

**Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove,
konaného dňa 14. 2. 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: Attila Mucha

Neospravedlnení.: -

I. Otvorenie

Rokovanie otvorila starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi a privítala prítomných. Ozámila, že poslanec A. Mucha chýba ospravedlnene. Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

K predloženému programu zasadnutia nikto nemal pozmeňujúci návrh. Pani starostka dala hlasovať za schválenie programu v takom znení, v akom bol zverejnený.

(hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

III. Voľba návrhovej komisie

Pani starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov: Roland Somogyi, Kristián Perina.

(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /R. Somogyi, K. Perina/)

IV. Voľba mandátovej komisie

Pani starostka navrhla za členov mandátovej komisie poslancov: Silvia Keszegová, Gábor Barczy.

(hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 2 poslanci /S. Keszegová, G. Barczy/)

V. Určenie overovateľov zápisnice

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ poslancov: Peter Góra, Ladislav Darázs

(hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec)

VI. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí OZ (príloha č. 1)

Pani hlavná kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová zhrnula svoju správu o kontrole plnenia uznesení. V správe uviedla aj kontrolu dlhodobých a priebežne plnených uznesení. Medzi dlhodobými uzneseniami je aj uznesenie č. 63/OZ/2019, ktoré je medzi programovými bodmi dnešného zasadnutia.

Starostka k dlhodobým uzneseniam dodala, že uznesenie v súvislosti s nehnuteľnosťou bývalej starej materskej školy je stále aktuálne, nakoľko sa k nemu viaže aj zmluva o užívaní nehnuteľností, ktorá bola uzatvorená s rímskokatolíckou cirkvou. Čo sa týka uznesenia vo veci predloženia žiadosti o NFP na projekt „Zachytenie a odvedenie

dažďových vôd v obci Tešedíkovo“ – doterajšie vyhlásené výzvy boli do maximálnej sumy 200 000,- eur. Rozpočty na odvodnenie ulice Jazmínovej a lokality okolia kostola boli vo výške vyše 300 000,- eur, preto sme nemali možnosť získať dotáciu. V ulici Jazmínovej boli vykonané opatrenia, po ktorých je už lepšia situácia v daždivom počasí, vedľajšia komunikácia v ulici dostala aj nový asfaltový povrch. Pri kostole ešte bude potrebné riešiť odvodnenie – pri vyčistení plochy medzi školou a obchodom Unocas sa našiel koniec starého odvodňovacieho žľabu, ktorá pôvodne slúžila na odvádzanie dažďovej vody. Možno pre túto lokalitu nájdeme iné riešenie namiesto drahšieho riešenia.

Uznesenie č. 7/OZ/2023

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 12.1.2023.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VII. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022 (príloha č. 2)

Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o vykonanej kontrolnej činnosti v roku 2022 od 10.11.2022 do 31.12.2022.

Uznesenie č. 8/OZ/2023

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VIII. Zriadenie Komisie Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove na vybavovanie sťažností

Zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov v § 11 ustanovuje príslušnosť na vybavovanie sťažnosti tak, že na vybavenie sťažnosti je príslušný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí činnosť, o ktorej sa sťažovateľ domnieva, že ňou boli porušené jeho práva alebo právom chránené záujmy. Zároveň upravuje, že vybavovanie sťažností orgán verejnej správy upraví vnútorným predpisom. Obec Tešedíkovo upravuje vybavovanie sťažností Smernicou o vybavovaní sťažností č.3./2023. V zmysle citovanej smernice je za účelom dodržania príslušnosti pri vybavovaní sťažnosti podanej proti starostovi obce pri výkone samosprávnej činnosti, hlavnému kontrolórovi alebo poslancovi obecného zastupiteľstva príslušná Komisia zriadená Obecným zastupiteľstvom obce Tešedíkovo.

Starostka obce navrhuje zriadenie komisie a za členov komisie navrhuje poslancov: Ing. András Baranyay, Gábor Barczi, Ladislav Darázs. Za návrh dala poslancom hlasovať.

