

# **A 2019. október 8-ai Peredi KT ülés határozatai**

## **128/KT/2019 számú határozat**

A KT tudomásul veszi a 2019.9.10-én tartott, 10. KT ülés határozatainak az ellenőrzését.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **129/KT/2019 számú határozat**

A KT megbízza a község főellenőrét, hogy felügyelje a községi hivatal új programfelszereltségének bevezetését, melynek során kéri a főellenőr együttműködését.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **130/KT/2019 számú határozat**

A KT tudomásul veszi Pered község főellenőrének a bérlakásokkal kapcsolatos 20/2019-es számú jelentését .

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **131/KT/2019 számú határozat**

A KT jóváhagyja Pered Község költségvetésének 1/2019-es számú módosítását.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **132/KT/2019 számú határozat**

A KT jóváhagyja a Peredi Magyar Tanítási nyelvű Óvoda, Pered 153 és a hozzá tartozó tálalókonyha létesítéséről szóló 1/2019-es számú általános érvényű rendeletet.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

## **133/KT/2019 számú határozat**

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 1. bekezdésének a) pontja alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község tulajdonában lévő családi ház és a hozzá tartozó telkek eladására:

### **A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI**

#### **I. bevezető rendelkezések**

A községi tulajdonban lévő ingatlanok - családi ház és a hozzá tartozó telkek eladása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 97/KT/2019 és 133/KT/2019-es számú határozatainak értelmében valósul meg.

#### **II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:**

Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és adásvételi szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

**Pered Község tulajdonában lévő, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telkek és épület:  
1744/36-os parcellaszámú, 561 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar,  
1744/72-es parcellaszámú, 640 m<sup>2</sup> területű kert,  
az 1744/36-os parcellán elhelyezkedő, 1087-es házszámú családi ház**

A minimális vételár 29 000,- euró.

### **III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:**

- 1/ A pályázat 2019. 10. 9-én kerül meghirdetésre.
- 2/ A pályázatban meghirdetett ingatlant a pályázat kiírásának napjától az ajánlatok beadási határidejének lejártáig meg lehet tekinteni.
- 3/ Árajánlatok beadási határideje: 2019.10.24., 15.00 óra.
- 4/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
- 5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük
- 6/ Az adásvételi szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 20 napon belül történik. Amennyiben a pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a szerződéskötéshez való jogát elveszíti. Ez esetben a község ismételten nyilvános üzleti versenypályázatot ír ki ezen versenypályázati feltételek II. pontjában lévő ingatlanokra.

### **IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:**

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2019.10.24., 15.00 óráig.
- 4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.
- 5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.
- 7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

### **V. Eladási feltételek:**

- 1/ A pályázat kiírója az ingatlan eladását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.
- 2/ Az árajánlatok kiértékelésénél előnyben részesülhetnek Pered község lakói és azon fiatal családok, akik lakhatásukat próbálják megoldani községünkben a telekvásárlás által.
- 3/ A sikeres pályázó /vevő/ az ingatlan értékén felül köteles megfizetni az adásvétellel járó egyéb költségeket.
- 4/ A sikeres pályázó /vevő/ az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megtéríteni a vételárat az illetékekkel együtt, átutalással a község számlájára.
- 5/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

### **VI. Árajánlat benyújtása**

- 1/ A pályázatot az érdeklődő írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "**NEOTVÁRATĚ - Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu**" megjelölésű zárt borítékban.
- 2/ A megbízott személy a borítékra megjelöli a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat sorszámát
- 3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:  
**a/** a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/cégeképviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

**b/** árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó családi házat és a hozzá tartozó telkeket jelenlegi állapotukban vásárolja meg.

**4/** Az ingatlan vételárára tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges)

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

#### **134/KT/2019 számú határozat**

A KT tudomásul veszi a község által 2019.9.30-án kiadott Társadalomellenes tevékenységek bejelentéséről, annak felülvizsgálatáról és nyilvántartásáról szóló irányelveket.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

#### **135/KT/2019 számú határozat**

A KT a természet és tájvédelemről szóló 543/2002-es törvény és a Sellyei Járási Hivatal környezetvédelmi osztályának jogerős szabálysértési bírságról szóló OU-SA-OZSP-2019/006339-2-es számú határozata alapján jóváhagyja, hogy a község határozat formájában anyagi kártérítés megfizetésére kötelezze a szabálysértőket a 1121/2-es parcellaszámú községi telken lévő 2 tülevelű fa jogtalan kivágása miatt.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

#### **136/KT/2019 számú határozat**

A KT tudomásul veszi Pered Község polgármesterének a 2019.10.1-től hatályban lévő községi hivatal szervezeti felépítésének módosításáról szóló beszámolóját.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

#### **137/KT/2019 számú határozat**

A KT a megszólított társaságok által benyújtott árajánlatok kiértékelését követően kiválasztotta a legmegfelelőbb, a községi hivatal alkalmazottainak átvilágítására tett legjobb ajánlatot, és jóváhagyja, hogy a Trencsényi székhelyű CoMa Consulting kft. végezze el a hivatal alkalmazottainak személyzeti ellenőrzését.

**Szavazás: mellette: 8 képviselő, ellene: 3 képviselő (Szabó Z., Somogyi R., Ing. Baranyay A.), tartózkodott: 0 képviselő**

#### **138/KT/2019 számú határozat**

A KT 113,54 eurós egyszeri anyagi támogatást hagy jóvá Vászondi Zsuzsanna, Pered 1154 szám alatti lakosnak a gázfogyasztási előleg, ill. a rádió- tévédíj kifizetésére.

**Szavazás: mellette: 10 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 1 képviselő (Ing. Baranyay A.)**

#### **139/KT/2019 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, a Západoslovenská Distribučná r.t. által tárgyi teherrel bet terhelt E-KN 1115/3 parcellaszámú egyéb területből kimért C-KN 1115/100 parcellaszámú – 198 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Zilizi Attila, Pered 316 szám alatti lakos és felesége Zilizi Erzsébet, Párkányi lakos részére 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **140/KT/2019 számú határozat**

A KT jóváhagyja Zilizi Attila és felesége, Zilizi Erzsébet tulajdonában lévő, Pered kataszterében található, az 5817-es számú tulajdonlapon nyilvántartott 476/7-es parcellaszámú – 32 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar megvásárlását Pered Község tulajdonába 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **141/KT/2019 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, a Západoslovenská Distribučná r.t. által tárgyi teherrel bet terhelt E-KN 1115/3 parcellaszámú egyéb területből a 84/2019-es számú geometriai terv alapján kimért 1115/127 parcellaszámú – 2 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, valamint az 1115/128 parcellaszámú - 53 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar értékesítési szándékát a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében Dovalovská Mária, Pered 707 szám alatti lakos részére 10,- euró/m<sup>2</sup> vételárért. A KT elrendeli az értékesítési szándék közzétételét 15 napra a község információs tábláján és internetes oldalán.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

### **142/KT/2019 számú határozat**

A KT jóváhagyja a községi tulajdonban lévő, Pered kataszterében található, a Západoslovenská Distribučná r.t. által tárgyi teherrel bet terhelt E-KN 1115/3 parcellaszámú egyéb területből a 78/2019-es számú geometriai terv alapján kimért 1115/129 parcellaszámú – 21 m<sup>2</sup> területű beépített terület és udvar, valamint a C-KN 1121/5 parcellaszámú eredeti telekből kimért 26 m<sup>2</sup> területű, 1121/20 parcellaszámú beépített terület és udvar értékesítését a 138/1991-es számú törvény 9a paragrafusának 8. bekezdés e) pontja értelmében JUDr. Belovič Peter, Sellyei lakos és Lelovics Julianna Pered 1345 szám alatti lakos részére 25,- euró/m<sup>2</sup> vételárért.

Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos kiadásokat a vevők állják.

**Szavazás: mellette: 11 képviselő, ellene: 0 képviselő, tartózkodott: 0 képviselő**

Pered, 2019.10.15.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó  
polgármester