

Uznesenia z 12. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 10.10.2023.

Uznesenie č. 53/OZ/2023

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, a to: parc. č. 1159/8 – orná pôda o výmere 106 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majiteľom susedného pozemku Štefan Vankó a manželka Irena Vanková, rod. Hodosyová, bytom Tešedíkovo [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov a skutočnosť, že obec nemá prístup k predmetnému pozemku. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 54/OZ/2023

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, a to: parc. č. 1159/9 – orná pôda o výmere 70 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majiteľovi susedného pozemku Dezider Szabó, bytom Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 10,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov a skutočnosť, že obec nemá prístup k predmetnému pozemku. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 55/OZ/2023

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, a to: parc. č. 1159/10 – orná pôda o výmere 1345 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podielovému spoluvlastníkovi predmetného pozemku: Ernestovi Kuruczovi, rod. Kurucz, bytom Diakovce č. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 25,- eur/m². Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec nemá prístup k žiadanej nehnuteľnosti, žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom žiadanej nehnuteľnosti a je vlastníkom príľahlých pozemkov v podiele 1/1 k celku. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 56/OZ/2023

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 12.9.2023 a z 11. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 20.9.2023.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 57/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce č. 3/2023

o kontrole a analýze stavu pohľadávok obce k 31.12.2022.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

Uznesenie č. 58/OZ/2023

OZ schvaľuje zámenu pozemkov, a to: novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 1119/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² v hodnote 10,- eur/m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 15-08/2023 zo dňa 23.8.2023 odčlenením od pozemku parcely č. 1119/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4564 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za pozemok: novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 583/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v hodnote 10,- eur/m², ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 15-08/2023 dňa 23.8.2023 z parcely č. 583 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², vedenej na LV č. 1154, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Stanislava Lovása, [REDAKOVANÉ] Šaľa. Za rozdiel vo výmere o veľkosti 65 m² zaplatí Stanislav Lovás Obci Tešedíkovo cenu 650,- eur (10,- eur/m²). Dôvodom osobitného zreteľa je zámer obce umožniť prechod okolo jazera Telektó. Zámena pozemkov bude upravená uzavretím zámennej zmluvy.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 59/OZ/2023

OZ v Tešedíkove schvaľuje prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo označené ako:

- pozemok registra „E“ KN, par. č. 1115/3 v – ostatná plocha o celkovej výmere 9 0975 m², vedený na LV č. 4999,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1116/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16079 m², vedený na LV č. 2041, a to časť parciel v celkovej rozlohe 37,80 m² za účelom vykonania stavebných úprav - revitalizácie a skultúrneniu verejných plôch podľa predloženej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav pre žiadateľa Ing. Roman Hanák a Katarína Hanáková, obaja bytom Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ] za ročné nájomné 1,- eur/m²/rok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, kde plánujú realizovať stavebné úpravy. Podmienkou nájmu je zabezpečenie vhodného systému odvedenia dažďovej vody na predmete nájmu na vlastné náklady nájomcu, spôsobom vopred odsúhlaseným prenajímateľom.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 60/OZ/2023

OZ schvaľuje predaj pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, a to:

- parc. č. 1121/21 - zastavaná plocha o výmere 171 m², odčlenenej z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 1121/1 – vodná plocha o výmere 30934 m²,
- parc. č. 605/1 - zastavaná plocha o výmere 244 m²,
- parc. č. 605/2 - záhrada o výmere 342 m²,
- parc. č. 603/2 – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenenej z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 603 – zastavaná plocha o výmere 173 m²,

vedených na LV č. 2041

- parc. č. 1115/130 – zastavaná plocha o výmere 239 m², odčlenenej z pôvodnej parcely registra E-KN, parc. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90975 m², vedenej na LV č. 4999,
- a časť stavby rodinného domu so súpisným číslom 682 na parcele č. 607 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedeného na LV č. 4530,

nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov osobám: Zsolt Rác a Helena Rácová, rod. Bihariová, obaja bytom Tešedíkovo č. ■■■ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemky za kúpnu cenu 10,- eur/m² a spoluvlastnícky podiel 1/5 časti budovy rodinného domu za kúpnu cenu celkom: 3000,- eur. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam pri rybníku Telektó, ktoré sú už dlhé roky v užívaní dotyčných.

OZ ukladá obecnému úradu, aby v kúpnej zmluve zaviazala kupujúceho k udržiavaniu čistoty a poriadku v okolí kupovaných pozemkov

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 61/OZ/2023

OZ v Tešedíkove schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou a ŽSR, Klemensova 8, Bratislava na prenájom časti z pozemku parc. č. 1739/4 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tešedíkovo o výmere 3305 m², ktorý je v majetku štátu a v správe ŽSR, vedený na LV č. 1959 za účelom dlhodobej údržby a revitalizácie za nájomné 0,10 eur/m²/rok + DPH (20%), t.j za celkové ročné nájomné 330,50 eur + DPH 20% - 66,10 eur za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 62/OZ/2023

OZ berie na vedomie predloženú architektonickú štúdiu na rekonštrukciu hlavného námestia obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V Tešedíkove, 16.10.2023

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce