priestranstva v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce na dobu 3 rokov s 30 dňovou výpovednou lehotou za účelom udržiavania a kosenia verejného priestranstva.

Uznesenie č. 13/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo zrušuje uznesenie č. 5/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024, ktorým bola schválená bezplatnú výpožičku časti pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12843 m², zapísaného na LV č. 1959, ktorú si Obec Tešedíkovo dlhodobu prenajíma od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, z čoho predmet užívania činí 3305 m², na dobu neurčitú pre Občianske združenie Csángó, so sídlom Tešedíkovo 943, IČO: 42211158, za účelom dlhodobého udržiavania, kosenia verejného priestranstva a usporiadania verejno-prospešných akcií občianskeho združenia.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 14/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o udržiavaní nehnuteľnosti, a to časti pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12843 m², zapísaného na LV č. 1959, z čoho predmet užívania činí 3305 m², na dobu 3 rokov, s výpovednou lehotou 30 dní pre Občianske združenie Csángó, so sídlom Tešedíkovo 943, IČO: 42211158, za účelom dlhodobého udržiavania, kosenia verejného priestranstva.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XI. Návrh na zmenu uznesenia č. 6/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024

Na základe žiadosti Tomáša Nému č. 1204/2023 uznesením č. 6/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 bol schválený zámer predaja pozemku, parc. č. 1115/87 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesením obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu nehnuteľného majetku. V zmysle novelizácie zákona o majetku obcí a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre účely zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti táto všeobecná hodnota pozemku musí byť zverejnená. Pani starostka navrhuje predmetné uznesenie zmeniť doplnením všeobecnej hodnoty pozemku podľa uznesenia č. 12/OZ/2024 schváleného na dnešnom zasadnutí. Zámer predaja majetku

obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa tohto nového uznesenia.

Uznesenie č. 15/OZ/2024

OZ v Tešedíkove schvaľuje zmenu uznesenia č. 6/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parcely CKN č.1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer jej predaja pre kupujúceho Mgr. Tomáš Néma, bytom Tešedíkovo č. 697, 925 82 Tešedíkovo, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. k o n š t a t u j e, ž e

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²,*
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

3. p o v e r u j e

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, parcely registra „KN-C“ č. 1115/87 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 182 m², za cenu 1820,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XII. Návrh na zmenu uznesenia č. 7/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024

Na základe žiadosti Bertý Borsányiovej č. 1207/2023 uznesením č. 6/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 bol schválený zámer predaja pozemku, parc. č. 1173/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesením obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu nehnuteľného majetku. V zmysle novelizácie zákona o majetku obcí a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre účely zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti táto všeobecná hodnota pozemku musí byť zverejnená. Pani starostka navrhuje

predmetné uznesenie zmeniť doplnením všeobecnej hodnoty pozemku podľa uznesenia č. 12/OZ/2024 schváleného na dnešnom zasadnutí. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa tohto nového uznesenia.

Uznesenie č. 16/OZ/2024

OZ v Tešedíkove schvaľuje zmenu uznesenia č. 7/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. schvaľuje

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1173/1 – záhrada o výmere 60 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer jej predaja pre kupujúcu Berta Borsányiová, bytom Tešedíkovo č. 992, 925 82 Tešedíkovo, do jej výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. konštatuje, že

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²*
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

3. poveruje

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, novovytvorenej parcely registra „KN-C“ č. 1173/1 – záhrada v k. ú. obce Tešedíkovo o výmere 60 m², za cenu 600,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XIII. Návrh na zmenu uznesenia č. 8/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024

Na základe žiadosti Ondreja Szutyányioho č. 1210/2023 uznesením č. 8/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 bol schválený zámer predaja pozemkov, parc. č. 1173/2 a 1173/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesením obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce so zabezpečením určenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely

prevodu nehnuteľného majetku. V zmysle novelizácie zákona o majetku obcí a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre účely zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti táto všeobecná hodnota pozemku musí byť zverejnená. Pani starostka navrhuje predmetné uznesenie zmeniť doplnením všeobecnej hodnoty pozemku podľa uznesenia č. 12/OZ/2024 schváleného na dnešnom zasadnutí. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa tohto nového uznesenia.

Uznesenie č. 17/OZ/2024

OZ v Tešedíkove schvaľuje zmenu uznesenia č. 8/OZ/2024 zo dňa 16.1.2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. schvaľuje

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², vytvorených Geometrickým plánom č. 13-10/2023 – Geo Advice s.r.o., Šaľa zo dňa 16.11.2023, odčlenených z pôvodnej parcely registra EKN, parc. č. 1173 – ostatná plocha o výmere 90 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer predaja horeuvedených novovytvorených parciel pre kupujúceho Ondrej Szutyányi, bytom Okružná 1027/3, 927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. a), za zníženu kúpnu cenu 10,00 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. konštatuje, že

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²*,
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

3. poveruje

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.1173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. 1173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², za cenu 300,00 EUR za celú výmeru predmetných pozemkov v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XIV. Žiadosti

- **Žiadosť č. 201/2024 spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.** zo dňa 14.2.2024

Spoločnosť žiada obecné zastupiteľstvo o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Tešedíkovo, parc. č. 2233/400 z dôvodu vybudovania distribučnej transformačnej stanice z dôvodu nedostatočnej kapacity distribučnej siete pre kvalitné zásobovanie ich odberateľov elektrickou energiou v dotknutej časti obce. Parcela, ktorej časť majú záujem odkúpiť sa nachádza na konci Salibskej ulice. Pre presné umiestnenie trafostanice ako aj presnú výmeru žiadaného pozemku bude vyhotovené geometrické zameranie.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s vybudovaním trafostanice na tejto parcele a dávajú predbežný súhlas predaja časti predmetného pozemku.

