

**Zápisnica**  
**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove**  
**dňa 9. 7. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: L. Darázs

Neospravedlnení.: A. Mucha

**I. Otvorenie**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove otvorila a viedla starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, ktorá privítala poslancov, hlavnú kontrolórku a ostatných prítomných. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

**II. Schválenie programu**

Pani starostka navrhla, aby program zasadnutia bola doplnená žiadosťami č. 712/2024 a 713/2024 ako programový bod VII., ostatné programové body ostanú nezmenené. Pani starostka predložila zmenený návrh programu zasadnutia na schválenie. Poslanci za zmenu programu a za zmenený program zasadnutia hlasovali unblock.

**(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Materiál bol predložený poslancom spolu s pozvánkou, a je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 44/OZ/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 11.6.2024.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**IV. Správa hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly za I. štvrtrok 2024 (príloha č. 2)**

Pani hlavná kontrolórka poslancom obecného zastupiteľstva predniesla svoju správu. V rámci kontroly bol zistený jeden nedostatok.

**Uznesenie č. 45/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly obce Tešedíkovo za I. štvrtrok 2024

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**V. Návrh na schválenie predaja obecných nehnuteľností na základe žiadosti č. 630/2024 (Mgr. Csicsolová I.)**

Žiadateľka žiada o odkúpenie parcely č. 1734/2 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 1734/3 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce, sú evidované

na LV č. 2041. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetné pozemky oplotili ešte jej starí rodičia, ktorí ich aj využívali aj v minulosti, čiže jedná sa o vysporiadanie pozemkov. Na júnovom zasadnutí obecné zastupiteľstvo uznesením č. 43/OZ/2024 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja bol zverejnený na webstránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 20. júna 2024.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadnu poznámku k predmetnej žiadosti, pani starostka dala poslancom hlasovať za predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Tešedíkovo.

### **Uznesenie č. 46/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- predaj nehnuteľného majetku, a to parciel registra CKN, parc. č.1734/2 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č 1734/3 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísaných na LV č. 2041, vedených na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1, kupujúcu Mgr. Ildikó Csicsolová, bytom Tešedíkovo č. ■■■, do jej výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

#### **2. k o n š t a t u j e, ž e**

- parcely registra CKN, parc. č.1734/2 – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č 1734/3 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup> katastrálnom území Tešedíkovo sú pre Obec Tešedíkovo trvale prebytočné  
- zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 20.6.2024,  
- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur,  
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

## **VI. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tešedíkovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Tešedíkovo č. 2/2024**

Zákon č. 30/2019 o hazardných hrách dáva obciam viac možností upraviť prevádzkovanie herní a kasín na území obce všeobecným nariadením. Týmto návrhom VZN na území našej obce bude zakázané umiestniť herňu a kasíno v budovách, kde sú prevádzkované hotely, penzióny, v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a verejnú zábavu a v prípade herní aj v bytových domoch. Toto je pre nás najvhodnejšie na to, aby sme mohli takéto služby v našej obci obmedziť. V súčasnosti sa takáto prevádzka nenachádza na území obce. Návrh VZN po jeho schválení bude

zverejnený na webstránke obce a do piatich dní od vyvesenia návrhu na úradnej tabuli obecný úrad oznámi Úradu pre reguláciu hazardných hier o schválení návrhu VZN. Poslanci súhlasili s návrhom VZN.

**Uznesenie č. 47/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Tešedíkovo. Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vyvesiť návrh VZN na úradnej tabuli obce Tešedíkovo a schválenie návrhu VZN oznámiť Úradu pre reguláciu hazardných hier.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

