

**Zápisnica**  
**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove dňa**  
**9. 4. 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: A. Baranyay, L. Darázs, R. Somogyi

Neospravedlnení.: A. Mucha, S. Keszegová

**I. Otvorenie**

Zasadanie otvorila starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, pani Ing. Idu Ivánovú, hlavnú kontrolórku obce a prednostku obecného úradu. Po otvorení rokovania pani starostka konštatovala, že zo všetkých 11 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6, zasadnutie je uznášaniaschopné.

**II. Schválenie programu**

Pani starostka predložila návrh programu zasadnutia na schválenie.

**(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**III. Voľba návrhovej komisie**

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Peter Góra, Ingrida Sárkányovvá

**(hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**IV. Voľba mandátovej komisie**

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Gábor Barczy, Szilárd Takács

**(hlas.: za: 5 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec /Sz. Takács/)**

**V. Určenie overovateľov zápisnice**

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Attila Somogyi, Kristián Perina

**Hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)**

**VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)**

Materiál predkladala hlavná kontrolórka obce, ktorá v krátkosti aj zhrnula svoju správu prítomným.

**Uznesenie č. 28/OZ/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 12.3.2024.

**Hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

## VII. Žiadosti

- **Žiadosť č. 330/2024 o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce – Bc. Zilizi Attila, bytom [REDAKOVANÉ], Šaľa** – žiada o odkúpenie parcely č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce, nie je evidovaný na LV, bol zameraný geometrickým plánom č. 125/2023 – GEOMAT – Karol Janda, a žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok je oplotený a využívaný už dlhé roky ako vstupný dvor na svoj pozemok, čiže jedná sa o vysporiadanie pozemkov.

Pani starostka konštatovala, že sa jedná o predaj nehnuteľnosti z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a otvorila diskusiu v súvislosti s návrhom kúpnej ceny. Poslanci sa dohodli, že ich návrhom je 10,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. znížená cena v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pani starostka dala poslancom hlasovať za schválenie zámeru predaja predmetného pozemku.

### **Uznesenie č. 29/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 125/2023 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 17.10.2024, odčlenenej z pôvodnej parcely registra EKN, parč. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90473 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 4999, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,
- zámer predaja horeuvedenej novovytvorenej parcely pre kupujúceho Bc. Attila Zilizi, bytom [REDAKOVANÉ] Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b), za zníženú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle §36 ods. 3 zásad hospodárenia.

#### **2. k o n š t a t u j e, ž e**

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur*,
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m<sup>2</sup>.

#### **3. p o v e r u j e**

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorených parciel registra CKN, parc. č.477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup> za cenu 2350,00 EUR za celú výmeru

predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

**Hlas.: za: 6 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec**

### VIII. Informácie starostky

Pani starostka informovala poslancov o projektoch:

- Dneš bola odoslaná do Miestnej akčnej skupiny Dolné Považie naša žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorá je zameraná na obnovu chodníka v ulici Staničnej v rámci Výzvy MAS\_096/7.2/5 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúrnych rozmerov vrátane investícií - rozpočet projektu je cca. 39 112,- eur. V prípade schválenia našej žiadosti by obec na tento projekt dostala dotáciu vo výške 37 000,-, zvyšná časť rozpočtu by bola financovaná z vlastných zdrojov. Z tejto sumy nevieme obnoviť chodník po celej dĺžke ulice, rekonštrukcia chodníku po celej ulici by stála oveľa viac. Realizáciu plánujeme na jar 2025, vyplatenie dotácie tiež potrvá, možno aj do konca budúceho roka.
- Zajtra bude podaná žiadosť o dotáciu na Nitriansky samosprávny park v rámci výzvy MIRRI, ktorá je zameraná na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach – týka sa to nášho projektového zámeru Biopark – v rámci projektu musíme dodržať niektoré podmienky výzvy čo sa týka podielu zelených prvkov a iných doplnkových aktivít. Rozpočet projektu je 376 000,- eur, čo zahŕňa vybudovanie chodníkov, vybudovanie cyklistickej dráhy a korčuliarskej dráhy, výsadbu stromov, umiestnenie lavíc, osvetlenie parku, workoutové ihrisko.
- Čaká sa na zameranie parciel v záhrade farského úradu a na mieste zbúraných stavieb v ulici Žiháreckej
- Ohľadne žiadosti č. 202/2024 spoločnosti ZSE o predbežný súhlas s umiestnením trafostanice – nami ponúknutý pozemok v ulici Park je im nevyhovujúci. Iná alternatíva, ktorú navrhli je miesto parku pri DSS – poslanec A. Somogyi odporúča preveriť, či existujú nejaké bezpečnostné predpisy o tom, ako ďaleko môže byť trafostanica od obytných budov – podľa neho lepšie miesto je pre vybudovanie trafostanice na parcele s parc. č. 133/1.
- Obecné zastupiteľstvo dostalo pozvánku na 11. mája do obce Nagyréde – očakávajú vinárov a poslancov OZ na ochutnávku vín a celodennú návštevu vínnych pivníc
- Boli dokončené stavebné práce výťahu DSS, prebiehajú maliarske práce, ktoré vykonávajú zamestnanci obce – potom nasleduje zateplenie budovy
- Vonkajší gril pri DK – strecha je hotová, náter drevenej konštrukcie je hotový, vo štvrtok príde majster, ktorý bude stavať pec – je to práce na cca. 2 týždne
- Prebehli výročné členské schôdzy organizácií – OZ Telektó, MO Csemadok, DHZ Tešedíkovo, MO Červeného kríža, Klubu dôchodcov, MO Matice Slovenskej, OZ Csángó – ktoré boli veľmi informatívne, poskytli užitočné informácie v súvislosti s aktivitami ako aj rozpočtom organizácií. Pani starostka sa teší, že v obci máme také aktívne organizácie

- Dobrovolní hasiči organizujú tréningy pre deti (zatiaľ pri ZŠ s VJS v Tešedíkove) – deti sa zúčastnili aj hasičskej súťaže v Topoľčiankoch
- 6. apríla sa konala jarná brigáda – ktorej organizátormi boli Poľovnícke združenie Čierny háj v Tešedíkove a Obec Tešedíkovo – tento rok sa zapojilo aj viac ľudí z obce – bolo pozbieraných 2,9 t odpadu
- 20. apríla 2024 sa uskutočnia jarné remeselnícke trhy na našom amfiteátri
- 26. apríla sa uskutoční charitatívny ples, ktorého výťažok bude venovaný Lare, na jej liečbu
- 4. mája sa bude konať kotlíkový festival
- Pripravuje sa projektová dokumentácia na obnovu budovy materskej školy (T-325)

**IX. Rôzne**

-

**X. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)**

**XI. Záver**

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pani starostka zasadanie uzavrela a poďakovala za účasť.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i  
starostka

Gertrúda Kovácsová  
prednostka

Overovatelia zápisnice: Attila Somogyi

Kristián Perina