Uznesenie č. 9/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

A) z r i a ě u j e

Komisiu obecného zastupiteľstva na vybavovanie sťažností

B) u r č u j e

náplň práce komisie nasledovne:

- vybavovanie sťažností smerujúcich proti starostovi obce Tešedíkovo pri výkone samosprávnej činnosti v zákonnej lehote
- vybavovanie sťažností smerujúcich proti hlavnému kontrolórovi obce Tešedíkovo v zákonnej lehote
- vybavovanie sťažností smerujúcich proti poslancom Obecného zastupiteľstva obce Tešedíkovo v zákonnej lehote

C) v o l í

členov komisie: Ing. András Baranyay, Gábor Barczy, Ladislav Darázs.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

IX. Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených na LV 1600 a LV 1601

Návrh sa týka uznesenia z roku 2019 vo veci možného vypořádania vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Tešedíkovo, vedených na LV 1600 a 1601 – pozemky pod budovou starej základnej školy.

Na základe vyžiadaných informácií zo štátneho archívu, Správy katastra a ďalších zistených skutočností bola zistená identita vlastníkov uvedených na listoch vlastníctva LV 1600 a 1601. Ide o rodákov obce Tešedíkovo, ktorí začiatkom minulého storočia sa presťahovali do Maďarska, a všetok svojho majetku predali obci Tešedíkovo (v r. 1918). Zápis nebol vykonaný z dôvodu, že nebola spísaná riadna kúpna zmluva. Na základe zistených skutočností v zmysle platnej legislatívy obec Tešedíkovo ako oprávnený držiteľ nehnuteľností podá návrh na súd na začatie konania o potvrdení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Starostka uviedla, že vypořádanie pozemkov je potrebné preto, lebo ak sa chceme uchádzať o akékoľvek príspevok alebo dotáciu v súvislosti s obnovou budovy starej základnej školy, tak pozemok pod budovou musí byť v našom vlastníctve.

Uznesenie č. 10/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

A) Berie na vedomie informácie starostky obce v súvislosti majetkovo právneho vypořádania vlastníctva k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1600 a LV 1601 (plnenie uznesenia 63/OZ/2019 zo dňa 09.04.2019).

B) Schvaľuje podanie návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1600 a LV 1601 (§359a a nasl. zákona č. 161/2015 Z.z.)

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

X. Žiadosti

- **Žiadosť č. 605/2022 o vypořádanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti** – Starostka poslancom zhrnula obsah žiadosti, ktorú podala pani advokátka Klaudia Szekeresová ešte vlani v zastúpení pani [REDACTED], ktorá je podielovým spoluvlastníkom parcely E-KN č. 1519/32 – orná pôda o výmere 8350 m². Žiadateľka žiadala schválenie a uzatvorenie priloženej Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva. Zmluva upravuje vypořádanie

pozemkov, t.j. aby sa žiadateľka stala výlučným vlastníkom novovytvorenej „C“ parcely s výmerou zodpovedajúcou podielu menovanej na pôvodnej „E“ parcele bez povinnosti zaplatenia akejkoľvek náhrady spoluvlastníkom. Novovytvorená parcela bola zameraná Geometrickým plánom č. 4/2022.

Obecné zastupiteľstvo sa nevedelo rozhodnúť, preto sa uzniesli na tom, aby žiadosť bola odročená a aby bolo vyžiadané právne stanovisko k správne riešeniu v tejto veci.

K vyžiadaniu odborného právneho stanoviska napokon nedošlo z dôvodu hospodárnosti, ale pani starostka konzultovala s právnikmi, podľa ktorých obec sa môže podieľať na takom vysporiadaní vlastníctva v zmysle občianskych zákonov. Pravidlá v zásade nebránia obci podpísať takúto dohodu po schválení obecného zastupiteľstva – toto je právna stránka veci.

Okrem toho treba brať do úvahy aj to, že by to vytvorilo určitý precedent, mimochodom nepoznáme stanovisko ostatných spoluvlastníkov (je ich 3), ktorí túto dohodu musia tiež podpísať. Brali sme do úvahy aj možnosť, že by aj obec mohla dať si vymerať parcelu, ak by tam mala iné pozemky vo vlastníctve, ale nenachádza sa tam žiadny pozemok obce. Keďže žiadateľka čaká na rozhodnutie obecného zastupiteľstva o jej žiadosti, je na rozhodnutí zastupiteľstva, či súhlasí s takýmto vysporiadaním, v dôsledku ktorého by obec v podobných prípadoch ostala s kopou nedosiadnutelných spoluvlastníkov, a k nášmu majetku by sme sa mohli dostať iba súdnou cestou. Žiadateľke vlani bola ponúknutá aj možnosť odkúpenia podielu obce, ale neohlásila sa.

