

**Zápisnica**  
**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove**  
**dňa 11. 6. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení.: S. Keszegová, L. Darázs  
Neospravedlnení.: A. Mucha

**I. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, ktorá konštatovala, že je prítomných 8 poslancov, takže OZ je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

**II. Schválenie programu**

Pani starostka navrhla, aby program zasadnutia bola zmenená v bode VIII. Odstránením žiadosti č. 629/2024 o poskytnutie finančného daru pre Jókaiho divadla v Komárne a predložila zmenený návrh programu zasadnutia na schválenie. Poslanci za zmenu programu a za zmenený program zasadnutia hlasovali unblock.  
**(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Materiál bol predložený poslancom spolu s pozvánkou, a je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 35/OZ/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 14.5.2024.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**IV. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Tešedíkovo za rok 2023 (príloha č. 2)**

Pani hlavná kontrolórka poslancom obecného zastupiteľstva predniesla svoje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Tešedíkovo za rok 2023 a konštatovala, že záverečný účet môže schváliť obecné zastupiteľstvo.

**Uznesenie č. 36/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 podľa predloženého materiálu.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**V. Schválenie záverečného účtu Obce Tešedíkovo za rok 2023**

Poslancom bol zaslaný návrh záverečného účtu obce, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred zasadnutím. Pani starostka v krátkosti oboznámila poslancov s obsahom záverečného účtu, ktorý je prílohou č. 3. tejto zápisnice. Pani starostka napriek ťažkostiam hodnotí finančné hospodárenie obce v minulom roku pozitívne.

**Uznesenie č. 37/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- I. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Tešedíkovo za rok 2023 bez výhrad.
- II. Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Tešedíkovo vo výške 357 337,35 eur nasledovne:
  - a) suma 125 572,16 eur na vyrovnanie schodku finančných operácií,
  - b) čiastka vo výške 231 765,19 eur na tvorbu rezervného fondu.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

**VI. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024**

Pani starostka informovala poslancov, že obecné zastupiteľstvo môže ešte aj počas roka doplniť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky ďalšími kontrolami.

**Uznesenie č. 38/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo

- I. Berie na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
- II. Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**VII. Návrh na schválenie Dodatku č. 2/2024 k VZN č. 1/2015 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení Dodatku č. 1/2022**

Pani starostka odôvodnila vydanie dodatku k VZN o poskytovaní sociálnych služieb, ktorý sa týka sadzieb za hodinu poskytnutej opatrovateľskej služby.

Sadzba doteraz bola stanovaná podľa stupňa odkázanosti, odteraz bude jednotná pre všetky stupne odkázanosti na sociálnu službu, t.j. 0,30 eur za hodinu poskytnutej opatrovateľskej služby.

Návrh Dodatku č. 2/2024 k VZN č. 1/2015 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení dodatku č. 1/2022 bol zverejnený na webstránke obce, na úradnej tabuli obce a na CUET-e od 27.5.2024 až do dnešného dňa.

**Uznesenie č. 39/OZ/2024**

OZ schvaľuje Dodatok č. 2/2024 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2015 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení Dodatku č. 1/2022.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**VIII. Žiadosti**

**- Žiadosť č. 403/2025 o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Tešedíkovo (Vadászová M., Donáth I.)**

Žiadatelia, ktorí sú majiteľmi pozemkov v katastrálnom území Tešedíkovo v tesnej blízkosti obce Žihárec žiadajú o zmenu a doplnok Územného plánu obce Tešedíkovo, aby tieto pozemky v budúcnosti vedeli využívať na nezávadnú výrobu, skladovanie, alebo vybavenosť na obchod alebo služby s možnosťou bývania.

Nakoľko žiadatelia majú podanú podobnú žiadosť aj v obci Žihárec, pani starostka navrhla, aby bola odročená a prediskutovaná s pánom starostom obce Žihárec, ako aj s poľovníkmi – či sa to týka aj poľovného revíru. Poslanci súhlasili.

**Uznesenie č. 40/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove odročuje prejednanie žiadosti I. Donátha a Magdalény Vadászovej č. 403/2024 o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Tešedíkovo až do doby prediskutovania žiadosti s poľovníkmi a so štatutárom obce Žihárec.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**- Žiadosť č. 606/2024 o odkúpenie obecného pozemku (Mgr. Varga P.)**

Žiadateľ žiada o odkúpenie časti parcely č. 1114/1, ktorý by bol pre neho prístup na svoj pozemok.

V tejto časti má postavený nový rodinný dom aj p. Pálfi, ktorý by podobne používal túto príjazdovú cestu po dohode s pánom Vargom.

**(poslanec p. Roland Somogyi vyšiel z miestnosti )**

Starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo dalo iba predbežný súhlas na odpredaj tejto časti obecného majetku a po predložení zameranej a odčlenenej parcely prerokuje zámer a spôsob predaja parcely. V prípade odpredaja pozemku navrhuje, aby bolo zriadené vecné bremeno na prejazd cez pozemok v prospech p. Pálfiho.

