

Uznesenia z 13. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 14.11.2023.

Uznesenie č. 63/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo zrušuje uznesenie č. 59/OZ/2023 zo dňa 10.10.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 64/OZ/2023

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 10.10.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 65/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 4/2023 z finančnej kontroly za II. štvrťrok 2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 66/OZ/2023

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky Obce Tešedíkovo k 31.12.2022.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 67/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo

- I. ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 86/OZ/2011 zo dňa 14.06.2011, ktorým boli schválené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo
- II. Schvaľuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo s účinnosťou od 14.11.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 68/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Tešedíkovo č. 2/2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Tešedíkovo č. 1/2000 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 69/OZ/2023

OZ v Tešedíkove jednohlasne schvaľuje Rozpočtové opatrenie Obce Tešedíkovo č. 2/2023 podľa prílohy, v zmysle §14 ods.2 a3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 70/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, a to: parc. č. 1159/8 – orná pôda o výmere 106 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, a jej odpredaj kupujúcim Štefan Vankó a manželka Irena Vanková, rod.

bytom Tešedíkovo č. ■■■, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 15 písm. f\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm.k), ktorým je skutočnosť, že *ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa*, ku ktorému nemá obec prístup za kúpnu cenu 10,00 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel obce 530,00 €, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 1 zásad hospodárenia.

Nakoľko ide o pozemok, ktorý je prístupný len vlastníčkovi susediaceho pozemku (pozemok má nižšiu hodnotu z dôvodu neprístupnosti pozemku iným subjektom), nie je možné pri stanovení ceny určiť cenu trhovú. (je vylúčené realizovať súťažný spôsob prevodu).

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 71/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, a to: parc. č. 1159/9 – orná pôda o výmere 70 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, a jej odpredaj kupujúcemu Dezider Szabó, bytom Tešedíkovo č. ■■■, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 15 písm. f\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm.k), ktorým je skutočnosť, že *ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa*, ku ktorému nemá obec prístup za kúpnu cenu 10,00 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel obce 350,00 €, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 1 zásad hospodárenia.

Nakoľko ide o pozemok, ktorý je prístupný len vlastníčkovi susediaceho pozemku (pozemok má nižšiu hodnotu z dôvodu neprístupnosti pozemku iným subjektom), nie je možné pri stanovení ceny určiť cenu trhovú. (je vylúčené realizovať súťažný spôsob prevodu).

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 72/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, a to: parc. č. 1159/10 – orná pôda o výmere 1345 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, a jeho odpredaj kupujúcemu Ernestovi Kuruczovi, rod. Kurucz, bytom Diakovce č. ■■■, a to ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa [§ 9a ods. 15 písm. c\) zákona č. 138/1991 Zb.](#) a v súlade §30 ods. 3. písm. c) zásad hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo, za kúpnu cenu 25 €/m², teda za celkovú kúpnu

cenu 16 812,50 €, ktorá bola zistená tzv. porovnávacou metódou v zmysle §5 ods. 3 zásad hospodárenia.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 73/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 125/2023, a to: parc. č. 477/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, a jej odpredaj kupujúcim Róbert Beke a Mgr. Magdaléna Bekeová, obaja bytom Tešedíkovo č. ■■■ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 15 písm. f\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm.k), ktorým je skutočnosť, že *ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa, ku ktorému nemá obec prístup*, kúpnu cenu 10,00 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel obce 2630,00 €, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 1 zásad hospodárenia.

Nakoľko ide o pozemok, ktorý je prístupný len vlastníkovi susediaceho pozemku (pozemok má nižšiu hodnotu z dôvodu neprístupnosti pozemku iným subjektom), nie je možné pri stanovení ceny určiť cenu trhovú. (je vylúčené realizovať súťažný spôsob prevodu).

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 74/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove zrušuje uznesenie č. 35/OZ/2023 zo dňa 16.5.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 75/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove zrušuje uznesenie č. 35/OZ/2021 zo dňa 22.6.2021.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V Tešedíkove, 21.11.2023

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce