

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove
dňa 16. 9. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení.: P. Góra,

Neospravedlnení.: A. Mucha

I. Otvorenie

Zasadanie otvorila starostka obce, Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, pani Ing. Idu Ivánovú, hlavnú kontrolórku obce a prítomných. Po otvorení rokovania pani starostka konštatovala, že 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

II. Schválenie programu

Pani starostka navrhla, aby program zasadnutia bola doplnená žiadosťami č. 606/2024 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Mgr. Peter Varga) a č. 895/2024 – Žiadosť o odkúpenie pozemku (Mgr. Kristián Tóth a Bc. Klaudia Tóthová) ako programový bod č. IX. – Žiadosti. Ostatné programové body ostanú nezmenené. Pani starostka predložila zmenený návrh programu zasadnutia na schválenie. Poslanci za zmenu programu a za zmenený program zasadnutia hlasovali unblock.

(hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec)

(poslankyňa Silvia Keszegová z rodinných dôvodov odišla zo zasadnutia OZ)

III. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia OZ

Materiál bol predložený poslancom spolu s pozvánkou, a je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

Uznesenie č. 49/OZ/2024

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadnutia OZ v Tešedíkove, konaného dňa 9.7.2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

IV. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej tematickej kontrole – Kontrola čerpania príspevkov z rozpočtu obce (príloha č. 2)

Pani hlavná kontrolórka poslancom obecného zastupiteľstva predniesla svoju správu. V súvislosti s kontrolou poskytnutie dotácií z rozpočtu obce pani kontrolórka odporúča vypustiť z aktuálneho všeobecne záväzného nariadenia ods. 3 z paragrafu 7. Návrh na schválenie nového, upraveného VZN je programovým bodom dnešného zasadnutia.

Pri kontrole transferov medzi obcou a rozpočtovými organizáciami (školy) hlavná kontrolórka odporúča po schválení rozpočtu za rok 2025 vykonať rozpis rozpočtu pre rozpočtové organizácie podľa priloženého vzoru.

Uznesenie č. 50/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z tematickej kontroly – Kontrola čerpania príspevkov z rozpočtu obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

V. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Pani starostka vysvetlila jednotlivé položky predloženého rozpočtového opatrenia č. 2/2024, ktorá je **prílohou č. 3.** tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne otázky ohľadom úpravy rozpočtu a pani starostka dala hlasovať za schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2024.

Uznesenie č. 51/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje úpravu rozpočtu obce v príjmovej a výdajovej časti na rok 2024 podľa rozpočtového opatrenia č. 2/2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

VI. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Tešedíkovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Tešedíkovo č. 2/2024

Zákon č. 30/2019 o hazardných hrách dáva obciam viac možností upraviť prevádzkovanie herní a kasín na území obce všeobecným nariadením. Týmto všeobecne záväzným nariadením bude zakázané umiestniť herňu a kasíno na území našej obce v budovách, kde sú prevádzkované hotely, penzióny, v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a verejnú zábavu a v prípade herní aj v bytových domoch. VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli, t.j. 3.10.2024.

Uznesenie č. 52/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Tešedíkovo. OZ ukladá obecnému úradu oznámiť schválenie VZN Úradu pre reguláciu hazardných hier.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VII. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Tešedíkovo č. 3/2024 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Tešedíkovo

Starostka obce predložila poslancom návrh VZN č. 3/2024 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Tešedíkovo a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhové miesta a ktorým sa ruší VZN č. 2 z roku 1999. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov na trhovom mieste obci a povinnosti predávajúcich. Poslanci VZN č. 3/2024 – trhový poriadok jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 53/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Tešedíkovo a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovú miestu

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

VIII. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Tešedíkovo č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Tešedíkovo

Pani starostka predložila poslancom návrh VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Tešedíkovo, v ktorom sú aktualizované náležitosti žiadosti o poskytnutie dotácie, ako aj termín podávania žiadostí z 30. novembra na 15. január príslušného kalendárneho roka.

Poslanci VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Tešedíkovo jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 54/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

IX. Žiadosti

Žiadosť č. 606/2024 o odkúpenie obecného pozemku – Mgr. Peter Varga, Tešedíkovo

Žiadateľ, ktorý žiada o odkúpenie časti parcely č. 1114/1, na základe Uznesenia č. 41/OZ/2024 predložil poslancom Geometrický plán č. 90/2024 zo dňa 23.8.2024 vyhotovený geodetickou kanceláriou GEOMAT – Karol Janda, Galanta, ktorým bola novovytvorená parcela č. 1114/14 – zastavaná plocha o výmere 236 m² odčlenená z pôvodnej parcely č. 1114/1.

Poslanci sa zhodli na tom, že predmetná parcela pre potreby obce je prebytočná, prevod nehnuteľnosti je prípad hodný osobitného zreteľa a kúpnu cenu jednohlasne určili vo výške 20,- eur/m².

Zámer predaja nehnuteľnosti bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 55/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove

1. s c h v a ľ u j e

- prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1114/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 90/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 23.08.2024, odčlenenej z pôvodnej parcely registra CKN, parč. č. 1114/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

12025 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1,

- zámer predaja horeuvedenej novovytvorenej parcely pre kupujúceho Peter Mgr. Peter Varga, bytom Tešedíkovo ..., do jeho výlučného vlastníctva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Tešedíkovo § 35 ods.6 písm. b), za kúpnu cenu 20,00 €/m².

2. k o n š t a t u j e, že

- dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že *ide o pozemok s nízkou hodnotou do 5 000 eur*,
- v zmysle uznesenia č. 12/OZ/2024 zo dňa 20.2.2024 všeobecná hodnota pozemku je 11,83 eur/m².

3. p o v e r u j e

- obecný úrad zverejnením zámeru previesť majetok obce, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1114/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² za cenu 4720,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v zmysle § 31 ods.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

- **Žiadosť č. 895/2024 o odkúpenie obecného pozemku – Mgr. Kristián Tóth a Bc. Klaudia Tóthová, obaja bytom Tešedíkovo č.**

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti parcely č. 2119/20 – orná pôda – cca. 179 m², ktorý je vo vlastníctve obce, vedenej na LV č. 2041.

Nakoľko žiadosť bola doručená iba pár dní pred zasadnutím, starostka navrhuje odklad prerokovania žiadosti z dôvodu zistenia, či pozemok je využívaný na poľnohospodárske účely, či bol vymeraný do náhradného užívania a iné podmienky predaja ornej pôdy. Poslanci s návrhom starostky súhlasili a schválili odklad žiadosti.

Uznesenie č. 56/OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tešedíkovo odkladá prerokovanie žiadosti č. 895/2024 o odkúpenie pozemku zo dňa 12.9.2024.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

X. Informácie starostky

- Bola podaná žiadosť o vydržanie ohľadom pozemkov za budovou starej školy na okresný súd
- Bola podaná žiadosť o obmedzenie rýchlosti na 70 km/h na cestnej komunikácii III/1366 na kritickom úseku Diakovce – Tešedíkovo na Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu v Šali (podľa Uznesenia č. 12/OZ/2022)

- Bola zaslaná žiadosť o nájom rodinného domu so súpisným číslom 1042 a príslušného pozemku spoločnosti ŽSR
- Bola vypracovaná návrh nájomnej zmluvy ohľadom nájmu záhrady za budovou farského úradu na 10 ročné obdobie s možnosťou predĺženia nájmu – pán farár preposlal návrh zmluvy do Trnavy, čakáme na odpoveď
- Po vyhodnotení výsledku verejného obstarávania a podpísaní zmluvy o dielo na vybudovanie oplotenia cintorína sa začali stavebné práce – do konca roka bude hotová približne polovica a v roku 2025 akonáhle to počasie dovolí, práce budú pokračovať (poslanec L. Darázs navrhol, aby z bezpečnostných dôvodov bolo odstránené oplotenie po celej dĺžke)
- Začali aj práce na fasáde budovy domova dôchodcov – bude dokončená na jeseň 2024
- Projektant nám oznámil, že projekt na rekonštrukcia budovy materskej školy je tiež dokončená – podrobnejšie informácie zatiaľ nemám – čakáme na vyhlásenie vhodnej výzvy
- Dnes bolo zasadnutie Rady partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, na ktorom náš projekt: Rekonštrukcia a modernizácia budovy základnej školy v Tešedíkove postúpil na ďalšie schválenie. Verejné obstarávanie na výber dodávateľa už prebieha – cez elektronický systém úradu verejného obstarávania bola vyhlásená výzva na podávanie ponúk – výsledok zatiaľ nemáme. Ďalším krokom bude podanie žiadosti o NFP na príslušné ministerstvo.
- pri silných dažďoch stála voda pred domom Dávida Bendeho - bol vyzvaný, aby najprv riešil odtok dažďovej vody na vlastnom pozemku (mal totiž vývody na ulicu) – už to urobil. Bude tam vytvorená priekopa, aby pri výdatných dažďoch už nemal problém s vodou (práve na tej strane vedie telefónny kábel pri chodníku)
- zmluva o dielo na asfaltovanie poštovej ulice je už uzatvorená – asfaltovanie bude vykonaná koncom septembra
- pri budove Igomixu začali so stavebnými prácami
- pri budove obecného úradu bol umiestnený automatický defibrilátor – podľa zákona pre obce je to povinnosťou. Je to zariadenie, ktoré pomáha pri poskytovaní prvej pomoci. Sám analyzuje pacientov stav a v prípade potreby použije elektrický výboj. Prístroj je určený aj pre laikov, vydáva hlasové povely v slovenskom jazyku. Na jeho používanie bude vyškolený jeden miestny hasič.
- 28. septembra na amfiteátri obce sa budú konať remeselné trhy a vinobranecké oslavy – trhy sa začínajú od 10. hod. a kultúrny program od 16.00 hodiny.
- pred dvoma týždňami sme sa zúčastnili v našej partnerskej obce Nagyréde na oslavách vinobrania
- v partnerskej obci Zemné sa konali strekové dni, na ktorých sme sa tiež zúčastnili
- 14. septembra sa konali vinobranecké oslavy v našom družobnom meste Tab

XI. Rôzne

Pripomienky poslancov

- **Poslanec G. Barczy** sa opýtal, ako by sa dalo riešiť nedodržanie rýchlosti na začiatku obce zo smeru Žiharca - starostka: ohľadom toho už hovorila s policajtmí a sľúbili, že tento úsek budú častejšie kontrolovať
- **Poslanec L. Darázs** – prekročenie rýchlosti je problémom aj v ulici Ružovej – pani starostka navrhuje osobu predvolať a upozorniť
- **Zástupca starostky Ing. A. Baranyay** – pripomenul opravu strechy domu smútku

- **Poslanec L. Darázs** informoval poslancov, že OZ Csángó získalo kvalitnú techniku použiteľnú pre ozvučenie a premietanie filmov. Združenie by chcelo založiť filmový klub, v rámci ktorého by pravidelne premietali rôzne filmy za symbolické vstupné. Takto sa snažia vrátiť kino do dediny.

XII. Záver

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pani starostka zasadanie uzavrela a poďakovala za účasť.

Mgr. Ildikó Agócs K ő r ő s i
starostka

Gertrúda Kovácsová
prednostka

Zapísala: G. Kovácsová