Zástupca starostky, Ing. A. Baranyay k tejto veci dodal, že on nesúhlasí s takou formou vysporiadania, lebo pre obec to nie je výhodné.

Poslanec L. Darázs nepovažuje to za vytvorenie precedentu, nakoľko tento prípad je špecifický, a predmetný pozemok nie je v centre obce.

Poslanec A. Somogyi navrhol ponúknuť žiadateľke možnosť zámeny pozemkov za ornú pôdu podobnej výmery, lebo vie o tom, že žiadateľka vlastní ornú pôdu aj inde.

Aj pani starostka, aj poslanci súhlasili s týmto návrhom, uznesenie bude obsahovať dve opcie: možnosť odkúpenia alebo zámeny.

Uznesenie č. 11/OZ/2023

OZ v súvislosti so Žiadosťou č. 605/2022 zo dňa 8.6.2022 navrhuje žiadateľovi vypořádanie pozemkov

- odkúpením podielu obce Tešedíkovo, t.j. 746/4453 (1398,85 m²) z pozemku registra „E“ s parc. č. 1519/32 v celkovej rozlohe 8350 m²
- alebo zámenou predmetnej časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Tešedíkovo za ornú pôdu podobnej rozlohy.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec (A. Somogyi)

- **Žiadosť č. 987/2022 o súhlas prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v prípade predaja rodičovského domu - [REDACTED].**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so vstupom na pozemok cez obecný pozemok a uznieslo sa nasledovne:

Uznesenie č. 12/OZ/2023

OZ zamietla žiadosť č. 987/2022 zo dňa 18.10.2022 o súhlas so vstupom na pozemok žiadateľa cez susedný pozemok vo vlastníctve obce Tešedíkovo. Obecné zastupiteľstvo odporúča žiadateľovi, aby vstup na svoj pozemok riešil s budúcim vlastníkom nehnuteľnosti.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- **Žiadosť č. 988/2022 o vyvesenie maďarského názvu prevádzkovateľa pohrebnej služby na budovu domu smútku – [REDAKOVANÉ]**. Žiadateľ žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi obcou a nájomcom, v ktorej ju zaväzujeme vyvesiť maďarský názov služby.

Budovu domu smútku má v prenájme spoločnosť Tamaría s.r.o.. Pani starostka sa rozprávala s konateľkou spoločnosti, ktorá to neodmietla a pri najbližšej výmene tabule rada vyhovie tejto žiadosti.

Poslanec L. Darázs v súvislosti s touto žiadosťou navrhol, aby sa obecné zastupiteľstvo dištancovalo, je toho názoru, aby sa žiadateľ dohodol s dotyčnou osobou a obec by mala ostať neutrálna.

Pani starostka zhrnula znenie uznesenia a dala poslancom hlasovať.

Uznesenie č. 13/OZ/2023

OZ v Tešedíkove nemá námietky proti umiestneniu maďarského nápisu pohrebnej služby na prenajatej budove domu smútku, čo si môže žiadateľ dohodnúť s nájomcom budovy.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

XI. Informácie starostky

- Pripravuje sa podanie žiadosti na výzvu Fondu na podporu športu – termín podania je 17. apríl 2023 – projektant po obhliadke športového ihriska opísal veci, ktoré sa majú renovovať. Pripraví projektovú dokumentáciu, k rekonštrukcii (zateplenie budovy) bude potrebné aj stavebné povolenie.
- Prebieha príprava podania žiadosti na rekonštrukciu budovy domova dôchodcov, konkrétne na zateplenie budovy a modernizáciu kúrenia v DSS.
- Sú vyhlásené výzvy na umiestnenie fotovoltických panelov
- V rámci Plánu obnovy je vyhlásená výzva na rekonštrukciu budov postavených pred rokom 1980 – možno budova jedálne ZŠ bude vhodná pre túto výzvu, nakoľko bola skolaudovaná v roku 1979. Čakáme ešte na údaje z archívu, či spĺňa podmienky výzvy.
- Výmena káblov verejného osvetlenia – prebiehajú práce v ulici Žiháreckej. V ulici Poštovej je už dokončená. V rámci tejto akcie budú umiestnené nové osvetlenie aj v parku cintorína.

XII. Rôzne

-

XIII. Správa mandátovej komisie (je prílohou zápisnice)

XIV. Záver

Pani starostka ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Ing. András Baranyay
zástupca starostky

Overovatelia zápisnice:

Peter Góra

Ladislav Darázs

Zapísala: G. Kováčsová