**Uznesenie č. 41/OZ/2024**

OZ schvaľuje predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku (v rozsahu vyznačenej podľa priloženej mapy) s parcelným číslom 1114/1 – zastavaná plocha a nádvorie. OZ odporúča žiadateľovi dať spracovať geometrický plán s odčlenením pozemku a predložiť zastupiteľstvu.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**- Žiadosť č. 620/2024 o predbežný súhlas na odkúpenie pozemku (ZSDIS)**

Spoločnosť žiada obecné zastupiteľstvo o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Tešedíkovo, parc. č. 72/19 z dôvodu vybudovania distribučnej transformačnej stanice z dôvodu nedostatočnej kapacity distribučnej siete pre kvalitné zásobovanie ich odberateľov elektrickou energiou v dotknutej časti obce. Parcela, ktorej časť majú záujem odkúpiť sa nachádza na dvore DSS, v blízkosti cesty. Pre presné umiestnenie trafostanice ako aj presnú výmeru žiadaného pozemku bude vyhotovené geometrické zameranie.

**(pán poslanec R. Somogyi sa vrátil do zasadačky)**

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s vybudovaním trafostanice na tejto parcele a dávajú predbežný súhlas predaja časti predmetného pozemku – táto časť dvora DSS nie je využívaná.

**Uznesenie č. 42/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. č. 620/2024 zo dňa 24.5.2024 dáva predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parcela č. 72/19, LV č. 2041 v rozsahu potrebnom na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**- Žiadosť č. 630/2024 o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce (Mgr. I. Csicsolová)**

Žiadateľa žiada o odkúpenie pozemkov s parc. č. 1734/2 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/3 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce, sú vedené na LV č. 2041. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetné pozemky siahajú pozdĺž jej záhrady, a oplotili ich ešte jej starí rodičia, ktorý tam pôvodne bývali. Pani starostka konštatovala, že sa jedná o vyporiadenie pozemkov a bude to predaj nehnuteľnosti z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslanci súhlasili s návrhom pani starostky a dohodli sa na kúpnej cene 10,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. znížená cena v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pani starostka dala poslancom hlasovať za schválenie zámeru predaja predmetných pozemkov.

**Uznesenie č. 43/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parciel registra CKN, parc. č.1734/2 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č 1734/3 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísaných na LV č. 2041, vedených na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer predaja horeuvedených parciel pre kupujúcu Mgr. Ildikó Csicsolová, bytom Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ], do jej výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

2. k o n š t a t u j e, že

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur,
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

3. p o v e r u j e

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to parcel registra CKN, parc. č. 1734/2 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/3 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup> za cenu 2660,00 EUR za celú výmeru predmetných pozemkov v zmysle v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

## IX. Informácie starostky

- Proces verejného obstarávania na kúpu ojazdeného autobusu pre obec bol ukončený. Autobus bude odkúpený od spoločnosti SAD DS, autobus sa nachádza v Galante, je bielej farby, s klímou a okná s dvojsklom. Teraz prebieha uzatvorenie kúpnej zmluvy a ďalšie vybavovačky.
- Bolo vyhlásené verejné obstarávanie na vybudovanie oplotenia cintorína
- Na zateplenie fasády domu sociálnej starostlivosti je v platnosti uzatvorená zmluva po vykonaní verejného obstarávania na rekonštrukciu budovy DSS. K tejto zmluve bude vyhotovený dodatok, ktorým sa mení rozpočet v časti zateplenia fasády budovy. Chodník bude obnovený až nakoniec, po vykonaní stavebných prác na budove.
- Budova materskej školy (T-325) – predmetom rekonštrukcie bude aj modernizácia kúrenia – čaká sa na vyhlásenie výzvy SIEA
- Biopark – prebehlo vyhodnotenie projektov, náš projekt sa aktuálne umiestnil na 8. mieste v rámci Nitrianskeho kraja – budú financovať projekty na 1. – 4. mieste.
- Na zasadnutí stavebnej komisie sa rozhodlo o tom, že ktorá miestna komunikácia bude asfaltovaná – úsek bol premeraný, čaká sa na výkaz-výmer
- 14. a 15. júna sa konajú obecné oslavy – starostka poprosila poslancov, aby v sobotu prišli na 12.30. Z našich družobných miest sa zúčastnia zástupcovia iba z mesta Tab.
- Úspešné podujatia v máji: futbalový turnaj, Deň detí s dymom a parou, voľby do EP.
- Erika Babínová s rodinou z obce Hul nám darovali cca. 4000 priesad zeleniny rôzneho druhu na náhradu výsadiet, ktoré v našej obci zničilo piatkové krupobitie. Záujem o rastlinky bol veľký.

## Zápisnica zo zasadnutia zo dňa 11.6.2024

- V našom družobnom meste Tab v komunálnych voľbách prehral terajší pán starosta Jenő Schmidt a od 1. októbra nastúpi do funkcie novozvolený pán starosta.
- Porucha (skrat) na verejnom osvetlení, ktorú zapríčinilo krupobitie, bola odstránená.

### **X. Rôzne**

Poslanec Attila Somogyi sa opýtal, či budú obnovené do septembra sochy v cintoríne – pani starostka odpovedala, že pravdepodobne do septembra nebudú hotové, lebo reštaurátor má veľa práce.

### **XI. Záver**

Pani starostka týmto ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Gertrúda Kovácsová  
prednostka

Zapísala: G. Kovácsová