

## KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 25.2.2019 v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci :** **MIA SAN MIA s.r.o.**  
so sídlom: Pionierska 11, 925 72 Selice  
v zastúpení: Andrea Mandáková, konateľ spoločnosti  
IČO: 50241206  
DIČ: -SK2120301051  
Bankové spojenie : SLSP  
Číslo účtu: SK81 0900 0000 0051 1371 2154  
Telefón, Email: +421905511635  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri na OS Trnava, Odd. Sro, vložka č. 37414/T  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** **Obec Tešedíkovo**  
so sídlom: Obecný úrad Tešedíkovo 860, 925 82 Tešedíkovo  
v zastúpení: Mgr. Ildikó Kőrösi, starostka obce  
IČO: 00306215  
DIČ: 2021024060  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu: SK83 0200 0000 0000 2192 1132  
Telefón, E mail: +421317795225, tešedikovo@tesedikovo.sk  
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.2.2019 Kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení, predmetom ktorej bol záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v čl. II Kúpnej zmluvy na kupujúceho za podmienok, stanovených v Kúpnej zmluve a záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok dohodnutých v Kúpnej zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“).
- I.2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve je dohoda zmluvných strán o zmene a úprave Kúpnej zmluvy v časti definovanej v čl. II tohto Dodatku č. 1, a to za účelom odstránenia zrejmej chyby v písaní v Kúpnej zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“).

### Čl. II

#### Predmet Dodatku

- II.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 podpísaným v nižšie uvedený deň a miesto dohodli na zmene a úprave ustanovenia čl. V ods. V.4 Kúpnej zmluvy tak, že pôvodné znenie príslušného ustanovenia Kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu mení a dopĺňa nasledovným ustanovením:

V.4 Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nasledovne:

**REG. C-KN**

**v časti A LV: Majetková podstata**

**Pozemky**

- Parcela č. 3073/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3073/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3073/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3073/282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Stavby**

<u>Súpisné č.</u>	<u>na parcele</u>	<u>druh stavby</u>	<u>charakteristika</u>
1551	3073/31 3073/32	Bytový dom	s 12 b.j.

**v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Tešedíkovo, PSČ 925 82

IČO: 00306215

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**v časti C LV: Ťarchy**

Bez zmeny

**II.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti v znení podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.2.2019.

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia**

**III.1.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tomto Dodatku č. 1 prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien na znak čoho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

**III.2.** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej internetovej stránke obce Tešedíkovo.

**III.3.** Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania

V Tešedíkove, dňa 23.4.2019

Za predávajúceho MIA SAN MIA s.r.o.:

MIA SAN MIA, s.r.o.  
PIONIERSKA 11, 925 72 SELICE  
IČO: 50 241 206/2

IČ:DPH:SK2120301051

Andrea Mandáková  
konateľ spoločnosti

Za kupujúceho obec Tešedíkovo:



Mgr. Ildikó Kőrösi  
starostka obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 234/2019 (jednotlivci)  
 Obcou Terečuhova v súvahu s predpisom (číslo, dátum vydanja)  
Mgr. Róbert Šušterík  
 bytom 8, Terečuhova 905  
 rodné číslo 855715/6850  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
OP HB 264 279  
 V Terečuhove, dňa 23.4.2019



*Bobrov*  
 osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 122/2019  
 túto listinu pred Obcou Selice  
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
Andrej Mandálov  
 bytom Selice, Cíľ Armády 1204/31  
 rodné číslo 705630/532  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom HE 945685  
 V Seliciach, dňa 23.4.2019



*W*  
 osvedčujúci pracovník