

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci:

1. **Meno a priezvisko:** **Dezider Juhos, rodený Juhos**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: 925 82 Tešedíkovo č.
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvl. podiel: 2/10
2. **Meno a priezvisko:** **Petr Juhoš, rodený Juhoš**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ Velké Meziříčí, ČR
Štátne občianstvo: Česká republika
Spoluvl. podiel: 2/10
3. **Meno a priezvisko:** **Eva Iványiová, rodená Juhosová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: 925 84 Vlčany
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvl. podiel: 2/10
4. **Meno a priezvisko:** **Eva Juhosová, rodená Doval'ová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ Šaľa
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvl. podiel: 2/30
5. **Meno a priezvisko:** **Ladislav Juhos, rodený Juhos**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ Šaľa
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvl. podiel: 2/30
6. **Meno a priezvisko:** **Henrieta Kvaszová, rodená Juhosová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ Šaľa
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvl. podiel: 2/30
7. **Meno a priezvisko:** **Mirka Přibyllová, rodená Juhošová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: 582 53 Štoky ČR
Štátne občianstvo: Česká republika
Spoluvl. podiel: 2/10

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Tešedíkovo
Sídlo:	925 82 Tešedíkovo č. 860
IČO:	00 306 215
DIČ:	2021024060
Zastúpený:	Mgr. Ildikó Agócs Körösi, starostka obce

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 1389 a to**

- parcely registra „C“, parcelné číslo 728/2 – záhrada o výmere 209 m²
- parcely registra „C“, parcelné číslo 729 – záhrada o výmere 349 m²

v nasledujúcom spoluvlastníkom podiele:

Dezider Juhos, rodený Juhos: 2/10-ny k celku

Petr Juhoš, rodený Juhoš - 2/10-ny k celku

Eva Iványiová, rodená Juhosová - 2/10-ny k celku

Eva Juhosová, rodená Dovaľová - 2/30-ny k celku

Ladislav Juhos, rodený Juhos - 2/30-ny k celku

Henrieta Kvaszová, rodená Juhosová - 2/30-ny k celku

Mirka Pribylová, rodená Juhošová - 2/10-ny k celku

(ďalej ako „**nehnutel'nosti**“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúcich k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci týmto právny úkon predávajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu, ktorý prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ny k celku a zaväzuje sa uhradiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **12.000,00 eur** (slovom: dvanásťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcim nasledovne:
 - a) **Prvú časť kúpnej ceny vo výške 1.000,00 Eur** (slovom: tisíc eur) uhradí kupujúci predávajúcim z vlastných finančných zdrojov na bankový účet určený predávajúcimi 1. až 7. rade, IBAN: SK88 8330 0000 0021 0154 1921, poznámka: SP Tešedíkovo do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
 - b) **Druhú časť kúpnej ceny vo výške 2.200,00 Eur** (slovom: dvetisícdeväťsto eur) uhradí kupujúci predávajúcemu v 1. rade z vlastných finančných zdrojov prostredníctvom poštového poukazu na adresu predávajúceho v 1. rade zaslaného do vlastných rúk predávajúceho v 1. rade najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- c) **Tretiu časť kúpnej ceny vo výške vo výške 2.200,00 Eur** (slovom: dvetisícdvesto eur) uhradí kupujúci predávajúcej v 3. rade z vlastných finančných zdrojov na bankový účet určený predávajúcim v 3. rade, **IBAN: SK80 0200 0000 0012 5184 1132** najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
 - d) **Štvrtú časť kúpnej ceny vo výške vo výške 2.200,00 Eur** (slovom: dvetisícdvesto eur) uhradí kupujúci predávajúcim v 4., 5. a 6. rade z vlastných finančných zdrojov na bankový účet určený predávajúcimi v 4., 5. a 6. rade, **IBAN: SK29 6500 0000 0000 9246 8574** najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
 - e) **Piatu časť kúpnej ceny vo výške vo výške 4.400,00 Eur** (slovom: štyritisícštyristo eur) uhradí kupujúci predávajúcim v 2. a 7. rade z vlastných finančných zdrojov na bankový účet určený predávajúcimi v 2. a 7. rade, **IBAN: CZ79 0300 0000 0001 7140 4165** najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú pripísaním celej kúpnej ceny v prospech vyššie uvedených bankových účtov resp. odoslaním poštového poukazu. Celá kúpna cena bude uhradená **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.**
 4. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená najneskôr v termíne podľa bodu 3 tohto článku zmluvy majú predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške **2.000,00 eur** (slovom: dvetisíc eur) z dôvodu porušenia tejto zmluvnej povinnosti na včasnú a riadnu úhradu kúpnej ceny. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. K odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľností medzi zmluvnými stranami dôjde **najneskôr do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.** V prípade, ak do uvedeného termínu nedôjde k odovzdaniu nehnuteľností predávajúcimi v prospech kupujúceho, predávajúci porušia svoju zmluvnú povinnosť a z uvedeného dôvodu sú povinní kupujúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej celkovej kúpnej ceny v bode 1. článku IV. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s riadnym a včasným odovzdaním a uvoľnením nehnuteľností kupujúcemu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody. Kupujúci má súčasne právo v uvedenom prípade na odstúpenie od zmluvy.
 6. Do odovzdania a uvoľnenia nehnuteľností sa predávajúci zaväzujú znášať všetky platby spojené s užívaním nehnuteľností vrátane dodávok médií. Prepis médií na kupujúceho sa uskutoční ku dňu odovzdania nehnuteľností.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri prepise odberateľa médií u jednotlivých dodávateľov. Pri odovzdaní a preberaní nehnuteľností zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol, kde uvedú stavy jednotlivých meračov a stav nehnuteľností.