Uznesenie č. 18/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. č. 201/2024 zo dňa 14.2.2024 dáva predbežný súhlas na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parcela č. 2233/400, LV č. 2041 v rozsahu potrebnom na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice.

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- **Žiadosť č. 202/2024 spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.** zo dňa 14.2.2024

Spoločnosť žiada obecné zastupiteľstvo o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Tešedíkovo, parc. č. 72/1 z dôvodu vybudovania distribučnej transformačnej stanice z dôvodu nedostatočnej kapacity distribučnej siete pre kvalitné zásobovanie ich odberateľov elektrickou energiou v dotknutej časti obce. Pre presné umiestnenie trafostanice ako aj presnú výmeru žiadaného pozemku bude vyhotovené geometrické zameranie.

Parcela, ktorej časť majú záujem odkúpiť sa nachádza v Sídlišku budúcnosti pri cestnej komunikácii pred rodinnými domami. Poslancom sa toto miesto nezdá vhodné na stavbu transformátora, navrhujú iné miesto výstavby. Poslanci navrhujú iné, vhodnejšie miesto výstavby trafostanice: 1. alternatíva: parc. č. 133/1, 2. alternatíva: 72/31.

Uznesenie č. 19/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. o predbežný súhlas na odkúpenie pozemku č. 202/2024 zo dňa 14.2.2024 navrhuje prehodnotiť žiadosť a namiesto navrhnutého pozemku navrhuje posúdiť iné miesto umiestnenia distribučnej transformačnej stanice:

1. časť parcely v kat. území Tešedíkovo, registra C-KN, č. parc. 133/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², alebo
2. časť parcely v kat. území Tešedíkovo, registra C-KN, č. parc. 72/1 – záhrada o výmere 776 m².

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XV. Informácie starostky

- nová výzva Miestnej akčnej skupiny Dolné Považie – na rekonštrukciu chodníkov v sume 37 000,- (plánujeme obnoviť časť chodníka v ulici Železničnej) – pracuje sa na vypracovaní žiadosti. V rozpočte zatiaľ nie je zahrnutý, keďže procesy vyhodnotenia podávaných žiadostí o dotáciu z miestnych akčných skupín sú veľmi pomalé.
- nová výzva na predkladanie žiadostí o dotácie na stratégie rozvoja integrovaných oblastí – na zriadenie parkov - treba zvážiť, či to vyskúšať podať na vybudovanie bioparku
- nová výzva Enviroföndu – na rozšírenie kompostárne – podáme žiadosť o dotáciu na nákup väčšieho vysokozdvížneho vozíka
- prebehlo zameranie budovy materskej školy (T-325), teraz sa pripravuje projektová dokumentácia na obnovu strechy a zateplenie fasády – na leto sa pripravuje nová výzva na podávanie žiadostí o dotáciu pre zvýšenie energetickej efektívnosti budov – možno by sme sa vedeli zapojiť
- bola nám uhradená dotácia, ktorú sme získali na vlaňajšie obecné oslavy – na tohtoročné obecné dni sme tiež požiadali o dotáciu – čakáme na vyhodnotenie
- zapojili sme sa do výzvy Interreg s možnosťou získania dotácie na kúpu predajných stánkov, ktoré by sme použili pri organizovaní našich jarných a jesenných farmárskych trhov
- stavba výťahu v domove sociálnych služieb sa pomaly dokončuje, požiarne schodisko je už na svojom mieste – po dokončení týchto prác a po schválení rozpočtu obce je v pláne zateplenie budovy a bude opravený chodník, vedúci k ambulancii detského lekára, aby bolo celé prostredie okolo DSS krajšie.
- bolo ukončené orezávanie stromov v cintoríne – pracovníci vykonali odbornú, precíznu prácu – na niektoré stromy (5-6 ks) treba do jesene vybaviť povolenie na výrub. Starostka by chcela navrhnúť, aby gaštanovníky pred obecným úradom boli podobným spôsobom upravené.
- rekonštrukcia námestia – približne v apríli bude hotová projektová dokumentácia, následne sa bude robiť verejné obstarávanie, vybavenie stavebného povolenia – to znamená, že v roku 2024 bude prebiehať iba prípravná fáza projektu, so stavebnými prácami by sme mohli začať až na budúci rok
- búracie práce rodinných domov so súpisnými číslami 739 a 740 boli dokončené, čaká nás ešte odnášanie stavebného odpadu - medzitým starostka oslovila geodeta, aby zlúčil tamojšie parcely a vytvoril jednu veľkú parcelu pre účely projektácie. Po zameraní hraníc pozemku postavíme bariérové oplotenie zo strany Trnkóczyových
- maškarný ples, ktorý bol organizovaný spoločne s MŠ s VJS mal veľký úspech
- 24. februára sa koná ochutnávka vína – z maďarského družobného mesta Tab prídu pätnásti (10 – vinári, 5 – samospráva), z dediny Nagyréde teraz nevedia prísť. Svoju účasť potvrdili aj starostovia a starostky okolitých obcí
- 15. marca od 16.30 hod. sa koná slávnostné kladenie vencov – srdečne očakáva každého

XVI. Rôzne

- Zástupca starostky, Ing. András Baranyay – pozreli si strešnú konštrukciu domu smútku – je zatekaná, na jednom mieste je zhnitá a zlomená, preto to treba spevniť.

XVII. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XVIII. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na Obecnom zastupiteľstve a zasadnutie ukončila.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Gertrúda Kovácsová
prednostka

Overovatelia zápisnice:

Ingrida Sárkányová

Peter Góra

Zapísala: G. Kovácsová