**VII. Žiadosti**

**- Žiadosť č. 712/2024 a 713/2024 o stanovisko - Mgr. László Hajdu, bytom Diakovce**

Na základe plnej moci od spoluvlastníkov nehnuteľností (Szabó Leopold a Flaska Péter /občan Maďarska/), vedených na LV č. 1758, 1759, 5693 a 5694 v katastrálnom území Tešedíkovo žiada o stanovisko obce k predaju svojich podielov. Obec Tešedíkovo je tiež spoluvlastníkom týchto nehnuteľností a podľa paragrafu 140 Občianskeho zákonníka má zákonné predkupné právo spoluvlastníka. Menovaní podieloví spoluvlastníci ponúkajú obci na predaj svoje podiely, a to L. Szabó za 18,- eur/m<sup>2</sup> a pán Flaska za 22,- eur/m<sup>2</sup>. Na týchto listoch vlastníctva sú evidované aj ďalšie vlastníci, spolu je ich 15. Obec má vo vlastníctve 3/28 a 3/42 podielov k celku. Keďže obec nemá v úmysle tieto plochy využívať a kúpa by len zaťažila rozpočet obce, navyše pozemky by sa mali ešte vysporiadať s ostatnými spoluvlastníkmi, preto starostka odporúča, aby sa obec vzdala svojho zákonného predkupného práva.

**Uznesenie č. 48/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove zamieta žiadosti č. 712/2024 zo dňa 9.7.2024 a 713/2024 zo dňa 9.7.2024 o stanovisko a týmto sa vzdáva zákonného predkupného práva týkajúc spoluvlastníckych podielov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tešedíkovo, vedených na

LV č. 1758, por. č. 4 v podiele 3/28 k celku a por. č. 24 v podiele 3/28 k celku,  
LV č. 1759, por. č. 4 v podiele 3/42 k celku a por. č. 24 v podiele 3/42 k celku  
LV č. 5693, por. č. 4 v podiele 3/28 k celku a por. č. 25 v podiele 3/28 k celku  
LV č. 5694, por. č. 4 v podiele 3/42 k celku a por. č. 25 v podiele 3/42 k celku.

**Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**VIII. Informácie starostky**

- v súvislosti so žiadosťou č. 403/2025 o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Tešedíkovo (Vadászová M., Donáth I.) – pani starostka sa rozprávala s pánom starostom obce Žihárec, pánom Jónásom (keďže väčšina pozemkov, ktorých investičný plán žiadateľa týka sú na území obce Žihárec), ktorý ju informoval, že obecné zastupiteľstvo obce Žihárec v tejto veci zatiaľ nerozhodlo, ale na základe

predbežných informácií, na danom území by nesúhlasili so zmenou územného plánu na vytvorenie priemyselného areálu. Starostka navrhuje, aby sme počkali na rozhodnutie obce Žihárec ohľadom žiadosti a až potom sa vyjadríme k žiadosti.

- 14. a 15. júna sa konali obecné oslavy – pani starostka poďakovala poslancom, ktorí sa aktívne zúčastnili podujatia a pomohli pri privítaní hostí
- prebehlo verejné obstarávanie na stavbu oplotenia cintorína, na základe jeho vyhodnotenia úspešným dodávateľom je firma Lion Group SK s.r.o.. Projekt je rozdelený na dve časti – na stavebné práce a na kovaný plot – ktorý p. Herencsár bude vyhotoviť.
- Bude vyhlásené verejného obstarávanie na asfaltovanie vozovky v ulici Poštovej, zatiaľ sa robil prieskum na určenie predpokladanej hodnoty zákazky, podľa ktorého najlepšiu cenu ponúkla spoločnosti Swietelsky.
- Pripravujeme žiadosť na rekonštrukciu školskej jedálne základnej školy, ktorá bude podaná na Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (vľajšia výzva MIRRI, na ktorú sme reagovali, bola zrušená), teraz bolo vyhlásené verejné obstarávanie – podmienky výzvy sú prísne, uvidíme, či bude náš projekt úspešný. 8 miliónov eur je v Nitrianskom kraji k dispozícii na poskytnutie dotácií.
- Zateplenie DSS je plánované na jeseň 2024.
- Podali sme žiadosť na Ministerstvo financií SR na poskytnutie dotácie vo výške 15 000,- eur na obnovu kuchyne materskej školy – približne koncom augusta môžeme očakávať odpoveď
- Projektová dokumentácia materskej školy sa pripravuje – na výzvu SIEA na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE verejných budov
- Do kuchyne kultúrneho domu bola objednaná umývačka riadu a pohárov a 3 nerezové pracovné stoly, existujúci veľký drevený pracovný stôl bude renovovaný.

**IX. Rôzne**

-

**X. Záver**

Pani starostka poďakovala poslancom za aktívnu účasť na rokovaní, a ukončila zasadnutie.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Gertrúda Kovácsová  
prednostka