V.

Vyhlásenia Predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, exekúcie ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúcim nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by obmedzovala ich dispozičné právo k predmetným nehnuteľnostiam a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva predávajúcich k týmto nehnuteľnostiam, držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe závažné vady a nedostatky nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť a bránili by riadnemu užívaniu nehnuteľností.
5. Predávajúci sú povinní zabrániť vzniku akýchkoľvek práv (s výnimkou práv uvedených v tejto zmluve) v prospech tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam.
6. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy nie sú v dobe podpisu tejto zmluvy predmetom súdneho sporu, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúcich k týmto nehnuteľnostiam.
7. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia nehnuteľností sú predávajúci povinní bezodkladne uhradiť po ich vyčíslení, a v prípade nesplnenia si tejto povinnosti tieto neprechádzajú na kupujúceho a ten za ne nezodpovedá.

8. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečia, aby všetky osoby vrátane seba, ktoré majú nahlásení trvalý a/alebo prechodný pobyt na adrese nehnuteľnosti, a o týchto má vedomosť alebo s ohľadom na všetky okolnosti by o nich mali mať vedomosť, tento odhlásia alebo zabezpečia odhlásenie najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia doby uvedenej v článku IV. bod 5. tejto zmluvy.
9. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcich uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé a teda tým dôjde k porušeniu zmluvných povinností predávajúcich, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mal dostatočný priestor na oboznámenie sa s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku II. tejto zmluvy, pričom sa s nimi dôkladne oboznámili podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a osobnou obhliadkou na mieste samom, stav nehnuteľností zodpovedá ich veku a primeranému opotrebeniu a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove na svojom zasadnutí dňa 09.07.2019 schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, návrh na vklad, prechod nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným v článku II. tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy. **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na základe dohody zmluvných strán bezodkladne po vyplatení celej kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.**
3. Na základe dohody zmluvných strán bude poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške základného správneho poplatku uhradený sprostredkovateľom.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, v zmysle rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu, a to formou dodatku k tejto zmluve, vrátane jeho podpisu.
5. Ak povolenie vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve a/alebo zo zákonných dôvodov, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť

uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane dňom jeho vrátenia odosielaťovi.

4. V prípade, ak vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodov nedodržania vyhlásení uvedených v článku V. tejto zmluvy, tým dôjde k porušeniu povinností predávajúcich, vzniká popri tomto práve kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške **2.000,00 eur** (slovom: dvetisíc eur), na základe písomnej výzvy kupujúceho. Tým nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy si navzájom i tretím osobám udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom pri označení zmluvných strán výlučne na účely súvisiace s prípravou, vypracovaním, realizáciou tejto zmluvy, písomnej alebo elektronickej komunikácie, katastrálneho konania. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy, alebo po dobu nevyhnutnú na plnenie archivačných povinností. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov. Na základe spracúvaných osobných údajov nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, ani profilovaniu.
3. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou vo forme dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci

V Šali, dňa 08.08.2019

Dezider Juhos

Vo Velkém Meziríčí, dňa 12 AUG 2019

Petr Juhos

V Šali, dňa 08.08.2019

Eva Iványiová

V Šali, dňa 08.08.2019

Eva Juhosová

Kupujúci

V Tešedíkove, dňa 14. 8. 2019

Obec Tešedíkovo

v.z. Mgr. Ildikó Agócs Körösi, starostka obce



V Šali, ~~dne~~ 08.08.2019

.....
Ladislav Juhoš

V Šali, dne 08.08.2019

.....
Henrieta Kvaszová

Vo Velkém Meziříčí, dne 12 AUG 2019 .

.....
Mirka Příbylová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Velké Meziříčí
poř. č. legalizace 763/3/2019

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Petr Juhoš, 20.06.1938 Slovenská republika

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Velké Meziříčí, K Haltýři č. p. 1125/3

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 208700569

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V e Velkém Meziříčí dne 12.08.2019

Bc. Kateřina Komínková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Velké Meziříčí
poř. č. legalizace 771/3/2019

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Mirka Příbylová, 09.01.1969 Velké Meziříčí

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Štoky č. p. 192

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 208962129

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V e Velkém Meziříčí dne 12.08.2019

Bc. Kateřina Komínková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

