

## A 2019. február 21-ei Peredi KT ülés határozatai

### 36/KT/2019 számú határozat

A KT hatályon kívül helyezi a 2019. 1. 15-én meghozott 18/KT/2019-es számú határozatát.

**Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### 37/KT/2019 számú határozat

A KT jóváhagyja Pered Község beruházási szándékát az 1551-es házszámú Zsigárdi utcai 12 lakásos tömbház és az azt körülvevő telkek megvételére a Sókszelőcei székhelyű MIA SAN MIA kft. -től, ICO: 50241206, amely a 3073/31 és 3073/32-es számú parcellákon helyezkedik el, az 5761-es számú tulajdonlapon van nyilvántartva. A tömbház Ing. Jozef Tamaškovič által készített projektdokumentáció és a 2017.6.14-én kiadott 526/2017-es számú építkezési engedély alapján épült át, melyet 2018.8.30-án kolaudáltak a 2018.8.30-án jogerőssé vált az 535/2018-as számú kolaudációs végzés, valamint a 301/2019-es számú, 2019.2.20-ai értesítés értelmében. A villanybekötés a 2017.07.19-én kiadott 755/2017-es iktatási számú értesítés értelmében készült. A beruházás része a tömbházhoz tartozó műszaki felszereltség: szilárd felületek - 15 141,60 euró, villamos hálózati csatlakozó - 2 358,40 euró - összesen 17 500,00 euró /Áfával/. Az épület vételára az adásvételi szerződés alapján 507 352,20 Euró /Áfával/. Az épület alatti, ill. a hozzá tartozó telkek: 3073/31-es számú, 210 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, a 3073/32-es számú, 110 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, a 3073/6-os számú, 589 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar és a 3073/282-es számú, 99 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, amely összesen 1008 m<sup>2</sup> vételára 30 240,00 euró. Az épület ingatlanfinanszírozása az Állami Lakásfejlesztési Alaptól igényelt hitelből – 60% (304 410,00 euró) és a Szlovák Köztársaság Közlekedési és Építésügyi Minisztériumának támogatásából – 40% (202 940,00 euró) és 2,20 eurós önrésszel lesz megvalósítva. A villamos hálózati csatlakozók, a szilárd felületek, a telkek rendezése saját forrásból lesz finanszírozva. Erre a község a 2019-es évi költségvetésében 2,20 + 30 240,00 + 17 500,00 eurót iktat be. A KT jóváhagyja a MIA SAN MIA kft-vel megkötni a bérház megvételéről szóló adásvételi szerződést. A KT jóváhagyja, hogy a tömbház lakásainak a bérleti jellegét 30 évig megőrzi. A KT jóváhagyja, hogy az Állami Lakásfejlesztési Alap és a SZK Közlekedési, Építésügyi és Területfejlesztési Minisztériumának javára zálogjogot létesít a megvásárolt bérházra. A KT jóváhagyja a támogatási kérelem benyújtását a 12 lakásos tömbház megvételére. A KT jóváhagyja, hogy Pered Község a minden évben beiktatja költségvetésébe a hiteltörlesztés és a kamatok összértékét, amíg az Állami Lakásfejlesztési Alappal tart az szerződéses viszony.

**Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

Pereden, 2019.2.22-én

Mgr. Kőrösi Ildikó  
polgármester